

***Cleyson de Moraes Mello***

Vice-Diretor da Faculdade de Direito da UERJ

Professor do PPGD da UERJ e UVA

Advogado

Membro do Instituto dos Advogados do Brasil – IAB

## **PROCESSO CIVIL**

## **PROCEDIMENTOS ESPECIAIS**



EDITORA PROCESSO

Tels: (21) 3128-5531 / (21) 3889-8181 / (21) 2209-0401

[www.editoraprocesso.com.br](http://www.editoraprocesso.com.br)

[www.catalivros.com.br](http://www.catalivros.com.br)

Distribuição exclusiva da Catalivros Distribuidora Comércio Ltda ME

Copyright© 2021 Cleyson de Moraes Mello

Todos os direitos reservados.

*Conselho Editorial*

Maria Celina Bodin de Moraes (*Presidente*)

Luiz Edson Fachin

Ana Carolina Brochado Teixeira

Ana Frazão

Antônio Augusto Cançado Trindade

Antônio Celso Alves Pereira

Caitlin Sampaio Mulholland

Carla Adriana Comitri Giberton

Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

Cleyson de Moraes Mello

Eneas de Oliveira Matos

Eugênio Facchini Neto

Fernando de Almeida Pedroso

Hélio do Vale Pereira

Joyceane Bezerra de Menezes

Marco Aurélio Lagreca Casamasso

Marco Aurélio Peri Guedes

Marcos Ehrhardt Jr.

Maria Cristina De Cicco

Mariana Pinto

Martonio Mont'Alverne Barreto Lima

Mauricio Moreira Menezes

Melhim Namem Chalhub

Ricardo Calderón

Sergio Campinho

Zeno Veloso (*In memoriam*)

*Diagramação* - Mariana Carvalho

*Capa* - Alexander Marins

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte  
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

Mello, Cleyson de Moraes

M346c

Processo Civil - Procedimentos Especiais / Cleyson de Moraes Mello

Rio de Janeiro: Processo 2021

526p. ; 23cm

ISBN 978658935173-3

1. Processo Civil - Procedimentos Especiais. 2. Brasil. I. Título.

CDD 343.810922

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)

Impresso no Brasil

*Printed in Brazil*

## SUMÁRIO

### Capítulo 1

#### **NORMAS CONSTITUCIONAIS COM RELEVÂNCIA PARA O PROCESSO CIVIL ..... 29**

- 1.1 O Princípio da Dignidade da Pessoa Humana ..... 29
- 1.2 O Direito Fundamental à Tutela Jurisdicional como Subprincípio Concretizador da Dignidade da Pessoa Humana ..... 40
- 1.3 Princípio da Razoável Duração do Processo ..... 43
- 1.4 O Direito Fundamental ao Devido Processo Legal ..... 47
- 1.5 O Direito Fundamental à Igualdade entre as Partes ..... 50
- 1.6 O Direito Fundamental ao Juiz Natural ..... 51
- 1.7 Princípio da Imparcialidade ..... 52
- 1.8 Princípio do Promotor Natural ..... 52
- 1.9 O Direito Fundamental ao Contraditório e da Ampla Defesa .. 52
- 1.10 O Direito Fundamental à Publicidade ..... 54
- 1.11 O Direito Fundamental à Motivação das Decisões ..... 55
- 1.12 O Direito Fundamental à Inadmissibilidade da Prova Ilícita.. 55
- 1.13 O Direito Fundamental ao Duplo Grau de Jurisdição ..... 55
- 1.14 Princípio da Assistência Jurídica Integral e Gratuita..... 56
- 1.15 O Direito Fundamental ao Processo Justo ..... 56

### Capítulo 2

#### **PRINCÍPIOS ÍNFRACONSTITUCIONAIS DO PROCESSO CIVIL ..... 65**

- 2.1 Princípio da Simetria Constitucional..... 65
- 2.2 Princípio da Inércia e do Impulso Oficial..... 65
- 2.3 Princípio da Inafastabilidade do Poder Jurisdicional..... 65

2.3.1 Princípio da Promoção pelo Estado da Solução por Autocomposição .....	65
2.4 Princípio da razoabilidade da prestação jurisdicional, princípio da primazia do julgamento de mérito e princípio da efetividade .....	66
2.5 Princípio da Boa-Fé .....	66
2.6 Princípio da Cooperação.....	68
2.7 Princípio da Igualdade Processual e dever do Juiz de zelar pelo efetivo contraditório .....	69
2.8 Princípio da Função Social, Dignidade da Pessoa Humana e outros .....	69
2.9 Princípio do Contraditório Participativo.....	69
2.10 Princípio da Vedação das Decisões Surpresa .....	70
2.11 Princípio da Publicidade e da Fundamentação das decisões Judiciais .....	70
2.12 Princípio da Persuasão Racional.....	70
<b>Capítulo 3</b>	
<b>PROCEDIMENTOS ESPECIAIS.....</b>	<b>73</b>
3.1 Introdução.....	73
<b>Capítulo 4</b>	
<b>AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO.....</b>	<b>77</b>
4.1 Do Pagamento Indireto.....	77
4.2 Conceito de Pagamento em Consignação.....	77
4.3 Objeto da Consignação .....	80
4.4 Hipóteses e Pressupostos de Pagamento em Consignação .....	82
4.5 Levantamento do Depósito.....	89
4.6 Efeitos do Pagamento de Obrigação Litigiosa .....	92

4.7 Tutela Jurisdicional.....	92
4.7.1 Introdução.....	92
4.7.2 Procedimentos da Ação Consignatória.....	94
4.7.2.1 Fase extrajudicial.....	94
4.7.2.2 Procedimento Judicial.....	94
4.7.2.3 Dúvida sobre quem possa receber o pagamento.....	98
4.7.2.4 Resgate do Aforamento.....	98

## **Capítulo 5**

<b>AÇÃO DE EXIGIR CONTAS.....</b>	<b>101</b>
5.1 Introdução.....	101
5.2 Ação de Prestação de Contas.....	102
5.3 Prestação de Contas do inventariante, do tutor, do curador, do depositário e de qualquer outro administrador .....	106
5.3.1 Inventariante .....	106
5.4 Direito transitório. Sentença de primeira fase proferida, transitada e executada na vigência do CPC/1973 .....	107
5.5 Ação de Exigir contas. Acionista .....	108
5.6 Ação de prestação de contas ajuizada pelo filho em desfavor dos pais.....	109
5.7 Bens e direitos em estado de mancomunhão (entre a separação de fato e a efetiva partilha) .....	111
5.8 Ação de prestação de contas. Alienação fiduciária. ....	112
5.9 Ação de prestação de contas. Revisão de cláusulas contratuais .....	113

## **Capítulo 6**

<b>AÇÕES POSSESSÓRIAS .....</b>	<b>115</b>
6.1 Proteção Possessória.....	115

6.2 Jus Possessionis e Jus Possidendi.....	116
6.3 Esbulho e Turbação .....	117
6.4 A Autotutela na Defesa da Posse.....	118
6.5 Interditos Possessórios.....	121
6.5.1 Diferença entre as Ações Possessórias e as Ações Petitórias .....	121
6.5.2 Natureza das ações possessórias.....	122
6.5.3 Exceção de Domínio.....	123
6.5.4 Princípio da Fungibilidade.....	124
6.5.5 Cumulação de Pedidos nas Ações Possessórias .....	128
6.5.6 Caráter Dúplice (ou Ambivalente) das Ações Possessórias .....	129
6.5.7 Competência para o Aforamento da Ação Possessória ...	130
6.5.8 Legitimidade (ativa e passiva) para o ajuizamento da ação possessória .....	131
6.5.8.1 <i>Legitimidade Ativa</i> .....	131
6.5.8.1.1 Do Possuidor Direto ou Indireto .....	131
6.5.8.1.2 Do compossuidor .....	132
6.5.8.1.3 Do Esbulhador.....	132
6.5.8.1.4 Da União .....	132
6.5.8.1.5 Dos Herdeiros .....	135
6.5.8.1.6 Do invasor de terra pública contra particulares.....	136
6.5.8.1.7 Caixa Econômica Federal no âmbito do Programa de Arrendamento Residencial (PAR). Lei Nº 10.188/2001 .....	139
6.5.8.1.8 Do arrendador nos contratos de arrendamento mercantil .....	140
6.5.8.2 <i>Legitimidade Passiva</i> .....	141

6.5.9 Fungibilidade das Ações Possessórias.....	142
6.5.10 Rito da Demanda e Liminar Possessória .....	144
6.5.11 Posse nova (posse de força nova) e posse velha (posse de força velha).....	144
6.5.12 Espécies de Ações Possessórias .....	145
6.5.12.1 Ação de reintegração de posse.....	149
6.5.12.2 Ação de manutenção de posse.....	151
6.5.12.3 Ação de interdito proibitório.....	151
6.5.13 Audiência de Justificação e Possibilidade de concessão de liminar inaudita altera par.....	153
6.5.14 Liminar initio litis contra as pessoas jurídicas de direito público .....	155
6.5.15 Pedido contraposto nas ações possessórias .....	155
6.5.16 Sentença nas Ações Possessórias .....	155
6.5.17 Ações Possessórias nos Juizados Especiais Cíveis.....	156
6.6 Litígio coletivo pela posse do imóvel.....	156
6.6.1 Invasão do imóvel por famílias de baixa renda. Conversão da ação de reintegração em ação indenizatória .....	158
6.7 Manutenção de Quem Tiver a Coisa .....	161
6.8 Tutela da Posse em Face de Terceiro .....	163

## **Capítulo 7**

### **AÇÃO DE DIVISÃO E DA DEMARCAÇÃO DE TERRAS PARTICULARES**

.....	<b>165</b>
7.1 Introdução.....	165
7.2 Disposições gerais .....	165
7.2.1 Principais Diferenças.....	165
7.2.2 Competência .....	168

7.2.3 Ações dúplices .....	168
7.2.4 Cumulação de Ações .....	168
7.2.5 Demarcação e divisão extrajudiciais .....	169
7.2.6 Georreferenciamento .....	170
7.3 Ação de demarcação (ação demarcatória).....	170
7.3.1 Petição Inicial .....	170
7.3.2 Citação dos réus.....	172
7.3.3 Contestação.....	172
7.3.4 Perícia .....	172
7.3.5 Sentença Judicial .....	173
7.3.6 Execução da demarcação (passo-a-passo).....	174
7.3.7 Auto de demarcação .....	175
7.3.8 Sentença homologatória da demarcação.....	175
7.4 Ação de Divisão.....	175
7.4.1 Petição Inicial .....	177
7.4.2 Contestação.....	177
7.4.3 Medição do imóvel e operações de divisão .....	178
7.4.4 Auto de divisão e sentença homologatória da divisão.....	181

## **Capítulo 8**

<b>AÇÃO DE DISSOLUÇÃO PARCIAL DE SOCIEDADE .....</b>	<b>183</b>
8.1 Considerações Iniciais .....	183
8.2 Hipóteses de dissolução parcial de sociedade .....	183
8.3 Legitimidade Ativa na ação de dissolução parcial de sociedade .....	187
8.4 Legitimidade Passiva na ação de dissolução parcial de sociedade .....	188
8.5 Procedimento .....	189



8.5.1 Petição Inicial e Contestação .....	189
8.5.2 Apuração de Haveres.....	190
8.5.3 Pedido de indenização .....	194
8.5.4 Data da resolução da sociedade .....	194

## **Capítulo 9**

<b>INVENTÁRIO, ARROLAMENTO E PARTILHA.....</b>	<b>197</b>
9.1 Considerações Iniciais .....	197
9.2 Inventário e Administração da Herança .....	199
9.2.1 Introdução.....	199
9.2.2 Inventário Comum.....	199
9.2.3 Inventário Negativo .....	200
9.2.4 Inventário Cumulativo.....	200
9.2.5 Legitimidade para Requerer o Inventário.....	201
9.2.6 Nomeação do Inventariante e Ordem de Preferência .....	202
9.2.7 Termo de Compromisso .....	204
9.2.8 Atribuições do Inventariante .....	204
9.2.9 Primeiras Declarações .....	205
9.2.10 Sonogação de Bens .....	206
9.2.11 Remoção do Inventariante .....	207
9.2.12 Destituição do Inventariante .....	209
9.2.13 Citações e Impugnações .....	209
9.2.14 Avaliação e Cálculo do Imposto.....	211
9.2.15 Inventário Extrajudicial .....	214
9.3 Arrolamento.....	219
9.3.1 Arrolamento Sumário .....	219
9.3.2 Arrolamento Simples.....	220

9.3.3	Aplicação do rito de arrolamento simples para o caso de herdeiro incapaz.....	221
9.3.4	Alvará Judicial.....	221
9.4	Sonegados.....	222
9.4.1	Introdução.....	222
9.4.2	Ação de Sonegados.....	223
9.5	Colaço.....	226
9.5.1	Considerações Iniciais.....	226
9.5.2	Sistemas de Colaço.....	231
9.5.3	Valor da colaço dos bens doados.....	231
9.5.3.1	<i>Conceito</i> .....	231
9.5.3.2	<i>Correção monetária</i> .....	232
9.5.3.3	<i>Doação-Partilha</i> .....	234
9.5.3.4	<i>Dispensa da Colaço</i> .....	235
9.5.3.5	<i>Doação Inoficiosa e sujeitas à redução</i> .....	236
9.5.3.6	<i>Renúncia ou exclusão da herança</i> .....	239
9.5.3.7	<i>Representação do herdeiro donatário</i> .....	240
9.5.3.8	<i>Gastos Ordinários</i> .....	240
9.5.3.9	<i>Doações Remuneratórias</i> .....	241
9.5.3.10	<i>Doação por Ambos os Cônjuges</i> .....	242
9.5.3.11	<i>Colaço e Comodato</i> .....	242
9.5.3.12	<i>Impugnação à Colaço</i> .....	243
9.6	Partilha.....	244
9.6.1	Conceito.....	244
9.6.2	Espécies de Partilha.....	247
9.6.3	Partilha Extrajudicial.....	247

9.6.4 Partilha amigável com homologação.....	248
9.6.5 Partilha Judicial .....	249
9.6.6 Bens insuscetíveis de divisão cômoda.....	249
9.6.7 Partilha-testamento e Partilha-doação .....	250
9.6.8 Frutos .....	251
9.6.9 Bens remotos .....	252
9.6.10 Sobrepartilha.....	252
9.6.11 Formal de Partilha .....	254
9.6.11.1 <i>O esboço de partilha feito pelo partidor Judicial ....</i>	254
9.6.12 Impugnação ao esboço de partilha.....	254
9.6.13 Requisitos da Partilha .....	254
9.6.14 Sentença homologatória da partilha .....	255
9.6.15 Efetivação da Sentença.....	255
9.6.16 Correção dos vícios da partilha transitada em julgada ..	256
9.7 Garantia dos Quinhões Hereditários.....	256
9.7.1 Considerações Iniciais .....	256
9.7.2 Evicção dos bens herdados.....	256
9.7.2.1 <i>Evicção</i> .....	256
9.7.2.2 <i>Excludentes da responsabilidade</i> .....	258
9.7.2.3 <i>Indenização dos co-herdeiros</i> .....	258
9.8 Anulação da Partilha.....	258
9.9 Pagamento das Dívidas.....	259
9.9.1 Considerações Iniciais .....	259
9.9.2 Requerimento dos Credores.....	260
9.9.3 Despesas Funerárias .....	262
9.9.4 Ação Regressiva .....	264

9.9.5 Exigência de Legatários e credores .....	265
9.9.6 Herdeiro devedor .....	265

## **Capítulo 10**

<b>DOS EMBARGOS DE TERCEIRO .....</b>	<b>267</b>
10.1 Introdução.....	267
10.2 Cabimento.....	269
10.3 Prazo .....	272
10.4 Competência .....	274
10.5 Ajuizamento dos embargos e citação do embargado.....	274
10.6 Suspensão das medidas constritivas e a manutenção ou reintegração do embargante na posse do bem .....	275
10.7 Contestação e Procedimento Comum.....	275
10.8 Acolhimento dos embargos de terceiros.....	275
10.9 Valor da Causa.....	275
10.10 Nulidade de negócio jurídico simulado no julgamento dos embargos de terceiros .....	276
10.11 Honorários Sucumbenciais e Princípio da causalidade .....	276

## **Capítulo 11**

<b>DA OPOSIÇÃO.....</b>	<b>279</b>
11.1 Introdução.....	279
11.2 Procedimento.....	280
11.3 Oposição e embargos de terceiro.....	281
11.4 Fluxograma.....	282

## **Capítulo 12**

<b>DA HABILITAÇÃO.....</b>	<b>285</b>
12.1 Considerações Iniciais .....	285
12.2 Legitimidade .....	286

12.3 Procedimento .....	286
-------------------------	-----

### **Capítulo 13**

<b>AÇÕES DE FAMÍLIA .....</b>	<b>289</b>
-------------------------------	------------

13.1 Introdução.....	289
----------------------	-----

13.2 Mediação e Conciliação.....	289
----------------------------------	-----

13.3 Ministério Público .....	290
-------------------------------	-----

13.4 Alienação Parental.....	290
------------------------------	-----

### **Capítulo 14**

<b>AÇÃO DE ALIMENTOS .....</b>	<b>297</b>
--------------------------------	------------

14.1 Alimentos .....	297
----------------------	-----

14.1.1 Conceito.....	297
----------------------	-----

14.1.2 Fundamentos.....	297
-------------------------	-----

14.1.3 Finalidade .....	299
-------------------------	-----

14.1.4 Trinômio: Possibilidade, Necessidade e Proporcionalidade .....	299
---	-----

14.1.5 Legitimidade do Ministério Público .....	301
---	-----

14.2 Classificação.....	301
-------------------------	-----

14.3 Características dos Alimentos .....	306
--	-----

14.3.1 Direito Personalíssimo.....	306
------------------------------------	-----

14.3.2 Reciprocidade .....	307
----------------------------	-----

14.3.3 Proximidade.....	308
-------------------------	-----

14.3.4 Irrenunciabilidade.....	310
--------------------------------	-----

14.3.5 Transmissibilidade da obrigação .....	314
--	-----

14.3.5.1 <i>Limites à transmissibilidade dos alimentos</i> .....	316
--	-----

14.3.6 Imprescritibilidade .....	319
----------------------------------	-----

14.3.7 Irreptibilidade .....	320
------------------------------	-----

14.3.8 Incredibilidade .....	323
14.3.9 Impenhorabilidade .....	323
14.3.10 Incompensabilidade .....	323
14.3.11 Não Solidariedade (artigo 265, CC) da obrigação alimentar .....	324
14.3.12 Caráter Excepcional.....	327
14.3.13 Transmissibilidade da obrigação alimentar .....	329
14.3.14 Dívida portable .....	330
14.4 Classificação dos Alimentos.....	331
14.5 Ação de Alimentos .....	334
14.5.1 Considerações Preliminares.....	334
14.5.2 Honorários Advocatícios .....	339
14.5.3 Diferença de valor ou percentual entre filhos.....	340
<b>Capítulo 15</b>	
<b>AÇÃO MONITÓRIA .....</b>	<b>343</b>
15.1 Considerações Iniciais .....	343
15.2 Legitimidade .....	344
15.3 Prova escrita da obrigação .....	346
15.4 Competência .....	350
15.5 Procedimento .....	350
15.6 Mandado de Pagamento e atitudes do réu .....	351
15.7 Embargos à ação monitoria .....	353
15.8 Ação monitoria. Cobrança. Dívida de jogo. Cassino norte-americano .....	355
<b>Capítulo 16</b>	
<b>HOMOLOGAÇÃO DO PENHOR LEGAL .....</b>	<b>357</b>

16.1 Penhor Legal.....	357
16.2 Procedimento.....	359
<b>Capítulo 17</b>	
<b>REGULAÇÃO DE AVARIA GROSSA.....</b>	<b>361</b>
17.1 Introdução.....	361
17.2 Procedimento.....	362
<b>Capítulo 18</b>	
<b>RESTAURAÇÃO DE AUTOS.....</b>	<b>365</b>
18.1 Introdução.....	365
18.2 Legitimados.....	366
18.3 Procedimento.....	368
18.4 Julgamento.....	369
18.5 Desaparecimento dos Autos no Tribunal.....	370
18.6 Custas e honorários.....	370

## PROCEDIMENTOS DE JURISDIÇÃO VOLUNTÁRIA

<b>Capítulo 19</b>	
<b>PROCEDIMENTOS DE JURISDIÇÃO VOLUNTÁRIA.....</b>	<b>373</b>
19.1 Disposições Gerais.....	373
<b>Capítulo 20</b>	
<b>PROTESTO, NOTIFICAÇÃO E INTERPELAÇÃO.....</b>	<b>375</b>
20.1 Introdução.....	375
20.2 Cabimento.....	377
20.3 Procedimento.....	378

**Capítulo 21**

<b>ALIENAÇÃO JUDICIAL .....</b>	<b>379</b>
21.1 Introdução.....	379
21.2 Alienação judicial do bem. Intimação. Defensoria Pública ..	383
21.3 Penhora. Bem imóvel indivisível em regime de copropriedade. Alienação judicial do bem por inteiro.....	386
21.4 Alienação judicial eletrônica .....	387
21.5 Alienação judicial de bem objeto de compromisso de compra e venda.....	388

**Capítulo 22**

<b>DIVÓRCIO E DA SEPARAÇÃO CONSENSUAIS, DA EXTINÇÃO CONSENSUAL DE UNIÃO ESTÁVEL E DA ALTERAÇÃO DO REGIME DE BENS DO MATRIMÔNIO .....</b>	<b>389</b>
22.1 Considerações Iniciais .....	389
22.2 Dissolução da sociedade conjugal .....	389
22.3 União Estável.....	392
22.4 Procedimento da homologação do divórcio ou da separação consensuais.....	395
22.5 Procedimento da alteração do regime de bens do casamento .....	404

**Capítulo 23**

<b>TESTAMENTOS E CODICILOS .....</b>	<b>413</b>
23.1 Considerações Iniciais .....	413
23.2 Testamento Público .....	414
23.3 Testamento Cerrado.....	416
23.4 Testamento Particular .....	417
23.5 Codicilo .....	418



**Capítulo 24**

<b>HERANÇA JACENTE.....</b>	<b>421</b>
24.1 Introdução.....	421
24.2 Procedimentos .....	423
24.2.1 Juízo competente .....	423
24.2.2 Legitimidade.....	423
24.2.3 Arrecadação dos bens .....	424
24.2.4 Chamamento dos Sucessores do Falecido .....	426
24.2.5 Conversão da Arrecadação em Inventário.....	426
24.2.6 Habilitação dos Credores.....	427
24.2.7 Alienação dos Bens Arrecadados .....	427
24.2.8 Declaração de Vacância.....	427
24.3 Adjudicação provisória pelo Estado .....	428
24.4 Segunda Hipótese de Jacência da Herança.....	428

**Capítulo 25**

<b>BENS DOS AUSENTES.....</b>	<b>429</b>
25.1 Considerações Iniciais .....	429
25.2 Curadoria dos Bens do Ausente.....	429
25.3 Da Sucessão Provisória .....	431
25.3.1 Dos interessados na abertura da Sucessão Provisória....	431
25.4 Da prestação de garantias pelos herdeiros.....	432
25.5 Da Sucessão Definitiva.....	434
25.6 Do Retorno do Ausente .....	434
25.7 O Registro Civil das Sentenças Declaratórias de Ausência..	434
25.8 Dissolução da Sociedade Conjugal.....	435

**Capítulo 26**

<b>COISAS VAGAS .....</b>	<b>437</b>
26.1 Descoberta .....	437
26.2 Procedimento .....	438
26.3 Direito de recompensa .....	439
26.4 Responsabilidade civil do descobridor .....	439

**Capítulo 27**

<b>INTERDIÇÃO .....</b>	<b>441</b>
27.1 Considerações Iniciais .....	441
27.2 Legitimados .....	441
27.3 Procedimentos .....	442
27.4 Prova pericial .....	447
27.5 Sentença Judicial .....	447
27.6 Levantamento da curatela .....	448
27.7 A Morte do Interditando e a Ação de Prestação de Contas ajuzada por ele .....	450

**Capítulo 28**

<b>TUTELA E CURATELA.....</b>	<b>453</b>
28.1 Tutela .....	453
28.2 Curatela.....	455
28.3 Procedimentos para a tutela e curatela .....	456

**Capítulo 29**

<b>ORGANIZAÇÃO E DA FISCALIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES.....</b>	<b>459</b>
29.1 Introdução.....	459
29.2 Constituição das fundações .....	459
29.3 Elaboração do estatuto.....	461

29.4 Organização e fiscalização das fundações. Ministério Público .....	461
29.5 Alteração do estatuto .....	462
29.6 Extinção das fundações .....	462

### **Capítulo 30**

#### **RATIFICAÇÃO DOS PROTESTOS MARÍTIMOS E DOS PROCESSOS TESTEMUNHÁVEIS FORMADOS A BORDO ..... 465**

30.1 Protestos e Processos testemunháveis formados a bordo .....	465
30.2 Procedimento.....	465

### **PROCEDIMENTOS ESPECIAIS NA LEI DE LOCAÇÃO**

### **Capítulo 31**

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE PROCEDIMENTOS NA LEI DE LOCAÇÃO**

.....	<b>469</b>
31.1 Disposições Gerais sobre Procedimentos .....	469
31.2 Férias Forenses .....	469
31.3 Competência do Foro.....	470
31.4 Valor da Causa.....	470
31.5 Citação, Intimação ou Notificação .....	470
31.6 Recursos. Efeito Devolutivo.....	470

### **Capítulo 32**

#### **AÇÃO DE DESPEJO ..... 473**

32.1 Ação de despejo.....	473
32.2 Despejo. Liminar .....	473

32.3 Descumprimento de Acordo.....	474
32.4 Contrato de Trabalho .....	474
32.5 Locação para Temporada.....	474
32.6 Falecimento do Locatário .....	475
32.7 Permanência do Sublocatário no Imóvel .....	475
32.8 Reparações Urgentes no Imóvel .....	475
32.9 Sem Nova Garantia Locatícia.....	475
32.10 Término da Locação Não-Residencial .....	476
32.11 Falta de Pagamento e Contrato sem Garantia.....	477
32.12 Ciência do Despejo .....	479
32.13 Prova da Propriedade do Imóvel ou de Compromisso Registrado.....	479
32.14 Concordância com a Desocupação do Imóvel.....	480
32.15 Ação de Despejo por Falta de Pagamento.....	480
32.16 Despejo. Cobrança também contra o Fiador .....	481
32.17 Despejo. Purga da Mora .....	481
32.18 Despejo. Purga da Mora. Oferta não Integral .....	483
32.19 Despejo. Complemento do Depósito não é Integral .....	483
32.20 Depósito Judicial dos Aluguéis .....	483
32.21 Despejo. Execução.....	484
32.22 Impossibilidade de Purgação da Mora.....	484
32.23 Despejo julgado Procedente. Mandado de Despejo .....	484
32.24 Despejo. Execução Provisória .....	486
32.25 Despejo. Findo o prazo de Desocupação, sem êxito .....	487
32.26 Imóvel Abandonado .....	487

**Capítulo 33****AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO DE ALUGUEL E ACESSÓRIOS DA LOCAÇÃO**

.....	<b>489</b>
33.1 Ação de Consignação em Pagamento.....	489
33.2 Ação de Consignação de Aluguel e Acessórios da Locação	491
33.3 Petição Inicial .....	491
33.4 Citação do Réu e Depósito Judicial.....	492
33.5 Depósitos após a sentença de Primeira Instância .....	493
33.6 Revelia ou Levantamento dos Depósitos.....	493
33.7 Resposta do Réu. Contestação do Locador .....	493
33.8 Reconvenção.....	496
33.9 Complementação do Depósito Inicial.....	497
33.10 Reconvenção. Cumulação de Pedidos .....	497

**Capítulo 34****AÇÃO REVISIONAL DE ALUGUEL..... 499**

34.1 Ação Revisional de Aluguel. Finalidade .....	499
34.2 Ação Revisional. Rito.....	499
34.3 Ação Revisional. Petição Inicial.....	499
34.4 Ação Revisional. Audiência de Conciliação .....	491
34.5 Ação Revisional. Revisão do Aluguel Provisório .....	501
34.6 Ação Revisional. Contestação e Conciliação .....	501
34.7 Ação Revisional. Na pendência de prazo para Desocupação do Imóvel.....	502
34.8 Ação Revisional. Reajuste do Aluguel Provisório .....	503
34.9 Aluguel devido desde a citação .....	503
34.10 Periodicidade do Reajuste e Índice.....	503

34.11 Execução das Diferenças de Aluguel .....	504
34.12 Ação Revisional de Aluguel. Acordo. Desocupação.....	504

## **Capítulo 35**

<b>AÇÃO RENOVATÓRIA.....</b>	<b>505</b>
35.1 Ação Renovatória. Considerações Iniciais .....	505
35.2 Ação Renovatória. Petição Inicial .....	507
35.3 Ação Renovatória. Contestação.....	509
35.4 Execução das Diferenças dos Aluguéis Vencidos .....	511
35.5 Desocupação do Imóvel não renovada a Locação.....	511
35.6 Indenização ao Locatário em razão da não prorrogação da locação.....	512
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO-REMISSIVO .....</b>	<b>513</b>
<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>517</b>