

SUMÁRIO

INDICAÇÕES PRÉVIAS	19
INTRODUÇÃO	23
 Parte I	
ESTRUTURA BÁSICA DO CUMPRIMENTO DEFEITUOSO	
Capítulo 1 – CONCEITO.....	31
§ 1 Localização.....	32
§ 2 Situação jurídica	33
§ 3 Violação positiva do direito e cumprimento defeituoso	34
§ 4 Princípio da boa-fé objetiva e cumprimento defeituoso	41
§ 4.1 Espécies de boa-fé	43
§ 4.2 <i>Venire contra factum proprium</i>	44
§ 4.3 Boa-fé e confiança.....	46
§ 4.4 Boa-fé pró-ativa e cumprimento defeituoso	48
§ 5 Deveres típicos, secundários, acessórios de conduta	51
§ 5.1 Diferenças entre deveres típicos, secundários e acessórios de conduta	51
§ 5.2 Deveres acessórios de conduta	55
Capítulo 2 – PRESSUPOSTOS	63
§ 1 Cumprimento.....	63
§ 2 Defeito	64
§ 3 Substancialidade do defeito (princípio da substancialidade)	66

Capítulo 3 – DEFEITO	69
§ 1 Conceito.....	69
§ 2 Defeito e vício	69
§ 3 Abrangência.....	71
§ 3.1 Defeito na coisa	72
§ 3.2 Defeito nos serviços	86
 Parte II	
RELAÇÕES DO CUMPRIMENTO DEFEITUOSO COM	
OUTROS INSTITUTOS JURÍDICOS	
Capítulo 1 – IMPOSSIBILIDADE ORIGINÁRIA DO OBJETO.....	91
§ 1 Impossibilidade e cumprimento defeituoso	91
§ 2 Hipóteses limítrofes.....	95
§ 2.1 Impossibilidade de construção. Terreno inviável	95
§ 2.2 Venda de casa sem licença de habitação	97
§ 2.3 Venda de coisa alheia e evicção	98
§ 2.4 Loteamento não registrado ou irregularmente loteado	102
§ 2.5 Comércio em área proibida	106
Capítulo 2 – IMPOSSIBILIDADE SUPERVENIENTE DO OBJETO	107
Capítulo 3 – ERRO E DOLO	109
§ 1 Comparativo entre erro e cumprimento defeituoso	114
§ 2 Hipóteses limitrofes.....	116
§ 2.1 Compra de animal reprodutor impotente	116
§ 2.2 Máquinas que não funcionam.....	117
§ 2.3 Obras de arte.....	117
§ 2.4 Imóvel que inunda	118
§ 2.5 Falta de quantidade	119
Capítulo 4 – ADIMPLEMENTO.....	121
§ 1 Conceito.....	121
§ 2 Natureza jurídica do adimplemento.....	123
§ 3 Adimplemento substancial.....	126

Capítulo 5 – INADIMPLEMENTO	129
§ 1 Conceito.....	129
§ 2 Espécies clássicas	130
§ 2.1 Incumprimento definitivo.....	130
§ 2.2 Mora	131
§ 3 Consequências	137
§ 3.1 Incumprimento definitivo.....	137
§ 3.2 Mora	139

Parte III

REGIME JURÍDICO DO CUMPRIMENTO DEFEITUOSO

Capítulo 1 – RESPONSABILIDADE CIVIL.....	143
§ 1 Espécies	144
§ 1.1 Contratual.....	145
§ 1.2 Extracontratual	146
§ 1.3 Pré e pós-contratual.....	146
§ 1.4 Teorias.....	147
§ 1.5 Via alternativa	154
§ 1.6 Superação de prevalências.....	155
§ 1.7 Concurso de responsabilidades no cumprimento defeituoso.....	159
§ 2 Regime jurídico aplicável ao cumprimento defeituoso.....	160
§ 2.1 Combinação de regras	161
§ 2.2 Culpa	162
Capítulo 2 – DEFEITO	165
§ 1 Regras gerais	165
§ 1.1 Ônus	165
§ 1.2 Momento	166
§ 1.3 Local e despesas	166
§ 2 Denúncia do defeito.....	167
Capítulo 3 – OPÇÕES DO CREDOR.....	169
§ 1 Recusa da prestação defeituosa	169
§ 2 Solução das imperfeições	171
§ 2.1 Deveres principais e acessórios	174

§ 2.2 Possibilidade.....	175
§ 2.3 Regras gerais	175
§ 2.4 Prazo para solucionar o defeito	176
§ 2.5 Negativa pelo credor da reparação	177
§ 2.6 Reparação excessivamente onerosa.....	179
§ 3 Substituição ou nova prestação.....	180
§ 4 Restituição da quantia paga	183
§ 5 Redução do preço	184
§ 6 Resolução do contrato	185
§ 6.1 Possibilidade no cumprimento defeituoso.....	185
§ 6.2 Hipóteses aplicáveis	188
§ 6.3 Pressuposto da resolução.....	191
§ 6.4 Forma	192
§ 6.5 Efeitos	193
§ 7 Exceção do contrato cumprido defeituosamente	193
§ 8 Reparação dos danos	195
Capítulo 4 – PRAZOS	197
§ 1 Regime geral dos vícios na coisa.....	197
§ 2 Regimes especiais de vícios na coisa.....	200
§ 3 Omissão legal quanto ao prazo	200
Capítulo 5 – DOS DANOS NO CUMPRIMENTO	203
§ 1 Danos patrimoniais	204
§ 2 Danos morais	207
§ 3 Reparação dos danos	210
§ 3.1 Regime dos vícios redibitórios	211
§ 3.2 Regime do inadimplemento: prevalência	212
§ 3.3 Outros regimes especiais	213
§ 4 Medição da indenização	215
CONCLUSÃO.....	219
REFERÊNCIAS.....	227
ÍNDICE ALFABÉTICO	233