

desafios e perspectivas do

DIREITO
IMOBILIÁRIO
CONTEMPORÂNEO

VOLUME 2

Aline França Campos
Beatriz Gontijo de Brito

[ORGS.]





Belo Horizonte
Av. Brasil, 1843,
Savassi, Belo Horizonte, MG
Tel.: 31 3261 2801
CEP 30140-007

São Paulo
Av. Paulista, 2444,
8º andar, cj 82
Bela Vista – São Paulo, SP
CEP 01310-933

WWW.EDITORADPLACIDO.COM.BR

Copyright © 2019, D'Plácido Editora.
Copyright © 2019, Os Autores.

Todos os direitos reservados.

Nenhuma parte desta obra pode ser reproduzida, por quaisquer meios,
sem a autorização prévia do Grupo D'Plácido.

Editor Chefe Plácido Arraes

Editor Tales Leon de Marco

Produtora Editorial Bárbara Rodrigues

Capa, projeto gráfico Leticia Robini
(Imagem por Alexander Andrews, via Unsplash)

Diagramação Bárbara Rodrigues
Enzo Zaquieu Prates

Catálogo na Publicação (CIP)
Ficha catalográfica

1160865

Desafios e perspectivas do direito imobiliário contemporâneo -- Volume 2 -- CAMPOS, Aline
França; BRITO, Beatriz Gontijo de. [Orgs.] -- Belo Horizonte: Editora D'Plácido, 2019.
238 p.

ISBN: 978-65-5059-005-5

1. Direito. 2. Direito Civil. I. Título.

CDU347

CDD342.1

D'PLÁCIDO



Rodapé



Sumário

Prefácio	9
<i>Felipe Quintella</i>	
Apresentação	11
<i>Aline França Campos</i> <i>Beatriz Gontijo de Brito</i>	
1. A tridimensionalidade constitucional da propriedade	13
<i>Nelson Rosenvald</i>	
2. Vulnerabilidade da pessoa com deficiência, acessibilidade e incorporação imobiliária	45
<i>Iara Antunes de Souza</i> <i>Roberto Henrique Pôrto Nogueira</i>	
3. Recuperação judicial e incorporação imobiliária: (in)viabilidade jurídica e econômico-financeira	71
<i>Aline França Campos</i>	
4. Da alienação fiduciária de bem imóvel	89
<i>Lucas Salles Moreira Rocha</i>	
5. Condomínio em multipropriedade imobiliária: da tipicidade social à tipicidade legal	109
<i>Marcelo de Oliveira Milagres</i>	

6. Multipropriedade ou *time sharing*:finalmente uma realidade reconhecida pela lei brasileira..... 121
Rodrigo Almeida Magalhães
Mônica Queiroz
7. A propriedade imobiliária em condomínios edilícios e as novas formas de contratação: AIRBNB e o problema da sua qualificação contratual..... 141
Paulo Nalin
Leonardo Catto Menin
8. Impactos das plataformas digitais no Direito Imobiliário:(in)aplicabilidade do Código de Defesa do Consumidor 167
Beatriz Gontijo de Brito
9. Da afetação do direito imobiliário pelas relações conjugais..... 189
Luciana Fernandes Berlini
10. Hipoteca reversa:da necessidade econômica à viabilidade jurídica..... 219
Lucas Costa de Oliveira