

MÓNICA JARDIM

(Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra,
Membro e Investigadora do Instituto Jurídico)

ESTUDOS DE DIREITOS REAIS E REGISTO PREDIAL

ESTUDOS DE DIREITOS REAIS E REGISTO PREDIAL

1.ª Edição, Maio 2018

Autora:

MÓNICA JARDIM

Editor:

GESTLEGAL

Rua Bc. do Fanado, n.º 3, 1.º Direito

3000-166 Coimbra

Telf.: 239 043 671

editora@gestlegal.pt

www.gestlegal.pt

1151230

Design editorial: JOSÉ SOLER

Revisão: GESTLEGAL

Impressão e acabamento: ARTIPOL, LDA

ISBN: 978-989-54076-5-1

Depósito Legal: 441822/18

A reprodução ou cópia, por qualquer meio, em parte ou no todo, desta obra só é permitida com autorização expressa do Editor. A violação desta obrigação é passível de procedimento judicial nos termos da lei.

GESTLEGAL

ÍNDICE

| | Págs. |
|--|-------|
| Prefácio de SÉRGIO JACOMINO | 5 |
| Prefácio de MARGARIDA COSTA ANDRADE | 9 |
| | |
| Os Direitos Reais e os Direitos Pessoais: Distinções e Aproximações | 11 |
| A Actual Problemática a Propósito do Princípio da Consensualidade..... | 49 |
| A Venda de Coisa Alheia como Própria | 97 |
| Propriedade Horizontal e Conjuntos Imobiliários | 125 |
| Direito Real de Habitação Periódica | 157 |
| Algumas Notas sobre a Experiência Portuguesa na Usucapião Extrajudicial | 185 |
| Sistemas Registais..... | 217 |
| O Sistema de Registo Predial Português — Perspectiva Geral e Sintética..... | 255 |
| Comentário ao Acórdão do Supremo Tribunal de Justiça n.º 1/2017, de 23 de Fevereiro de 2016 (Proc. n.º 1373/06.7TBFLG.G1.S1-A; DR, 1.ª Série, n.º 38, de 22 de Fevereiro de 2017): Uniformização de Jurisprudência — Dupla Descrição Registral | 301 |
| A Incerteza Gerada pelo Registo, com efeito Enunciativo, de um Facto Apenas Eficaz <i>Inter Partes</i> | 315 |
| Revisitando o Artigo 291.º do Código Civil | 337 |
| Os Artigos 5.º, n.º 4, e 17.º, n.º 2 do Código do Registo Predial e o Artigo 291.º do Código Civil (Anotação ao Acórdão do Supremo Tribunal de Justiça de 30.9.2014, Proc. 3959/05) | 403 |
| Anotação | 417 |
| De Novo, o Registo Provisório de Aquisição de Direitos e de Constituição de Hipoteca | 467 |
| Os Efeitos Jurídico-Substantivos Gerados pelo Sistema Registral Alemão..... | 579 |
| O Sistema Registral Espanhol e os Efeitos Substantivos Gerados pelo Registo — A Perspectiva de uma Portuguesa | 611 |