

Maria Helena Diniz e
Mariana Ribeiro Santiago

Função Social e **Solidária da Posse**

2023

saraiva  jur



Av. Paulista, 901, Edifício CYK, 4º andar
Bela Vista – São Paulo – SP – CEP 01310-100

SAC | sac.sets@saraivaeducacao.com.br

Diretoria executiva Flávia Alves Bravin
Diretoria editorial Ana Paula Santos Matos
Gerência de produção e projetos Fernando Penteadó
Gerência editorial Thais Cassoli Reato César

Novos projetos Aline Darcy Flôr de Souza
Dailia Costa de Oliveira

Edição Jeferson Costa da Silva (coord.)
Ana Carolina de Souza Gomes

Design e produção Daniele Debora de Souza (coord.)
Flavio Teixeira Quarazemin
Camilla Felix Cianelli Chaves
Claudirene de Moura Santos Silva
Deborah Mattos
Lais Soriano
Tiago Dela Rosa

Planejamento e projetos Cintia Aparecida dos Santos
Daniela Maria Chaves Carvalho
Emily Larissa Ferreira da Silva
Kelli Priscila Pinto

Diagramação NSM Soluções Gráficas
Revisão Rita Sorrocha
Capa Lais Soriano
Produção gráfica Marli Rampim
Sergio Luiz Pereira Lopes

Impressão e acabamento

DADOS INTERNACIONAIS DE CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO
VAGNER RODOLFO DA SILVA – CRB-8/0410

D585f Diniz, Maria Helena
Função Social e Solidária da Posse / Maria Helena Diniz, Mariana Ribeiro Santiago. – Paulo, SaraivaJur, 2023.
392 p.
ISBN: 978-85-5558-908-4 (Impresso)
1. Direito. 2. Direito civil. 3. Função Social Solidária da Posse. I. Santiago, Maria Ribeiro Título.
2022-3982
CDB1
CDU1

Índices para catálogo sistemático:

1. Direito civil
2. Direito civil

Data de fechamento da edição: 26-1-2023

Dúvidas? Acesse www.saraivaeducacao.com.br

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Saraiva Educação. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo art. 184 do Código Penal.

CÓD. OBRA CL CAE

Sumário

Prefácio. XI

CAPÍTULO 1

Posse: noções preliminares. 1

CAPÍTULO 2

Teorias sobre o sentido técnico da posse. 19

2.1. Aspectos gerais 19

2.2. Teoria subjetiva 25

2.2.1. *Corpus* na teoria subjetiva 25

2.2.2. *Animus* na teoria subjetiva 28

2.2.3. Aplicações práticas 33

| | |
|--|-----|
| 2.3. Teoria objetiva | 36 |
| 2.4. Paralelo entre teoria subjetiva e teoria objetiva. | 46 |
| CAPÍTULO 3 | |
| ► Diretriz do ordenamento jurídico brasileiro sobre posse | 57 |
| CAPÍTULO 4 | |
| Conceito de posse: posicionamento da legislação estrangeira | 65 |
| CAPÍTULO 5 | |
| Função social da posse e direito à existência digna . . . | 77 |
| CAPÍTULO 6 | |
| Consequências jurídicas da posse | 97 |
| CAPÍTULO 7 | |
| Juízo possessório e juízo petitário | 133 |
| 7.1. Generalidades | 133 |
| 7.2. Proteção possessória. | 134 |
| 7.3. Impossibilidade de concomitância entre juízo possessório e juízo petitário. | 138 |
| CAPÍTULO 8 | |
| Alguns institutos caracterizadores da preponderância da função social da posse na seara do direito civil | 147 |
| 8.1. Considerações iniciais | 147 |

| | |
|--|-----|
| 8.2. Usucapião | 147 |
| 8.3. Legitimação fundiária e legitimação da posse . . | 179 |
| 8.4. Direito de superfície | 183 |
| 8.5. Direito real de laje | 198 |
| 8.6. Questão da sucessão de viúvo no direito real de habitação | 201 |
| 8.7. Uso, concessão de uso especial para fins de moradia e concessão de direito real de uso | 204 |
| 8.8. Locação e <i>airbnb</i> | 213 |

CAPÍTULO 9

| | |
|---|-----|
| Função solidária da posse nas relações consumeristas . . | 237 |
| 9.1. Sociedade de consumo | 237 |
| 9.2. Solidariedade e consumo sustentável | 249 |
| 9.3. Ressignificação da propriedade e ascensão da posse como instrumento da sustentabilidade | 269 |
| 9.4. Papel da posse no <i>coworking</i> | 285 |
| 9.5. Breve reflexão sobre a função solidária da posse | 299 |

CAPÍTULO 10

| | |
|--|-----|
| Posse no metaverso: um desafio para o século XXI . . . | 311 |
| Conclusão | 343 |
| Referências | 349 |