

SUMÁRIO

Apresentação da 1ª Edição	9
Das Atividades Notariais e Registrárias	23
Do Registro Civil das Pessoas Naturais	29
1. Código Civil.....	29
2. Lei de Registros Públicos.....	35
3. Lei nº 8.560, de 29 de dezembro de 1992.....	47
4. Código Penal (arts. 241 e 242).....	48
5. Lei Federal nº 9.534/97.....	48
6. Jurisprudência.....	49
7. Termo de abertura.....	62
8. Assento de Nascimento (normal, 12 anos, exposto e abandonado)	63
9. Registro de Exposto	64
10. Registro de Menor Abandonado	65
10.1 Jurisprudência	65
10.2 Mandado de registro de menor abandonado	66
10.3 Registro de menor abandonado.....	67
11. Traslado de Registro de Nascimento de brasileiro ocorrido no estrangeiro.....	67
11.1 Legislação (Lei de Registros Públicos)	67
11.2 Modelo de requerimento.....	68
11.3 Traslado.....	69
Da Substituição do Prenome.....	71
1. Jurisprudência.....	71
2. Mandado de Substituição de Prenome	75

3. Averbação	76
4. Retificação Sumária.....	77
4.1 Modelo de requerimento.....	77
4.2 Averbação.....	78
Averbação de Emancipação.....	79
1. Jurisprudência.....	80
2. Escritura pública.....	85
3. Mandado de Averbação de Emancipação Judicial	86
4. Averbação	87
5. Anotação de casamento	88
Averbação de Separação.....	89
1. Lei do Divórcio (Lei nº 6.515/77)	89
2. Código de Processo Civil	90
3. Código Civil.....	91
4. Escritura Pública.....	92
5. Jurisprudência.....	108
6. Averbação	111
Averbação de Divórcio	113
1. Lei do Divórcio (Lei nº 6.515/77)	113
2. Averbação	114
3. Anotação de óbito	115
Averbação de Declaração de Ausência.....	117
1. Jurisprudência.....	117
2. Averbação	118
3. Averbação de Interdição.....	118
Averbação de Adoção (Maior de 18 Anos)	119
1. Averbação	120
2. Dissolução da Adoção.....	121
2.1 Código Civil (arts. 1.961 a 1.965).....	121
2.2 Código Civil (arts. 1.814 a 1.818).....	122
3. Jurisprudência.....	124
4. Mandado de Averbação	125
5. Averbação	126
Averbação de Adoção (Menor).....	129
1. Conceito	129

2. ECA (Lei nº 8.069/90).....	129
3. Jurisprudência.....	132
4. Mandado de Inscrição de Adoção de Menor.....	141
5. Averbação	142
6. Registro.....	143
Averbação de Nulidade de Casamento	145
1. Código Civil.....	145
2. Jurisprudência.....	149
3. Averbação	152
4. Averbação de Anulação de Casamento.....	153
5. Averbação de Restabelecimento de Sociedade Conjugal.....	153
Averbação de Perda de Poder Familiar	155
1. ECA (Lei nº 8.059/90).....	155
2. Código Civil de 1916 (art. 379).....	156
3. ECA (art. 21)	156
4. Código Civil (arts. 1.630 a 1.638)	157
5. Constituição Federal	159
6. Código Penal	159
7. Jurisprudência.....	161
8. Mandado de Averbação de Perda de Poder Familiar	166
9. Averbação	168
10. Averbação de alteração do nome da mulher com o casamento	169
Averbação de Reconhecimento de Filho havido fora do Casamento.....	171
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/74).....	171
2. Constituição Federal	172
3. Jurisprudência.....	172
4. Escritura de reconhecimento de filho.....	176
5. Averbação	177
6. Averbação de reconhecimento judicial de filho ilegítimo	178
6.1 Código Civil	178
6.2 Mandado de averbação.....	179

6.3	Averbação.....	180
6.4	Termo de alegação de paternidade	181
6.5	Termo de comparecimento e de reconhecimento de filho.....	182
6.6	Certidão para averbação.....	183
6.7	Averbação.....	185
6.8	Averbação de alteração do nome da mãe em decorrência do casamento	185
6.9	Requerimento para registro de maiores de 12 anos de idade	186
6.10	Jurisprudência	187
6.11	Registro	189
6.12	Certidão de nascimento (normal, acima de 12 anos, exposto e/ou abandonado)	190
6.13	Estatísticas ao IBGE	191
	Do Casamento	193
1.	Constituição Federal	193
2.	Lei nº 8.971, de 29 de dezembro de 1994.....	193
3.	Lei nº 9.278, de 10 de maio de 1996	194
4.	Código Civil.....	196
5.	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	205
6.	Constituição Federal	207
7.	Código Penal	207
8.	Jurisprudência.....	209
9.	Processo de habilitação.....	214
9.1	Modelo de requerimento (feito pelos nubentes)	215
9.2	Modelo declaração dos contraentes (feita pelos requerentes)	216
9.3	Modelo de consentimento (apresentado pelos contraentes)	216
10.	Alvará de Suprimento	217
10.1	Jurisprudência	217
10.2	Modelo de Alvará	219
10.3	Modelo de Atestado de Testemunhas (apresentado pelos contraentes)	220

10.4	Procuração Pública para casamento	221
10.5	Edital de Proclamas.....	223
10.6	Certidão de Habilitação	225
10.7	Requerimento pedindo a celebração	226
10.8	Modelo de designação.....	227
10.9	Certidão no final do processo	227
10.10	Termo de abertura do livro – Casamento	227
10.11	Termo de abertura do livro – Edital de Proclamas	228
10.12	Registro de Edital de Proclamas	228
10.13	Registro de Casamento	229
11.	Certidão de Casamento	230
11.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	230
11.2	Código Civil	230
11.3	Modelo Certidão de Casamento	231
12.	Registro de casamento religioso com efeitos civis	232
12.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	232
12.2	Registro	234
12.3	Certidão de casamento religioso com efeitos civis.....	235
13.	Registro do casamento em iminente risco de vida.....	236
13.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	236
13.2	Mandado de registro de casamento em iminente risco de vida	236
13.3	Registro do casamento em iminente risco de vida.....	237
13.4	Certidão de casamento em iminente risco de vida.....	238
14.	Traslado de casamento de brasileira(o) com estrangeiro(a)	239
14.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	239
15.	Do pacto antenupcial.....	240
15.1	Código Civil	240
15.2	Jurisprudência	249
15.3	Escritura pública de pacto antenupcial	253
16.	Mandado de averbação de separação	254

16.1	Averbação.....	255
17.	Mandado de averbação de divórcio	256
17.1	Averbação.....	257
18.	Mandado de averbação de nulidade	257
18.1	Averbação.....	258
19.	Mandado de averbação de anulação	259
19.1	Averbação.....	260
20.	Restabelecimento da sociedade conjugal.....	260
20.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	260
20.2	Mandado de averbação de restabelecimento da sociedade conjugal.....	261
20.3	Averbação.....	262
21.	Certidão com averbação	262
21.1	Comunicação ao Juiz (das averbações).....	263
21.2	Comunicação de Casamento	264
Do Óbito		265
1.	Código Civil.....	265
2.	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	265
3.	Relação de óbitos registrados para o INPS (Decreto nº 92.588/86).....	269
4.	Jurisprudência.....	269
5.	Termo de abertura do livro	272
6.	Registro de óbito normal.....	273
7.	Registro de óbito de desconhecido	273
8.	Registro de “natimorto” (termo de abertura).....	274
9.	Mandado de registro nos autos de justificação	275
9.1	Registro	276
9.2	Guia de sepultamento	277
9.3	Certidão de óbito	278
9.4	Comunicação de óbito	279
9.5	Comunicação de óbito ao Juiz Eleitoral.....	279
9.6	Comunicação de óbito ao INSS.....	280
10.	Mandado de registro de morte presumida	281
10.1	Registro	282
10.2	Comunicação	282

11. Certidão de óbito (morte presumida)	283
12. Assento de óbito para desaparecidos (Lei nº 9.140/95)	284
12.1 Requerimento.....	285
12.2 Registro	286
12.3 Certidão	287
Da Emancipação. Da Interdição. Da Ausência.....	289
1. Código Civil.....	289
2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	289
3. Jurisprudência.....	290
4. Escritura Pública de emancipação	292
5. Registro de emancipação	294
6. Mandado de registro de emancipação.....	295
6.1 Registro de emancipação.....	296
7. Interdição	297
7.1 Código Civil	297
7.2 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	300
7.3 Código de Processo Civil.....	300
7.4 Jurisprudência	302
7.5 Mandado de registro de interdição.....	304
7.6 Registro da interdição	305
7.7 Comunicação de interdição.....	307
7.8 Certidão de registro de interdição.....	308
7.9 Averbação de registro de interdição no registro de nascimento e/ou casamento.....	309
7.10 Código Civil	310
7.11 Mandado de averbação de termo de interdição	310
7.12 Averbação.....	311
8. Ausência	313
8.1 Código Civil	313
8.2 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	314
8.3 Código de Processo Civil.....	314
8.4 Mandado de registro da ausência.....	315
8.5 Registro de ausência	316
8.6 Certidão do registro de ausência	319

8.7	Averbação da ausência no registro do nascimento	320
8.8	Averbação da ausência no registro do casamento	320
9.	Cessaçao da ausência	321
9.1	Código De Processo Civil	321
9.2	Código Civil	323
9.3	Mandado de averbação de cessação da ausência	323
9.4	Averbação	324
10.	Averbação da abertura da sucessão provisória na ausência	327
10.1	Código Civil	327
10.2	Mandado de averbação.....	330
10.3	Averbação (termo de abertura)	331
11.	Substituição de curadores de interditos e ausentes	333
11.1	Código de Processo Civil.....	333
11.2	Mandado de averbação.....	334
11.3	Averbação.....	335
12.	Averbações.....	335
12.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	335
12.2	Mandado de retificação	338
12.3	Averbação de retificação.....	339
12.4	Da sentença que julgar ilegítimo o filho	339
12.4.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	339
12.4.2	Mandado de averbação	340
12.4.3	Averbação.....	341
12.5	Da sentença que declarar legítima a filiação.....	341
12.5.1	Mandado de averbação).....	341
12.5.2	Averbação.....	342
	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	343
1.	Código Civil.....	343
2.	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	346
3.	Lei Federal nº 8.906/07.....	348
4.	Medida Provisória nº 1.681/98.....	348
5.	Código Civil.....	349
6.	Constituição Federal	351
7.	Lei nº 9.096/95	352

8. Jurisprudência	353
9. Termo de abertura (registro civil de pessoas jurídicas).....	355
10. Petição para registro	355
11. Registro no Livro A, com transcrição dos Estatutos (registro civil de pessoas jurídicas).....	356
12. Certidão do registro	357
13. Averbação de alterações	358
14. Carimbos.....	359
15. Fundação	359
15.1 Código Civil	359
15.2 Escritura pública de dotação para instituição de fundação.....	361
15.3 Registro	364
15.4 Lei Federal nº 5.250/67	365
15.5 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73)	370
15.6 Constituição Federal	372
15.7 Requerimento de inscrição.....	372
15.8 Jurisprudência	374
15.9 Matrícula de jornal	376
15.10 Matrícula de oficina impressora	376
15.11 Matrícula de empresa de radiodifusão	377
15.12 Matrícula de empresa noticiosa	377
15.13 Certidão de matrícula	378
15.14 Averbação de alteração	379
Do Registro de Títulos e Documentos.....	381
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	381
2. Livro protocolo com termo de abertura e lançamento	391
3. Registro integral	392
3.1 Código civil	392
3.2 Documento particular.....	393
3.3 Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	396
3.4 Outra hipótese – Outro documento particular	399
3.4.1 Cessão em comodato	399
3.4.2 Jurisprudência	400

3.4.3 Instrumento particular de cessão em comodato	403
3.4.4 Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	406
Do Penhor.....	409
1. Código Civil.....	409
2. Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969.....	417
3. Código de Processo Civil	417
4. Código Comercial	418
5. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	419
6. Jurisprudência.....	419
7. Contrato de penhor.....	423
8. Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	425
9. Contrato de penhor mercantil.....	426
10. Registro de Títulos e Documentos.....	429
Da Caução de Títulos de Crédito.....	431
1. Decreto nº 24.778, de 14 de julho de 1934.....	431
2. Jurisprudência.....	432
3. Contrato particular de caução de títulos.....	433
4. Registro de títulos e documentos.....	436
5. Do penhor de animais	437
5.1 Registro de títulos e documentos	440
Da Parceria Agrícola e/ou Pecuária	443
1. Lei Federal nº 4.505/64.....	443
2. Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966 – DOU de 17/11/1966.	450
3. Decreto nº 3.993, de 30 de outubro de 2001.....	480
4. Jurisprudência.....	483
5. Contrato de parceria agrícola	487
5.1 Registro de títulos e documentos	492
6. Contrato de parceria pecuária	493
6.1 Registro de títulos e documentos	496
7. Do mandato de renovação do contrato de arrendamento	499
7.1 Lei Federal nº 8.245/91	499
7.2 Jurisprudência	501

7.3 Mandado de registro	503
7.4 Registro de títulos e documentos	504
8. Outros documentos – Contrato.....	506
8.1 Registro de títulos e documentos	509
Da Locação de Prédios	513
1. Código Civil.....	513
2. Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991	513
3. Contrato de locação	529
3.1 Registro de títulos e documentos	532
Do Depósito	537
1. Código Civil.....	537
2. Código Comercial	540
3. Constituição Federal	541
4. Código de Processo Civil	541
5. Jurisprudência.....	543
6. Contrato particular de depósito.....	545
6.1 Registro de títulos e documentos	547
7. Contrato particular de depósito mercantil	550
7.1 Registro de títulos e documentos	552
8. Da caução em garantia de cumprimento de obrigações contratuais	555
8.1 registro de títulos e documentos	557
Das Cartas de Fiança	559
1. Código Civil.....	559
2. Código Comercial	563
3. Jurisprudência.....	564
4. Instrumento particular de fiança	567
4.1 Registro de títulos e documentos	568
5. Carta de fiança.....	570
5.1 Registro de títulos e documentos	571
6. Fiança comercial	573
6.1 Registro de títulos e documentos	574
7. Garantias ao INSS.....	576
7.1 Modelo de carta de fiança bancária ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS.....	577
7.2 Registro de títulos e documentos	579

Da Alienação Fiduciária	583
1. Alienação fiduciária.....	583
2. Decreto-Lei nº 911, de 1º de outubro de 1969.....	583
3. Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90)	588
4. Código de Processo Civil.....	588
5. Súmulas do STJ	589
6. Jurisprudência.....	590
7. Contrato de financiamento para aquisição de bens, com alienação fiduciária em garantia.....	595
7.1 Registro de títulos e documentos	599
7.2 Por escritura pública	603
7.2.1 Registro de títulos e documentos	606
Índice Geral Alfabético	609