

## SUMÁRIO

Da Locação de Coisas.....	13
1. Código Civil.....	13
2. Contrato de locação (de coisa móvel).....	15
2.1 Registro de títulos e documentos .....	18
3. Locação de serviços.....	21
3.1 Código Comercial.....	21
3.2 Código Penal .....	21
3.3 Código Civil .....	21
3.4 Jurisprudência .....	24
3.5 Contrato de prestação de serviços .....	25
3.5.1 Registro de títulos e documentos .....	27
Reserva de Domínio .....	31
1. Código Civil.....	31
2. Código de Processo Civil .....	32
3. Jurisprudência.....	33
4. Contrato particular de venda e compra com reserva de domínio .....	36
4.1 Registro de títulos e documentos .....	40
5. Contrato particular de venda e compra sem reserva de domínio .....	43
5.1 Registro de títulos e documentos .....	45
6. Alienação ou promessa de venda bens móveis .....	48
6.1 Registro de títulos e documentos .....	51
Da Cessão de Crédito, da Sub-rogação e da Dação em Pagamento .....	55

1. Código Civil.....	55
2. Jurisprudência.....	57
3. Contrato – Instrumento particular de cessão de crédito e de assunção e confissão de dívida com garantia fidejussória .....	62
3.1 Registro de títulos e documentos .....	66
4. Da assunção de dívida.....	71
4.1 Código Civil .....	71
4.2 Contrato – Instrumento particular de assunção de dívida.....	71
4.3 Registro de títulos e documentos .....	73
Da Quitação.....	77
1. Conceito .....	77
2. Código Civil.....	78
2.1 Jurisprudência .....	80
3. Instrumento particular de quitação .....	82
3.1 Registro de títulos e documentos .....	84
4. Quitação Parcial.....	85
4.1 Registro de títulos e documentos .....	86
Dação em Pagamento.....	89
1. Código Civil.....	89
2. Instrumento particular de dação em pagamento de coisas móveis .....	89
2.1 Registro de títulos e documentos .....	92
3. Registro Resumido .....	94
3.1 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	94
3.2 Registro resumido – Registro de títulos e documentos .....	94
4. Averbação de entrega de notificação .....	96
4.1 Certidão .....	97
4.2 Registro de títulos e documentos .....	97
5. Registro de procuração particular.....	98
5.1 Registro de títulos e documentos .....	99
6. Outra procuração .....	100
6.1 Registro de títulos e documentos .....	101

7. De quaisquer documentos para sua conservação .....	102
7.1 Registro de títulos e documentos .....	106
8. Instrumento particular de cessão de direitos possessórios e venda de benfeitorias .....	109
8.1 Registro de títulos e documentos .....	113
9. Termo de acordo e de transigência .....	116
9.1 Registro de títulos e documentos .....	119
10. Da Empreitada .....	122
10.1 Código Civil .....	122
10.2 Contrato de empreitada .....	125
10.2.1 Registro de títulos e documentos .....	128
11. Cessão de direitos .....	130
11.1 Registro de títulos e documentos .....	131
12. Recibo de sinal e princípio de pagamento .....	133
12.1 Registro de títulos e documentos .....	135
13. Instrumento particular de extinção amigável de sociedade de fato e de concubinato com quitações mútuas e recíprocas .....	137
13.1 Registro de títulos e documentos .....	140
14. Compromisso de ajustamento .....	143
14.1 Registro de títulos e documentos .....	145
15. Contrato de locação de serviços de administrador com outorga de mandato remuneratório .....	147
15.1 Registro de títulos e documentos .....	150
16. Contrato particular de promessa de venda e compra de madeira de lei tipo mógno .....	153
16.1 Registro de títulos e documentos .....	156
17. Instrumento particular de contrato de parceria para administração, funcionamento e rentabilidade de empresa retransmissora de sinal de televisão .....	159
17.1 Registro de títulos e documentos .....	165
18. Instrumento particular de manifestação de vontades – União estável .....	171
18.1 Registro de títulos e documentos .....	173
19. Certidões nos documentos .....	174

Do Cancelamento.....	177
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	177
2. Instrumento de quitação.....	177
2.1 Averbação – Registro de títulos e documentos .....	179
Do Registro de Imóveis .....	181
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	181
2. Lei nº 9.393/96 .....	193
3. Jurisprudência.....	194
4. Imposto sobre transmissão .....	198
4.1 Jurisprudência .....	198
4.2 Transcrição do artigo 21 e Parágrafo Único, e artigo 24 da Lei nº 9.393/96. ....	200
4.3 Livro protocolo – Registro de imóveis .....	200
4.4 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	201
4.5 Observações doutrinárias sobre cartas de sentença, formais de partilha, certidões e mandados extraídos de autos de processo .....	206
Do Bem de Família.....	209
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	209
2. Código Civil.....	210
3. Decreto-Lei nº 3.200/41.....	213
4. Lei Federal nº 8.009/90.....	213
5. Constituição Federal .....	215
6. Jurisprudência.....	215
7. Escritura de instituição de bem de família.....	226
7.1 Edital de bem de família .....	228
7.2 Registro .....	232
Da Hipoteca .....	235
1. Código Civil.....	235
2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	240
3. Jurisprudência.....	241
4. Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária.....	246
4.1 Registro .....	249
5. Escritura pública de confissão, novação e assunção de dívida com garantia hipotecária e fidejussória.....	251

5.1 Registro .....	256
6. Escritura pública de confissão de dívidas com garantias hipotecárias e caução de nota promissória.....	258
6.1 Registro .....	264
7. Escritura pública de parceria pecuária com garantia hipotecária.....	266
7.1 Registro .....	269
8. Garantias ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS .....	271
9. Minuta-padrão da hipoteca.....	285
9.1 Registro .....	289
10. Minuta-padrão da hipoteca com interveniente .....	291
10.1 Registro .....	295
Da Hipoteca Legal.....	299
1. Código Civil.....	299
2. Código de Processo Civil .....	300
3. Mandado de registro de hipoteca legal.....	301
3.1 Registro .....	303
Da Hipoteca Judiciária ou Judicial.....	305
1. Código de Processo Civil .....	305
2. Código de Processo Penal Militar.....	305
3. Jurisprudência.....	308
4. Mandado de registro de hipoteca judiciária.....	310
4.1 Registro .....	312
Da Locação .....	315
1. Lei do inquilinato (Lei nº 8.245/91).....	315
2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	317
3. Código Civil.....	317
4. Jurisprudência.....	317
5. Contrato de locação .....	323
5.1 Registro .....	327
Da Penhora. Do Arresto. Do Sequestro .....	329
1. Código de Processo Civil – Da penhora.....	329
2. Código Civil – Do penhor, da hipoteca e da anticrese.....	330
3. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	333

4. Lei de Execução Fiscal (Lei nº 6.380/81).....	333
5. Código Civil.....	334
6. Decreto-Lei nº 167, de 14 de fevereiro de 1967.....	334
7. Código de Processo Civil – Do arresto.....	335
8. Código de Processo Civil.....	337
9. Lei de Loteamento (Lei nº 6.676/79).....	337
10. Decreto-Lei nº 58/37.....	337
11. Código de Processo Penal Militar.....	338
12. Código de Processo Civil – Do seqüestro.....	342
13. Lei de Ação Popular nº 4.717/65.....	343
14. Lei de Falências nº 7.661/45.....	344
15. Lei Federal nº 492/37.....	344
16. Provimento CR nº 1º/98.....	374
17. Jurisprudência.....	376
18. Mandado de registro.....	384
18.1 Certidão.....	385
18.2 Registro.....	387
19. Arresto. Mandado de registro.....	389
19.1 Certidão.....	390
19.2 Registro.....	391
20. Mandado de registro de arresto, passado pela auditoria da da justiça militar.....	393
20.1 Registro.....	395
21. Sequestro. Mandado de registro.....	397
21.1 Certidão.....	398
21.2 Registro.....	399
22. Mandado de registro de seqüestro, passado pela auditoria da justiça militar.....	401
22.1 Registro.....	403
Das Servidões Prediais.....	405
1. Código Civil.....	405
2. Jurisprudência.....	408
3. Escritura pública de constituição de servidão de passagem.....	414
3.1 Registro.....	418

Do Usufruto .....	421
1. Conceito .....	421
2. Código Civil .....	422
3. Código de Processo Civil .....	426
4. Jurisprudência .....	428
5. Escritura pública de doação com reserva de usufruto .....	432
5.1 Registro .....	434
6. Da consolidação .....	436
6.1 Registro .....	439
7. Escritura pública de constituição de usufruto .....	441
7.1 Registro .....	444
8. Outra hipótese. Escritura pública de constituição de usufruto .....	446
8.1 Registro .....	449
Usufruto em Execução .....	453
1. Código de Processo Civil .....	453
2. Código Civil .....	455
3. Jurisprudência .....	455
4. Carta de constituição de usufruto .....	456
4.1 Registro .....	458
Do Uso .....	461
1. Código Civil .....	461
2. Decreto-Lei nº 271/67 .....	461
3. Lei nº 10.257/2001 .....	462
4. Jurisprudência .....	463
5. Escritura pública de instituição de uso .....	466
5.1 Registro .....	468
6. Outra hipótese. Escritura pública de constituição de direito real de uso .....	470
6.1 Registro .....	473
7. Concessão de direito real de uso .....	474
7.1 Registro .....	477
Do Condomínio e da Incorporação .....	479
1. Lei nº 4.591/64 .....	479
2. Lei de Registros Públicos .....	481

3. Código Civil.....	482
4. Jurisprudência.....	489
5. Requerimento .....	494
6. Escritura pública de incorporação .....	496
6.1 Registro .....	499
7. Requerimento. Condomínio .....	501
8. Escritura pública de constituição, especificação e convenção de condomínio .....	518
8.1 Registro .....	531
9. Promessa de venda de unidade autônoma condominial. Escritura pública .....	536
10. Escritura de cessão de direitos .....	541
11. Escritura de promessa de cessão .....	544
12. Contrato particular de promessa ou compromisso de venda e compra .....	548
13. Cessão de direitos decorrentes de compromisso .....	553
14. Promessa de cessão.....	556
15. Registros .....	561
16. Registro da cessão por escritura pública.....	566
17. Registro da cessão por instrumento particular .....	570
18. Registro da escritura pública de promessa de cessão .....	573
19. Registro da promessa de cessão por contrato particular.....	577
20. Escritura (definitiva) de venda e compra .....	581
20.1 Registro .....	584
21. Escritura pública definitiva de venda e compra.....	587
21.1 Registro .....	590
22. Escritura de venda e compra com cessão de direitos.....	594
22.1 Registro .....	598
22.2 Registro .....	603
Índice Geral Alfabético .....	609