

Sumário

Introdução, histórico e evolução da alienação fiduciária no direito pátrio

1. Introdução, 9

1.1. Histórico, 12

1.2. A alienação fiduciária no direito pátrio, 13

A Conceituação, 15

2. Conceituação, 15

2.1. Características, 17

2.2. Propriedade plena e propriedade fiduciária, 19

A crise da hipoteca e a legislação inovadora acerca da alienação fiduciária de bens imóveis como direito real de garantia

3. Da crise no direito real de garantia – hipoteca, 22

3.1. A alienação fiduciária de bens imóveis em garantia e a lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, 24

3.2. Os direitos reais, o princípio da taxatividade e o novo direito real de garantia, 37

Dos elementos, dos direitos e obrigações resultantes do contrato e dos efeitos do seu registro e de sua cessão

4. Elementos essenciais ao contrato, 42

4.1. Dos direitos e obrigações do fiduciante e do fiduciário, 45

4.2. O registro do contrato no cartório de registro de imóveis e os seus efeitos, 47

4.3. Da cessão de crédito e da cessão de débito, 49

Das consequências decorrentes do inadimplemento e das formas de recuperação do capital emprestado

5. Inadimplemento e constituição em mora, 51

5.1. Do leilão extrajudicial, 53

5.2. Alienação fiduciária e código de defesa do consumidor, 58



5.3. Pacto comissório e alienação fiduciária de bens imóveis, 59

5.4. Da realização do terceiro leilão , 60

Conclusão Geral, 61

Modelos de Escrituras Públicas, 63

Referências Bibliográficas, 85