

SUMÁRIO

| | |
|---|----|
| Da Doação Entre Vivos..... | 15 |
| 1. Código Civil..... | 15 |
| 2. Jurisprudência..... | 17 |
| 3. Escritura pública de doação | 20 |
| 3.1 Registro | 23 |
| Da Doação de Terras Públicas (Artigo 188, CF)..... | 25 |
| 1. Título de terra | 25 |
| 1.1 Verso do título | 27 |
| 1.2 Registro | 28 |
| 2. Retrocessão de doação | 29 |
| 2.1 Registro | 32 |
| Da “Arrecadação” de Terras Devolutas pela União | 35 |
| 1. Lei nº 6.383, de 7 de dezembro de 1976..... | 35 |
| 2. Requerimento | 37 |
| 2.1 Registro | 38 |
| Da Renúncia | 41 |
| 1. Código Civil..... | 41 |
| 2. Renúncia por instrumento particular | 42 |
| 2.1 Registro | 43 |
| 3. Renúncia por escritura pública..... | 45 |
| 3.1 Registro | 46 |
| Do Direito de Superfície..... | 49 |
| 1. Doutrina..... | 49 |
| 2. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001..... | 50 |
| 3. Código Civil..... | 52 |

| | |
|---|-----|
| 4. Escritura pública de concessão de direito de superfície | 53 |
| 4.1 Registro | 55 |
| Da Extinção do Direito de Superfície | 59 |
| 1. Mandado de cancelamento por extinção do direito de superfície | 59 |
| 1.1 Averbação | 60 |
| 2. Pelo termo de sua duração | 62 |
| 2.1 Averbação | 64 |
| 3. Pela renúncia | 66 |
| 3.1 Por instrumento particular | 66 |
| 3.1.1 Averbação | 67 |
| 3.2 Por escritura pública | 69 |
| 3.2.1 Averbação | 71 |
| Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel | 75 |
| 1. Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 (DOU 21/11/1997, ret. DOU 24/11/1997) | 75 |
| 2. Contrato de financiamento, com alienação fiduciária em garantia | 80 |
| 2.1 Registro | 84 |
| 3. Termo de quitação | 87 |
| 3.1 Averbação da quitação | 88 |
| 4. Da consolidação em nome do fiduciário | 92 |
| 5. Intimação via postal | 93 |
| 5.1 Averbação | 94 |
| 5.2 Averbação da cessão do crédito | 98 |
| 6. Da transmissão dos direitos | 101 |
| 6.1 Registro da transmissão | 103 |
| Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia | 109 |
| 1. Constituição Federal | 109 |
| 2. Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001 | 109 |
| 3. Termo de concessão de uso especial para fins de moradia | 113 |
| 3.1 Registro | 116 |
| 4. Mandado de registro pela via judicial | 117 |
| 4.1 Registro | 118 |

| | |
|--|-----|
| 5. Transmissão da concessão por ato entre vivos..... | 120 |
| 5.1 Registro | 122 |
| 6. Por instrumento particular (valor até 20 vezes o salário mínimo) | 124 |
| 6.1 Registro | 127 |
| 7. Da extinção do direito de uso moradia..... | 129 |
| 7.1 Averbação..... | 130 |
| 8. Contrato de concessão de direito real de uso de imóvel público..... | 132 |
| 8.1 Registro | 134 |
| 9. Registros no Livro 3. Auxiliar | 135 |
| Do Penhor de Máquinas e de Aparelhos Utilizados na Indústria | 137 |
| 1. Dos contratos de penhor rural | 137 |
| 2. Penhor de máquinas..... | 140 |
| 2.1 Registro | 143 |
| 3. Penhor rural | 144 |
| 3.1 Registro | 148 |
| Contrato Particular de Penhor Rural..... | 151 |
| 1. Contrato particular de confissão | 151 |
| 1.1 Registro | 154 |
| Do Crédito Rural | 157 |
| 1. Decreto-Lei nº 167/67..... | 157 |
| 2. Jurisprudência..... | 178 |
| 3. Cédula rural pignoratícia | 184 |
| 3.1 Registro | 185 |
| 4. Cédula rural hipotecária | 186 |
| 4.1 Registro | 188 |
| 4.2 Registro da hipoteca no Livro 2 | 190 |
| 5. Cédula rural pignoratícia e hipotecária | 191 |
| 5.1 Registro no Livro 3..... | 193 |
| 5.2 Registro da hipoteca no Livro 2 | 195 |
| 6. Nota de crédito rural..... | 197 |
| Do Crédito Industrial..... | 199 |
| 1 Decreto-Lei nº 413/69..... | 199 |

| | |
|---|-----|
| 2. Jurisprudência..... | 215 |
| 3. Cédula de crédito industrial | 217 |
| 3.1 Registro no Livro nº 3..... | 219 |
| 3.2 Registro da hipoteca no Livro 2 | 221 |
| 4. Nota de crédito industrial | 223 |
| Do Crédito à Exportação..... | 225 |
| 1. Lei nº 6.313, de 16 de dezembro de 1975..... | 225 |
| 2. Jurisprudência..... | 226 |
| 3. Cédula de crédito à exportação..... | 227 |
| 3.1 Registro no Livro nº 3..... | 229 |
| 3.2 Registro da hipoteca no Livro 2 | 232 |
| 4. Nota de crédito à exportação..... | 233 |
| Do Crédito Comercial | 235 |
| 1. Lei nº 6.840, de 3 de novembro de 1980 | 235 |
| 2. Jurisprudência..... | 236 |
| 3. Cédula de crédito comercial..... | 237 |
| 3.1 Registro no Livro nº 3..... | 241 |
| 3.2 Registro no Livro nº 2..... | 243 |
| 4. Nota de crédito comercial | 245 |
| Debêntures | 249 |
| 1. Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976..... | 249 |
| 2. Jurisprudência..... | 262 |
| 3. Escritura pública | 263 |
| 3.1 Registro | 274 |
| 3.2 Registro das hipotecas no Livro nº 2 | 284 |
| 4. Registro do penhor das máquinas | 288 |
| Da Convenção do Condomínio..... | 291 |
| 1. Da convenção de condomínio | 291 |
| 1.1 Registro no Livro nº 3..... | 308 |
| Das Convenções Antenupciais | 321 |
| 1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)..... | 321 |
| 2. Código Civil..... | 321 |
| 3. Jurisprudência..... | 322 |
| 4. Escritura | 327 |
| 4.1 Registro no Livro nº 3..... | 329 |

| | |
|--|-----|
| 5. Do arrolamento de bens e direitos..... | 331 |
| 5.1 Lei Federal nº 9.532, de 10 de novembro de 1997 | 331 |
| 5.2 Registro | 332 |
| Da Averbação (Art. 167 – II – 1 a 21) | 335 |
| 1. Lei de Registros Público (Lei nº 6.015/73)..... | 335 |
| 2. Das convenções antenupciais | 337 |
| Da Extinção dos Ônus e Direitos Reais. Da Extinção da Hipoteca | 341 |
| 1. Código Civil..... | 341 |
| 2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)..... | 341 |
| 3. Pelo desaparecimento da obrigação principal..... | 343 |
| 3.1 Averbação..... | 344 |
| 4. Instrumento particular de quitação | 347 |
| 4.1 Averbação..... | 348 |
| 5. Escritura pública de quitação | 350 |
| 5.1 Averbação..... | 353 |
| 6. Banco Redenção do Norte do Brasil S.A. | 355 |
| 6.1 Averbação..... | 356 |
| 7. Banco Redenção do Norte do Brasil S.A. | 358 |
| 7.1 Averbação..... | 359 |
| 8. Banco Redenção do Norte do Brasil S.A. | 360 |
| 8.1 Averbação..... | 361 |
| 9. Pela destruição da coisa ou resolução do domínio em virtude de desapropriação..... | 363 |
| 9.1 Averbação..... | 365 |
| 10. Pela renúncia do credor | 367 |
| 10.1 Instrumento particular | 367 |
| 10.1.1 Averbação..... | 368 |
| 10.2 Escritura pública | 371 |
| 10.2.1 Averbação..... | 373 |
| 10.3 Código de Processo Civil..... | 375 |
| 10.4 Jurisprudência | 376 |
| 11. Pela remição..... | 379 |
| 12. Mandado de cancelamento..... | 380 |
| 12.1 Averbação..... | 382 |

| | |
|--|-----|
| 13. Auto de arrematação. Hipótese do artigo 269 (LRP) | 384 |
| 14. Mandado de cancelamento | 386 |
| 14.1 Averbação..... | 388 |
| 15. Pela sentença passada em julgado | 390 |
| 15.1 Averbação..... | 392 |
| 16. Pela prescrição..... | 394 |
| 16.1 Averbação..... | 396 |
| 17. Pela arrematação ou adjudicação. Carta de adjudicação..... | 399 |
| 17.1 Averbação..... | 401 |
| 18. Extinção da locação. Averbação..... | 403 |
| 18.1 Averbação..... | 404 |
| 19. Averbação e cancelamento de penhora, arresto ou sequestro. Mandado | 406 |
| 20. Certidão | 407 |
| 20.1 Averbação. Primeira hipótese. Mandado | 409 |
| 20.2 Averbação. Segunda hipótese. Certidão | 410 |
| 21. Averbação do cancelamento das citações reipersecutórias | 412 |
| 21.1 Averbação..... | 413 |
| 22. Certidão de liquidação de débito | 416 |
| 22.1 Averbação..... | 417 |
| Das Servidões em Geral | 421 |
| 1. Código Civil..... | 421 |
| 2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)..... | 422 |
| 3. Jurisprudência..... | 422 |
| 4. Cancelamento e extinção por desapropriação | 424 |
| 4.1 Averbação..... | 426 |
| 5. Pela renúncia. Mandado de cancelamento por extinção de servidão | 428 |
| 5.1 Averbação..... | 429 |
| 6. Pela abertura de estrada pública. Mandado de cancelamento por extinção de servidão | 432 |
| 6.1 Averbação..... | 433 |
| 7. Pelo resgate da servidão. Mandado de cancelamento por extinção de servidão | 436 |

| | |
|---|-----|
| 7.1 Averbação..... | 437 |
| 8. Pela reunião dos dois prédios no domínio da mesma pessoa | 440 |
| 8.1 Averbação..... | 443 |
| 9. Pela supressão das respectivas obras por efeito de contrato, ou de outro título expresso | 445 |
| 9.1 Averbação..... | 447 |
| 10. Pela prescrição (não uso durante dez anos contínuos). Mandado de cancelamento por extinção de servidão | 450 |
| 10.1 Averbação..... | 451 |
| Da Extinção do Usufruto | 455 |
| 1. Código Civil..... | 455 |
| 2. Código de Processo Civil | 456 |
| 3. Jurisprudência..... | 457 |
| 4. Mandado de cancelamento por extinção de usufruto..... | 458 |
| 4.1 Averbação..... | 459 |
| 5. Outra hipótese | 462 |
| 5.1 Averbação..... | 462 |
| 6. Pelo termo de sua duração. Mandado de averbação de extinção de usufruto | 464 |
| 6.1 Averbação..... | 466 |
| 7. Pela cessação da causa de que se origina. Requerimento | 468 |
| 7.1 Averbação..... | 469 |
| 8. Pela destruição da coisa. Mandado de averbação de extinção de usufruto | 472 |
| 8.1 Averbação..... | 473 |
| 9. Pela consolidação. Escritura de venda e compra | 475 |
| 9.1 Averbação..... | 478 |
| 10. Pela prescrição. Mandado de cancelamento por extinção de usufruto | 480 |
| 10.1 Averbação..... | 481 |
| 11. Por culpa do usufrutuário. mandado de cancelamento por extinção de usufruto | 484 |
| 11.1 Averbação..... | 485 |

| | |
|---|-----|
| 12. Pela renúncia. Instrumento particular de renúncia de usufruto. Por instrumento particular | 488 |
| 12.1 Averbação..... | 489 |
| 13. Por escritura pública de renúncia de usufruto | 491 |
| 13.1 Averbação..... | 493 |
| Da Extinção do Uso..... | 497 |
| 1. Código Civil..... | 497 |
| 2. Mandado de cancelamento por extinção de uso | 497 |
| 2.1 Averbação..... | 498 |
| 3. Outra hipótese de cancelamento por extinção de uso | 500 |
| 3.1 Averbação..... | 501 |
| 4. Pelo termo de sua duração. Mandado de averbação de extinção de uso..... | 503 |
| 4.1 Averbação..... | 504 |
| 5. Pela cessação da causa de que se origina. Requerimento | 507 |
| 5.1 Averbação..... | 508 |
| 6. Pela destruição da coisa. Mandado de averbação de extinção de uso | 510 |
| 6.1 Averbação..... | 511 |
| 7. Pela consolidação. Escritura de venda e compra..... | 513 |
| 7.1 Averbação..... | 516 |
| 8. Pela prescrição. Mandado de cancelamento por extinção de direito real de uso | 518 |
| 8.1 Averbação..... | 520 |
| 9. Por culpa do usuário. Mandado de cancelamento por extinção de uso | 522 |
| 9.1 Averbação..... | 524 |
| 10. Pela renúncia. Instrumento particular de renúncia de direito real de uso | 526 |
| 10.1 Averbação..... | 527 |
| 11. Por escritura pública de renúncia de direito real de uso | 529 |
| 11.1 Averbação..... | 531 |
| Da Extinção do Direito de Habitação..... | 535 |
| 1. Código Civil..... | 535 |

| | |
|---|-----|
| 2. Mandado de cancelamento por extinção do direito de habitação..... | 535 |
| 2.1 Averbação..... | 536 |
| 3. Cancelamento por extinção do direito real de uso para habitação. Outra hipótese..... | 538 |
| 3.1 Averbação..... | 539 |
| 4. Pelo termo de sua duração. Mandado de averbação de extinção de direito real de uso para habitação..... | 541 |
| 4.1 Averbação..... | 543 |
| 5. Pela cessação da causa de que se origina. Requerimento | 545 |
| 5.1 Averbação..... | 546 |
| 6. Pela destruição da coisa. Mandado de averbação de extinção de direito real de habitação | 548 |
| 6.1 Averbação..... | 550 |
| 7. Pela consolidação. Escritura de venda e compra | 552 |
| 7.1 Averbação..... | 554 |
| 8. Pela prescrição. Mandado de cancelamento por extinção de direito real de habitação | 557 |
| 8.1 Averbação..... | 559 |
| 9. Por culpa do usuário habitante. Mandado de cancelamento por extinção de habitação | 561 |
| 9.1 Averbação..... | 563 |
| 10. Instrumento particular de renúncia de direito real de habitação..... | 565 |
| 10.1 Averbação..... | 566 |
| 11. Escritura pública de renúncia de direito real de habitação..... | 569 |
| 11.1 Averbação..... | 571 |
| Da Extinção da Renda constituída sobre Imóvel..... | 575 |
| 1. Escritura pública de resgate de renda constituída sobre imóvel | 575 |
| 1.1 Averbação..... | 577 |
| 2. Instrumento particular de renúncia de direito real de renda mensal..... | 580 |

| | |
|---|-----|
| 2.1 Averbação..... | 581 |
| 3. Escritura de renúncia de renda mensal..... | 584 |
| 3.1 Averbação..... | 586 |
| 4. Cancelamentos dos compromissos ou promessas | 588 |
| 4.1 Código Civil | 588 |
| 4.2 Escritura de venda e compra | 589 |
| 4.2.1 Averbação..... | 591 |
| 4.3 Escritura pública de rescisão de compromisso de venda e compra | 593 |
| 4.3.1 Averbação..... | 596 |
| 4.4 Escritura de venda e compra em cumprimento à compromisso particular anterior | 598 |
| 4.4.1 Averbação..... | 600 |
| 4.5 Instrumento particular de rescisão de compromisso..... | 602 |
| 4.5.1 Averbação..... | 605 |
| Índice Geral Alfabético | 609 |