

**Felipe Cunha de Almeida**

**RESPONSABILIDADE  
PRÉ-CONTRATUAL  
NA VISÃO DA DOCTRINA  
E DO STJ**



**PAIXÃO  
EDITORES**

Porto Alegre, 2022

Copyright © 2022 Paixão Editores

1ª Edição – Dezembro de 2022

A447r Almeida, Felipe Cunha de  
Responsabilidade pré-contratual na visão da doutrina e do STJ /  
Felipe Cunha de Almeida. – Porto Alegre : Paixão, 2022  
15,5x22,5 cm. ; 122 p.  
ISBN 978-65-86827-59-0  
1. Direito. 2. Direito civil. 3. Direito contratual. I. Título.  
CDU 347.4

Catálogo na publicação: Leandro Augusto dos Santos Lima – CRB 10/1273

Capa, Projeto Gráfico: Pedro Paixão Rodrigues

Diagramação: Evelin Andrade

Revisão: Bibiana Dalfolo Mota Schmidt

Todos os direitos reservados. É expressamente proibida  
a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio  
ou processo, sem a prévia autorização do editor.  
(Lei 9.610, de 19.02.1998 - DOU 20.02.98)



PAIXÃO EDITORES LTDA.  
CNPJ 94.352.432/0001-05  
Diretora: Ana Maria C. Paixão  
Alameda Coelho Neto, 20 sl. 409  
Porto Alegre RS 91340-340  
+55 51 3022.8367  
+55 51 99153.1509  
paixaoeditores@paixaoeditores.com  
www.paixaoeditores.com

# SUMÁRIO

- 13      **INTRODUÇÃO**
- 18      **CAPÍTULO I: Responsabilidade Civil**
- 20      1.1 *Fundamentos da responsabilidade civil*
- 23      1.2 *Funções da responsabilidade civil*
- 26      1.3 *Responsabilidade contratual e extracontratual*
- 30      1.4 *Pressupostos da responsabilidade civil*
- 34      **CAPÍTULO II: Fontes das obrigações**
- 36      2.1 *O contrato e a responsabilidade civil como fonte das obrigações*
- 39      **CAPÍTULO III: Fase das tratativas ou negociações preliminares**
- 41      3.1 *Da formação dos contratos: proposta e aceitação*
- 43      3.2 *Irrevogabilidade da proposta*
- 45      3.3 *Contrato preliminar*
- 50      3.4 *O art. 30, do Código de Defesa do Consumidor*
- 53      **CAPÍTULO IV: Boa-fé objetiva como fonte das obrigações**
- 61      4.1 *Contrato: observação da boa-fé na fase das tratativas, na execução e na fase pós-contratual*

64	4.2 O paradigma da eticidade e da concretude na negociação
66	4.3 O dano na responsabilidade pré-contratual
68	<b>CAPÍTULO V: Ônus da prova e responsabilidade pré-contratual</b>
71	5.1 A redistribuição do ônus da prova no Código de Processo Civil
77	<b>CAPÍTULO VI: Jurisprudência</b>
79	6.1 O entendimento do Superior Tribunal de Justiça: frustração da legítima expectativa e prova do prejuízo como requisitos à responsabilidade pré-contratual
83	6.2 O entendimento dos Tribunais
97	6.3 Responsabilidade pré-contratual e a teoria da perda de uma chance
102	6.4 Súmula 07 e responsabilidade pré contratual
104	<b>CAPÍTULO VII: Prescrição</b>
107	<b>CONCLUSÃO</b>
114	<b>REFERÊNCIAS</b>