

SUMÁRIO

SOBRE OS ORGANIZADORES.....	5
APRESENTAÇÃO.....	7
PREFÁCIO	9
ESTRUTURA DA COLEÇÃO	12
ÍNDICE DE AUTORES.....	19

CAPÍTULO I PATRIMÔNIO CULTURAL

1. Tombamento	
ADILSON ABREU DALLARI.....	25
2. A proteção constitucional ao patrimônio cultural	
ANA MARIA MOREIRA MARCHESAN	31
3. A função social da propriedade e a proteção do bem ambiental cultural	
ELIANE ELIAS MATEUS	43
4. As áreas de preservação permanente, as cidades e o urbano	
ELSON RONEY SERVILHA, EMILIA RUTKOWSKI, GRAZIELLA CRISTINA DEMANTOVA E RAFAEL COSTA FREIRIA	65
5. Áreas verdes urbanas e legislação aplicável	
HELITA BARREIRA CUSTÓDIO.....	85
6. Diretrizes da legislação ambiental para a preservação das áreas verdes urbanas	
HELITA BARREIRA CUSTÓDIO.....	107
7. A proteção da paisagem no direito ambiental brasileiro	
IVETTE SENISE FERREIRA	125
8. Tombamento e patrimônio cultural	
JOSÉ EDUARDO RAMOS RODRIGUES	143
9. Patrimônio cultural: análise de alguns aspectos polêmicos	
JOSÉ EDUARDO RAMOS RODRIGUES	167

10. O tombamento como instrumento jurídico para a proteção do patrimônio cultural	
MARCO ANTÔNIO BORGES	187
11. Patrimônio ambiental cultural: usucapião de bens móveis tombados – Uma análise em busca da efetividade protetiva do Dec.-lei 25/1937	
MARCOS PAULO DE SOUZA MIRANDA	193
12. Tombamento de bens culturais	
MIGUEL REALE.....	211
13. A proteção do patrimônio cultural em face da omissão do Poder Público	
NICOLAO DINO DE CASTRO E COSTA NETO.....	223
14. Tombamento	
PAULO AFFONSO LEME MACHADO.....	233
15. Vandalismo contra a flora urbana na cidade de São Paulo: análise jurídica e formulação de propostas	
RODOLFO DE CAMARGO MANCUSO	279

CAPÍTULO II ESTATUTO DA CIDADE

16. Regiões metropolitanas, aglomerações urbanas e microrregiões: novas dimensões constitucionais da organização do Estado brasileiro	
ALAÔR CAFFÉ ALVES	295
17. Influências sociais e jurídicas da habitação	
ALBERTINO G. MOREIRA.....	325
18. Preservação ambiental e ocupação do espaço urbano à luz do Estatuto da Cidade (Lei 10.257/2001)	
ANA MARIA MOREIRA MARCHESAN	339
19. O Plano Diretor da cidade de São Paulo – Análise constitucional	
ANTONIO JOSÉ DA COSTA	349
20. Licenças urbanísticas no contexto das limitações administrativas	
CLÉLIO CHIESA	363

21. A propriedade urbana e o direito de edificar	
DANIEL GAIO.....	415
22. O conteúdo ambiental dos planos diretores e o Código Florestal	
DANIELLE DE ANDRADE MOREIRA	461
23. Direito de construir - Condomínio particular	
HELY LOPES MEIRELLES.....	495
24. Plano da cidade - Projeto do Município de São Paulo	
IVES GANDRA DA SILVA MARTINS.....	501
25. Direito urbanístico e Estatuto das Cidades	
JANAÍNA RIGO SANTIN E RICARDO QUINTO MATTIA.....	531
26. Direito urbanístico, direito de vizinhança e defesa do meio ambiente urbano	
JOÃO LOPES GUIMARÃES JÚNIOR.....	549
27. Estatuto da Cidade e o sistema jurídico nacional	
JOSÉ DE FARIAS TAVARES	567
28. Silêncio administrativo e licença de construção	
JOSÉ WILSON FERREIRA SOBRINHO.....	599
29. Licenças urbanísticas	
LÚCIA VALLE FIGUEIREDO.....	629
30. Unidades de conservação e planos diretores municipais	
MÁRCIA DIEGUEZ LEUZINGER E FERNANDO PAIVA SCARDUA.....	643
31. Estatuto da Cidade: sua interface no meio ambiente	
MARCOS ABREU TORRES	657
32. Estatuto da Cidade e Plano Diretor como instrumentos da política pública de desenvolvimento urbano	
PATRÍCIA FAGA IGLECIAS LEMOS, ISABELA BATISTA E THAIS FATYGA.....	677
33. O Estatuto da Cidade e os novos instrumentos da política urbana	
REGINA HELENA COSTA.....	693
34. Plano diretor nas Constituições, federal e estaduais e nas leis orgânicas municipais	
TOSHIO MUKAI.....	715

35. Plano Diretor, Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)
VANÊSCA BUZELATO PRESTES..... 725

CAPÍTULO III

SANEAMENTO E PARCELAMENTO DO SOLO

36. Configuração dos loteamentos urbanos e rurais
ÁLVARO ÉRIX FERREIRA..... 747
37. Irrevogabilidade da aprovação regular de loteamento, que constitui direito adquirido
ARNOLDO WALD 771
38. Direito de superfície
ARTUR OSCAR DE OLIVEIRA DEDA..... 781
39. Zoneamento urbano
DIÓGENES GASPARINI..... 795
40. Política nacional de regularização fundiária
EDÉSIO FERNANDES 803
41. Desapropriação para fins de reforma urbana
EDILSON PEREIRA NOBRE JÚNIOR..... 821
42. Terras devolutas
EDMUNDO ZENHA..... 837
43. Loteamentos: a exigibilidade de estudo de impacto de vizinhança
FABIANE PARENTE TEIXEIRA MARTINS 857
44. Desafetação e concessão de bens de uso comum do povo invadidos e transformados em favelas
HELITA BARREIRA CUSTÓDIO..... 877
45. A garantia da sustentabilidade dos recursos hídricos por meio do saneamento básico
IVANALDO SOARES DA SILVA JÚNIOR 927
46. Direito de superfície
MELHIM NAMEM CHALHUB 947

47. Condomínio de lotes de terreno urbano	
MELHIM NAMEM CHALHUB	971
48. Zoneamento	
MIGUEL REALE.....	1017
49. Uso do solo urbano	
NELSON NERY COSTA	1023
50. Aspectos jurídicos urbanístico-ambiental do uso do subsolo público	
ANDRÉA CRISTINA DE OLIVEIRA STRUCHEL.....	1033
51. A posição dos municípios brasileiros no Sistema Nacional de Meio Ambiente (Sisnama)	
ANDREAS J. KRELL.....	1051
52. Propriedade imobiliária e obrigações <i>propter rem</i> pela recuperação ambiental do solo degradado	
CARLOS ALBERTO DE SALLES	1073
53. Cemitério e meio ambiente	
ÉDIS MILARÉ	1085
54. Propiedad privada y urbanismo	
FRANCK MODERNE	1095
55. Direito de locomoção da pessoa portadora de deficiência no meio ambiente urbano	
GUILHERME JOSÉ PURVIN DE FIGUEIREDO.....	1105
56. Prescrição aquisitiva e extintiva no direito ambiental imobiliário	
GUILHERME JOSÉ PURVIN DE FIGUEIREDO.....	1133
57. Municípios e resíduos nucleares e perigosos	
HELITA BARREIRA CUSTÓDIO.....	1153
58. Meio ambiente urbano	
HELITA BARREIRA CUSTÓDIO.....	1165
59. Direito urbanístico e meio ambiente	
JOSÉ AFONSO DA SILVA.....	1177
60. Arborização urbana e meio ambiente – Aspectos jurídicos	
LUÍS PAULO SIRVINSKAS	1187

61. O meio ambiente e o registro de imóveis	
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO.....	1201
62. Meio ambiente urbano e sustentabilidade	
MARIA LUIZA MACHADO GRANZIERA.....	1243
63. O município e a questão ambiental – Algumas propostas	
MARIA SYLVIA RIBEIRO PEREIRA BARRETO E MARIA LÚCIA CORRÊA.....	1259
64. O direito urbanístico como concretização do princípio da dig- nidade da pessoa humana	
MAURÍCIO DE ALMEIDA HENÁRIAS	1271
65. O rodízio de veículos automotivos na “grande São Paulo” – Competência do governo estadual	
MIGUEL REALE.....	1293
66. Urbanismo e poluição – Aspectos jurídicos	
PAULO AFFONSO LEME MACHADO.....	1307
67. Os cursos d’água urbanos e as vicissitudes humanas	
PAULO ANTONIO LOCATELLI.....	1315
68. O valor <i>ordem urbanística</i> e sua tutela judicial	
RODOLFO DE CAMARGO MANCUSO	1325
69. Meio ambiente e vida urbana	
RONALDO MAIA KAUFFMANN	1351
70. Pós-regularização urbanística e seus efeitos sócio-ambientais	
ROSÂNGELA STAURENGHI E SÔNIA LIMA	1361
71. Município: poder de polícia sobre a zona costeira	
SÉRGIO SÉRVULO DA CUNHA.....	1373
72. Lei de Responsabilidade Territorial Urbana: situação atual do debate	
SUELY MARA VAZ GUIMARÃES DE ARAÚJO	1379

