

## SUMÁRIO

Da Extinção da Enfitêuse.....	17
1. Código Civil.....	17
2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	17
3. Jurisprudência.....	17
4. Mandado de averbação .....	19
4.1 Averbação.....	20
5. Outra hipótese. Mandado de averbação.....	23
5.1 Averbação.....	24
Da Renúncia da Enfitêuse.....	29
1. Mandado de averbação de renúncia judicial.....	29
1.1 Averbação.....	30
2. Escritura de renúncia de domínio direto enfiteutico .....	33
2.1 Averbação.....	35
3. Instrumento particular de renúncia de domínio direto constituído por enfiteuse .....	37
3.1 Averbação.....	38
Da Extinção da Anticrese .....	41
1. Escritura pública de quitação e de extinção de anticrese.....	41
1.1 Averbação.....	44
2. Instrumento particular de quitação .....	46
2.1 Averbação.....	47
3. Extinção por desapropriação .....	50
3.1 Averbação.....	51
Da Mudança de Denominação .....	55
1. Averbação .....	55

Da Construção e Numeração .....	59
1. Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.....	59
2. Decreto nº 3.048, de 6 de maio de 1999.....	60
3. Averbação de construção .....	60
3.1 Alvará.....	61
3.1.1 Averbação.....	62
4. Averbação de demolição .....	65
4.1 Alvará.....	66
4.1.1 Averbação.....	67
Da Reconstrução .....	71
1. Averbação .....	72
2. <i>Ex officio</i> da mudança de denominação dos logradouros públicos.....	74
Da Alteração do Nome. Casamento. Separação ou Divórcio .....	77
1. Código Civil.....	77
2. Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977.....	77
3. Requerimento .....	77
3.1 Averbação.....	78
4. Pedido de averbação de mudança de nome.....	81
4.1 Averbação.....	81
5. Averbação de mudança de nome .....	83
5.1 Averbação.....	84
Outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenha influência no registro ou nas pessoas nele interessadas .....	87
1. Pedido de averbação.....	87
1.1 Certidão .....	87
1.1.1 Averbação.....	88
Averbação do Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta Manejada .....	91
1. Termo de responsabilidade .....	91
1.1 Averbação.....	93
Da Reserva Legal sobre Imóvel Rural.....	97
1. Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965 (DOU 19/6/1965, ret. DOU 20/9/1965).....	97
2. Pedido de averbação de reserva legal sobre imóvel rural .....	100

2.1 Averbação.....	101
Averbação de Imóvel Tombado .....	103
1. Pedido de Averbação de imóvel tombado.....	103
1.1 Averbação.....	103
Desdobro de Imóvel Urbano .....	107
1. Autorização de desdobro de imóvel urbano .....	107
1.1 Averbação.....	108
Da Cédula Hipotecária.....	111
1. Decreto-Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966.....	111
2. Averbação .....	117
Averbação da Caução .....	123
1. Código de Processo Civil .....	123
2. Requerimento .....	123
3. Averbação .....	124
4. Cessão fiduciária de direitos relativos a imóveis. Averbação .....	127
Das Cláusulas de Inalienabilidade, Impenhorabilidade e Incomunicabilidade.....	131
1. Código Civil.....	131
2. Jurisprudência.....	131
3. Escritura pública de doação com reserva de usufruto. Primeira Hipótese .....	133
3.1 Registro .....	136
Fideicomisso .....	139
1. Código Civil.....	139
2. Escritura de testamento público .....	140
3. Fideicomisso. Formal de partilha ao legatário. Segunda hipótese.....	142
3.1 Registro .....	144
Das Decisões, Recursos e seus Efeitos, que tenham por objeto Atos ou Títulos Registrados ou Averbados.....	147
1. Escritura de venda e compra .....	147
1.1 Registro .....	150
2. Mandado de cancelamento de registro.....	153
2.1 Averbação.....	154

Da Sentença de Separação, de Divórcio e de Nulidade ou Anulação de Casamento .....	159
1. Mandado de averbação .....	159
1.1 Averbação.....	160
Do Restabelecimento da Sociedade Conjugal .....	165
1. Lei nº 5.516/77 .....	165
2. Mandado de averbação .....	165
2.1 Averbação.....	166
Do Contrato de Locação, para os fins de exercício do Direito de Preferência .....	171
1. Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 .....	171
2. Contrato de locação .....	173
2.1 Averbação.....	176
3. Da alteração social por incorporação. Requerimento ....	178
3.1 Averbação.....	179
4. Requerimento .....	180
4.1 Averbação.....	181
Declaração de Indisponibilidade .....	183
1. Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974.....	183
2. Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992.....	184
3. Averbação .....	185
4. Averbação do termo de securitização .....	186
Do Cancelamento.....	191
1. Lei Federal nº 6.739, de 5 de dezembro de 1979 .....	191
2. Em virtude de alienações parciais.....	196
3. Pela fusão, ou unificação. Requerimento .....	201
3.1 Averbação.....	202
4. Averbações no Livro 3 – Registro Auxiliar .....	207
4.1 Averbação.....	208
5. Averbações no Livro 3 – Registro Auxiliar .....	209
5.1 Averbação.....	210
6. Averbações no Livro 3 – Registro Auxiliar .....	211
6.1 Averbação.....	212
Cancelamento de Penhor de Máquinas .....	215
1. Instrumento de quitação.....	215

1.1 Averbação.....	216
Extinção do Penhor Rural .....	219
1. Escritura pública de quitação de confissão de dívida com penhor rural .....	219
1.1 Averbação.....	220
2. Instrumento de quitação.....	223
2.1 Averbação.....	224
3. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	227
Modelos de Certidões .....	229
Modelos de Carimbos de Declaração nos Títulos .....	241
1. Indicador real.....	242
2. Indicador pessoal.....	243
Retificação.....	245
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	245
2. Jurisprudência.....	246
3. Mandado de averbação de retificação .....	248
3.1 Averbação.....	251
Registro Torrens.....	257
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	257
2. Registro.....	259
Da Dívida.....	263
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	263
2. Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994 .....	265
3. Jurisprudência.....	265
4. Modelo.....	267
Disposições Finais e Transitórias .....	269
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	269
2. Jurisprudência.....	270
Do Serviço de Registro de Protesto de Títulos .....	273
1. Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994 .....	273
2. Código de Processo Civil .....	274
3. Lei nº 6.268, de 24 de novembro de 1975 .....	276
4. Decreto-Lei nº 167, de 14 de fevereiro de 1967.....	276
5. Decreto-Lei nº 413, de 9 de janeiro de 1969 .....	276
6. Lei nº 6.313, de 16 de dezembro de 1975.....	276

7. Lei nº 6.840, de 3 de novembro de 1980 .....	276
8. Lei nº 9.492, de 10 de setembro de 1997 .....	277
9. Medida Provisória nº 1.681-9, de 25 de setembro de 1998. (DOU 27/9/1998). .....	290
10. Lei de Introdução ao Código Civil .....	291
11. Lei nº 10.169, de 29 de dezembro de 2000.....	291
12. Jurisprudência.....	292
Da Letra de Câmbio e da Nota Promissória .....	295
1. Decreto-Lei nº 2.044, de 31 de dezembro de 1908.....	295
2. Decreto nº 57.663, de 24 de janeiro de 1966.....	300
3. Jurisprudência.....	304
4. Letra de câmbio. Modelo .....	306
5. Intimação.....	306
5.1 Recibo da intimação.....	307
5.2 Registro do instrumento de protesto .....	308
5.3 Traslado do instrumento de protesto .....	309
6. Nota promissória. Modelo .....	310
6.1 Intimação.....	311
6.2 Recibo da intimação.....	312
6.3 Registro do instrumento de protesto .....	313
6.4 Traslado do instrumento de protesto.....	314
Da Duplicata, Venda Mercantil e Prestação de Serviços.....	317
1. Lei nº 5.474, de 18 de julho de 1968.....	317
2. Jurisprudência.....	322
3. Modelo de duplicata de venda mercantil .....	326
3.1 Intimação.....	326
3.2 Recibo da intimação.....	327
3.3 Registro do instrumento de protesto .....	328
3.4 Traslado do instrumento de protesto.....	329
4. Duplicata de prestação de serviços.....	331
4.1 Intimação.....	331
4.2 Recibo da intimação.....	332
4.3 Registro do instrumento de protesto .....	333
4.4 Traslado do instrumento de protesto.....	334
5. Duplicata por indicação. Intimação .....	336

5.1 Recibo da intimação.....	337
5.2 Instrumento de protesto .....	337
5.3 Traslado do instrumento de protesto.....	338
Do Cheque .....	341
1. Lei nº 7.357, de 2 de setembro de 1985 .....	341
2. Decreto nº 57.595, de 7 de janeiro de 1966.....	345
3. Jurisprudência.....	345
4. Modelo de cheque .....	347
4.1 Intimação.....	348
4.2 Recibo da intimação.....	349
4.3 Registro do instrumento de protesto .....	349
4.4 Traslado do instrumento de protesto.....	350
Instrumento de Confissão de Dívida.....	353
1. Jurisprudência.....	353
2. Instrumento particular de confissão de dívida.....	356
2.1 Intimação.....	360
2.2 Recibo da intimação.....	361
2.3 Instrumento de protesto .....	361
2.4 Traslado do instrumento de protesto.....	362
3. Intimação por edital.....	364
3.1 Certidão .....	365
4. Edital de intimação .....	365
4.1 Instrumento de protesto .....	366
4.2 Traslado do instrumento de protesto.....	368
Do Cancelamento de Protesto .....	371
1. Lei nº 6.690, de 25 de setembro de 1979 .....	371
2. Jurisprudência.....	372
3. Requerimento .....	374
3.1 Averbação.....	374
4. Requerimento .....	375
4.1 Declaração de anuência.....	375
4.2 Averbação do cancelamento .....	376
5. Lei Federal nº 6.690, de 25 de setembro de 1979.....	376
6. Código de Processo Civil .....	377
7. Mandado de cancelamento de protesto.....	378

7.1 Averbação.....	379
7.2 Certidão do cancelamento .....	379
7.3 Certidão negativa de protesto .....	380
7.4 Certidão positiva de protesto .....	381
Sustação de Protesto .....	385
1. Código de Processo Civil .....	385
2. Jurisprudência.....	386
3. Mandado de sustação de protesto .....	388
3.1 Memorando de retirada de título.....	389
Do Mandato.....	391
1. Código Civil.....	391
2. Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994.....	397
3. Jurisprudência.....	397
4. Ações de telefones .....	399
5. Procuração com cláusula <i>ad judícia</i> .....	401
6. <i>Ad judícia</i> (advogados) .....	403
7. Anuir em escritura de venda e/ou de doação de ascendente para descendente .....	405
8. Aval (para prestar) .....	406
9. Bancos em geral .....	407
10. Carros (automóveis) transferir e/ou licenciar .....	410
11. Carteira de habilitação de motorista .....	411
12. Casamento .....	413
13. Sistema Financeiro da Habitação. Caixa Econômica Federal.....	414
14. Causa própria. Irrevogável .....	416
15. COHAB (Causa própria) (SFH).....	419
16. Compra (de imóvel) .....	421
17. Compra através do SFH com aproveitamento do FGTS.....	423
18. Compra e venda (geral) (de bens imóveis e outros).....	424
19. Concurso (qualquer um) inscrição.....	426
20. Consorcio (representar e <i>ad judícia</i> para contratar advogado).....	427
21. Convênio poder público (assinar representando-o).....	429



22. Cooperativa habitacional.....	430
23. Correios (geral) .....	431
24. FGTS (sacar).....	433
25. Financiamento (obter e assinar contrato de) .....	434
26. Fundo 157 (Imposto de Renda) sacar em qualquer agência bancária .....	436
27. Funcionário público. opção de cargo ou função .....	437
28. Geral (poderes).....	438
29. Gerente (estabelecimento comercial e/ou industrial).....	440
30. Cessão de direitos hereditários (e contratar advogado para inventário).....	442
31. Hipoteca a banco .....	443
32. Imóvel (vender e outorgar escritura).....	446
33. imóvel (alienar e outorgar escritura. Outro modelo).....	447
34. INCRA. Obter título aquisitivo .....	449
35. Indicar por anuência e cessão e transferência de direitos, adquirente a receber escritura definitiva.....	450
36. INSS. Receber direitos e benefícios .....	452
37. Inventário (ou arrolamento) .....	453
38. Instituto de Previdência Estadual. Receber ou sacar benefícios ou direitos .....	455
39. Limitada (para constituir sociedade por quotas de responsabilidade).....	456
40. Locação (assinar contrato de) .....	457
41. Matrícula, escola, universidade etc.....	459
42. PIS (sacar) .....	460
43. Poupança. Movimentar conta de.....	461
44. Programa de Crédito Reforma Agrária – PROCERA. Financiamento rural.....	463
45. Quotas. Títulos de clubes e sociedades .....	464
46. Repartições públicas. Representar em .....	465
47. Repartições públicas. Obter CND do INSS.....	467
48. Salários. Receber .....	468
49. Seguro obrigatório. Receber.....	470
50. Subestabelecimento.....	471

51. Telefone. Vender. Transferir. Alienar. Ceder .....	472
52. Tiquetes. Vale-refeição. Sacar.....	473
53. Usufruto. Receber doação com ou sem reserva de.....	474
54. Venda de carro e repartições de trânsito ou consórcio. Liberação .....	476
55. Veículo. Adquirir. Alienar e assinar contratos de financiamentos.....	477
56. Veículo. Consórcio transferir para si próprio ou para terceiros.....	479
Renúncia de Mandato .....	481
1. Escritura pública de renúncia de mandato .....	481
2. Averbação (da renúncia).....	482
3. Comunicação da renúncia .....	482
Revogação de Mandato.....	485
1. Jurisprudência.....	485
2. Escritura pública de revogação de mandato.....	486
2.1 Averbação.....	488
2.2 Notificação.....	488
2.3 Publicação .....	489
3. Mandado .....	490
3.1 Averbação.....	490
4. Substabelecimento.....	491
4.1 Comunicação de substabelecimento.....	492
4.2 Anotação .....	493
Previdência Social de Notários, Registradores e seus Prepostos .....	495
1. Portaria nº 2.701, de 24 de julho de 1991, do Ministro de Estado da Previdência e Assistência Social – DOU de 26/10/1995.....	495
2. Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.....	496
Pagamento em Moeda Estrangeira .....	501
1. Decreto-Lei nº 857, de 11 de setembro de 1969 .....	501
2. Lei Federal nº 8.880, de 27 de maio de 1994 .....	502
3. Lei nº 9.069, de 29 de junho de 1995.....	502
4. Medida Provisória nº 2.074-73, de 25 de janeiro de 2001 .....	502

5. Lei Federal nº 8.935, de 18 de novembro de 1994.....	505
Normas Gerais Sobre Emolumentos.....	507
1. Lei nº 10.169, de 29 de dezembro de 2000.....	507
2. Dúvida sobre emolumentos .....	510
3. Autorização .....	517
4. Designação de substituto.....	518
5. Comunicação de designação de substituto.....	519
6. Transcrição do artigo 21 e parágrafo único e artigo 24 da Lei nº 9.393/96. ....	519
Lei nº 9.955, de 6 de janeiro de 2000 (DOU 7/1/2000).....	521
Lei nº 10.267/2001, de 28 de agosto de 2001.....	523
Adendo nº 1 – Garantias ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS.....	531
Anexo I.....	545
1. Minuta padrão. Autorização para a transação .....	545
Anexo II .....	547
1. Minuta-padrão .....	547
Anexo III .....	551
1. Modelo de requerimento para bem móvel.....	551
Anexo IV.....	553
1. Minuta-padrão .....	553
2. Registro.....	557
Anexo V.....	561
1. Minuta-padrão .....	561
2. Registro.....	565
Anexo VI.....	571
1. Modelo de ofício a ser encaminhado ao cartório liberando a garantia.....	571
2. Averbação .....	572
Do Arrolamento de Bens Fiscal.....	575
1. Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.....	575
2. Instrução Normativa DC/INSS nº 16, de 11 de maio de 2000 .....	575
3. Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.....	577

4. Instrução Normativa SRF nº 26, de 6 de março de 2001 .....	579
5. Lei nº 9.964, de 10 de abril de 2000 .....	581
6. Ofício para registro .....	581
6.1 Registro .....	583
Estatuto da Cidade.....	585
1. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001.....	585
Índice Geral Alfabético .....	609