

## SUMÁRIO

Apresentação da 1ª Edição .....	9
Das Atividades Notariais e Registrárias .....	23
Do Registro Civil das Pessoas Naturais .....	29
1. Código Civil.....	29
2. Lei de Registros Públicos.....	35
3. Lei nº 8.560, de 29 de dezembro de 1992.....	47
4. Código Penal (arts. 241 e 242).....	48
5. Lei Federal nº 9.534/97.....	48
6. Jurisprudência.....	49
7. Termo de abertura.....	62
8. Assento de Nascimento (normal, 12 anos, exposto e abandonado) .....	63
9. Registro de Exposto .....	64
10. Registro de Menor Abandonado .....	65
10.1 Jurisprudência .....	65
10.2 Mandado de registro de menor abandonado .....	66
10.3 Registro de menor abandonado.....	67
11. Traslado de Registro de Nascimento de brasileiro ocorrido no estrangeiro.....	67
11.1 Legislação (Lei de Registros Públicos) .....	67
11.2 Modelo de requerimento.....	68
11.3 Traslado.....	69
Da Substituição do Prenome.....	71
1. Jurisprudência.....	71
2. Mandado de Substituição de Prenome .....	75

3. Averbação .....	76
4. Retificação Sumária.....	77
4.1 Modelo de requerimento.....	77
4.2 Averbação.....	78
Averbação de Emancipação.....	79
1. Jurisprudência.....	80
2. Escritura pública.....	85
3. Mandado de Averbação de Emancipação Judicial .....	86
4. Averbação .....	87
5. Anotação de casamento .....	88
Averbação de Separação.....	89
1. Lei do Divórcio (Lei nº 6.515/77) .....	89
2. Código de Processo Civil .....	90
3. Código Civil.....	91
4. Escritura Pública.....	92
5. Jurisprudência.....	108
6. Averbação .....	111
Averbação de Divórcio .....	113
1. Lei do Divórcio (Lei nº 6.515/77) .....	113
2. Averbação .....	114
3. Anotação de óbito .....	115
Averbação de Declaração de Ausência.....	117
1. Jurisprudência.....	117
2. Averbação .....	118
3. Averbação de Interdição.....	118
Averbação de Adoção (Maior de 18 Anos) .....	119
1. Averbação .....	120
2. Dissolução da Adoção.....	121
2.1 Código Civil (arts. 1.961 a 1.965).....	121
2.2 Código Civil (arts. 1.814 a 1.818).....	122
3. Jurisprudência.....	124
4. Mandado de Averbação .....	125
5. Averbação .....	126
Averbação de Adoção (Menor).....	129
1. Conceito .....	129

2. ECA (Lei nº 8.069/90).....	129
3. Jurisprudência.....	132
4. Mandado de Inscrição de Adoção de Menor.....	141
5. Averbação .....	142
6. Registro.....	143
Averbação de Nulidade de Casamento .....	145
1. Código Civil.....	145
2. Jurisprudência.....	149
3. Averbação .....	152
4. Averbação de Anulação de Casamento.....	153
5. Averbação de Restabelecimento de Sociedade Conjugal.....	153
Averbação de Perda de Poder Familiar .....	155
1. ECA (Lei nº 8.059/90).....	155
2. Código Civil de 1916 (art. 379).....	156
3. ECA (art. 21) .....	156
4. Código Civil (arts. 1.630 a 1.638) .....	157
5. Constituição Federal .....	159
6. Código Penal .....	159
7. Jurisprudência.....	161
8. Mandado de Averbação de Perda de Poder Familiar .....	166
9. Averbação .....	168
10. Averbação de alteração do nome da mulher com o casamento .....	169
Averbação de Reconhecimento de Filho havido fora do Casamento.....	171
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/74).....	171
2. Constituição Federal .....	172
3. Jurisprudência.....	172
4. Escritura de reconhecimento de filho.....	176
5. Averbação .....	177
6. Averbação de reconhecimento judicial de filho ilegítimo .....	178
6.1 Código Civil .....	178
6.2 Mandado de averbação.....	179

6.3	Averbação.....	180
6.4	Termo de alegação de paternidade .....	181
6.5	Termo de comparecimento e de reconhecimento de filho.....	182
6.6	Certidão para averbação.....	183
6.7	Averbação.....	185
6.8	Averbação de alteração do nome da mãe em decorrência do casamento .....	185
6.9	Requerimento para registro de maiores de 12 anos de idade .....	186
6.10	Jurisprudência .....	187
6.11	Registro .....	189
6.12	Certidão de nascimento (normal, acima de 12 anos, exposto e/ou abandonado) .....	190
6.13	Estatísticas ao IBGE .....	191
	Do Casamento .....	193
1.	Constituição Federal .....	193
2.	Lei nº 8.971, de 29 de dezembro de 1994.....	193
3.	Lei nº 9.278, de 10 de maio de 1996 .....	194
4.	Código Civil.....	196
5.	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	205
6.	Constituição Federal .....	207
7.	Código Penal .....	207
8.	Jurisprudência.....	209
9.	Processo de habilitação.....	214
9.1	Modelo de requerimento (feito pelos nubentes) .....	215
9.2	Modelo declaração dos contraentes (feita pelos requerentes) .....	216
9.3	Modelo de consentimento (apresentado pelos contraentes) .....	216
10.	Alvará de Suprimento .....	217
10.1	Jurisprudência .....	217
10.2	Modelo de Alvará .....	219
10.3	Modelo de Atestado de Testemunhas (apresentado pelos contraentes) .....	220

10.4	Procuração Pública para casamento .....	221
10.5	Edital de Proclamas.....	223
10.6	Certidão de Habilitação .....	225
10.7	Requerimento pedindo a celebração .....	226
10.8	Modelo de designação.....	227
10.9	Certidão no final do processo .....	227
10.10	Termo de abertura do livro – Casamento .....	227
10.11	Termo de abertura do livro – Edital de Proclamas .....	228
10.12	Registro de Edital de Proclamas .....	228
10.13	Registro de Casamento .....	229
11.	Certidão de Casamento .....	230
11.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	230
11.2	Código Civil .....	230
11.3	Modelo Certidão de Casamento .....	231
12.	Registro de casamento religioso com efeitos civis .....	232
12.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	232
12.2	Registro .....	234
12.3	Certidão de casamento religioso com efeitos civis.....	235
13.	Registro do casamento em iminente risco de vida.....	236
13.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	236
13.2	Mandado de registro de casamento em iminente risco de vida .....	236
13.3	Registro do casamento em iminente risco de vida.....	237
13.4	Certidão de casamento em iminente risco de vida.....	238
14.	Traslado de casamento de brasileira(o) com estrangeiro(a) ....	239
14.1	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	239
15.	Do pacto antenupcial.....	240
15.1	Código Civil .....	240
15.2	Jurisprudência .....	249
15.3	Escritura pública de pacto antenupcial .....	253
16.	Mandado de averbação de separação .....	254

16.1	Averbação.....	255
17.	Mandado de averbação de divórcio .....	256
17.1	Averbação.....	257
18.	Mandado de averbação de nulidade .....	257
18.1	Averbação.....	258
19.	Mandado de averbação de anulação .....	259
19.1	Averbação.....	260
20.	Restabelecimento da sociedade conjugal.....	260
20.1	Lei de Registros Públicos ( Lei nº 6.015/73) .....	260
20.2	Mandado de averbação de restabelecimento da sociedade conjugal.....	261
20.3	Averbação.....	262
21.	Certidão com averbação .....	262
21.1	Comunicação ao Juiz (das averbações).....	263
21.2	Comunicação de Casamento .....	264
Do Óbito .....		265
1.	Código Civil.....	265
2.	Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	265
3.	Relação de óbitos registrados para o INPS (Decreto nº 92.588/86).....	269
4.	Jurisprudência.....	269
5.	Termo de abertura do livro .....	272
6.	Registro de óbito normal.....	273
7.	Registro de óbito de desconhecido .....	273
8.	Registro de “natimorto” (termo de abertura).....	274
9.	Mandado de registro nos autos de justificação .....	275
9.1	Registro .....	276
9.2	Guia de sepultamento .....	277
9.3	Certidão de óbito .....	278
9.4	Comunicação de óbito .....	279
9.5	Comunicação de óbito ao Juiz Eleitoral.....	279
9.6	Comunicação de óbito ao INSS.....	280
10.	Mandado de registro de morte presumida .....	281
10.1	Registro .....	282
10.2	Comunicação .....	282

11. Certidão de óbito (morte presumida) .....	283
12. Assento de óbito para desaparecidos (Lei nº 9.140/95) .....	284
12.1 Requerimento.....	285
12.2 Registro .....	286
12.3 Certidão .....	287
Da Emancipação. Da Interdição. Da Ausência.....	289
1. Código Civil.....	289
2. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	289
3. Jurisprudência.....	290
4. Escritura Pública de emancipação .....	292
5. Registro de emancipação .....	294
6. Mandado de registro de emancipação.....	295
6.1 Registro de emancipação.....	296
7. Interdição .....	297
7.1 Código Civil .....	297
7.2 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	300
7.3 Código de Processo Civil.....	300
7.4 Jurisprudência .....	302
7.5 Mandado de registro de interdição.....	304
7.6 Registro da interdição .....	305
7.7 Comunicação de interdição.....	307
7.8 Certidão de registro de interdição.....	308
7.9 Averbação de registro de interdição no registro de nascimento e/ou casamento.....	309
7.10 Código Civil .....	310
7.11 Mandado de averbação de termo de interdição ....	310
7.12 Averbação.....	311
8. Ausência .....	313
8.1 Código Civil .....	313
8.2 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	314
8.3 Código de Processo Civil.....	314
8.4 Mandado de registro da ausência.....	315
8.5 Registro de ausência .....	316
8.6 Certidão do registro de ausência .....	319

8.7	Averbação da ausência no registro do nascimento .....	320
8.8	Averbação da ausência no registro do casamento .....	320
9.	Cessação da ausência .....	321
9.1	Código De Processo Civil .....	321
9.2	Código Civil .....	323
9.3	Mandado de averbação de cessação da ausência .....	323
9.4	Averbação .....	324
10.	Averbação da abertura da sucessão provisória na ausência ....	327
10.1	Código Civil .....	327
10.2	Mandado de averbação.....	330
10.3	Averbação (termo de abertura) .....	331
11.	Substituição de curadores de interditos e ausentes .....	333
11.1	Código de Processo Civil.....	333
11.2	Mandado de averbação.....	334
11.3	Averbação.....	335
12.	Averbações.....	335
12.1	Lei de Registros Públicos (Lei n� 6.015/73) .....	335
12.2	Mandado de retificação .....	338
12.3	Averbação de retificação.....	339
12.4	Da sentenç�a que julgar ilegítimo o filho .....	339
12.4.1	Lei de Registros Públicos ( Lei n� 6.015/73).....	339
12.4.2	Mandado de averbação .....	340
12.4.3	Averbação.....	341
12.5	Da sentenç�a que declarar legítima a filiação.....	341
12.5.1	Mandado de averbação).....	341
12.5.2	Averbação.....	342
	Registro Civil de Pessoas Jurídicas .....	343
1.	Código Civil.....	343
2.	Lei de Registros Públicos (Lei n� 6.015/73).....	346
3.	Lei Federal n� 8.906/07.....	348
4.	Medida Provisória n� 1.681/98.....	348
5.	Código Civil.....	349
6.	Constituição Federal .....	351
7.	Lei n� 9.096/95 .....	352

8. Jurisprudência .....	353
9. Termo de abertura (registro civil de pessoas jurídicas).....	355
10. Petição para registro .....	355
11. Registro no Livro A, com transcrição dos Estatutos (registro civil de pessoas jurídicas).....	356
12. Certidão do registro.....	357
13. Averbação de alterações .....	358
14. Carimbos.....	359
15. Fundação .....	359
15.1 Código Civil .....	359
15.2 Escritura pública de dotação para instituição de fundação.....	361
15.3 Registro .....	364
15.4 Lei Federal nº 5.250/67 .....	365
15.5 Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) .....	370
15.6 Constituição Federal .....	372
15.7 Requerimento de inscrição.....	372
15.8 Jurisprudência .....	374
15.9 Matrícula de jornal .....	376
15.10 Matrícula de oficina impressora .....	376
15.11 Matrícula de empresa de radiodifusão .....	377
15.12 Matrícula de empresa noticiosa .....	377
15.13 Certidão de matrícula .....	378
15.14 Averbação de alteração .....	379
Do Registro de Títulos e Documentos.....	381
1. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	381
2. Livro protocolo com termo de abertura e lançamento .....	391
3. Registro integral .....	392
3.1 Código civil .....	392
3.2 Documento particular.....	393
3.3 Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	396
3.4 Outra hipótese – Outro documento particular .....	399
3.4.1 Cessão em comodato .....	399
3.4.2 Jurisprudência .....	400

3.4.3 Instrumento particular de cessão em comodato .....	403
3.4.4 Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	406
Do Penhor.....	409
1. Código Civil.....	409
2. Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969.....	417
3. Código de Processo Civil .....	417
4. Código Comercial .....	418
5. Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).....	419
6. Jurisprudência.....	419
7. Contrato de penhor.....	423
8. Registro de títulos e documentos – Registro integral.....	425
9. Contrato de penhor mercantil.....	426
10. Registro de Títulos e Documentos.....	429
Da Caução de Títulos de Crédito.....	431
1. Decreto nº 24.778, de 14 de julho de 1934.....	431
2. Jurisprudência.....	432
3. Contrato particular de caução de títulos.....	433
4. Registro de títulos e documentos.....	436
5. Do penhor de animais .....	437
5.1 Registro de títulos e documentos .....	440
Da Parceria Agrícola e/ou Pecuária .....	443
1. Lei Federal nº 4.505/64.....	443
2. Decreto nº 59.566, de 14 de novembro de 1966 – DOU de 17/11/1966. ....	450
3. Decreto nº 3.993, de 30 de outubro de 2001.....	480
4. Jurisprudência.....	483
5. Contrato de parceria agrícola .....	487
5.1 Registro de títulos e documentos .....	492
6. Contrato de parceria pecuária .....	493
6.1 Registro de títulos e documentos .....	496
7. Do mandado de renovação do contrato de arrendamento .....	499
7.1 Lei Federal nº 8.245/91 .....	499
7.2 Jurisprudência .....	501

7.3 Mandado de registro .....	503
7.4 Registro de títulos e documentos .....	504
8. Outros documentos – Contrato.....	506
8.1 Registro de títulos e documentos .....	509
Da Locação de Prédios .....	513
1. Código Civil.....	513
2. Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 .....	513
3. Contrato de locação .....	529
3.1 Registro de títulos e documentos .....	532
Do Depósito .....	537
1. Código Civil.....	537
2. Código Comercial .....	540
3. Constituição Federal .....	541
4. Código de Processo Civil .....	541
5. Jurisprudência.....	543
6. Contrato particular de depósito.....	545
6.1 Registro de títulos e documentos .....	547
7. Contrato particular de depósito mercantil .....	550
7.1 Registro de títulos e documentos .....	552
8. Da caução em garantia de cumprimento de obrigações contratuais .....	555
8.1 registro de títulos e documentos .....	557
Das Cartas de Fiança .....	559
1. Código Civil.....	559
2. Código Comercial .....	563
3. Jurisprudência.....	564
4. Instrumento particular de fiança .....	567
4.1 Registro de títulos e documentos .....	568
5. Carta de fiança.....	570
5.1 Registro de títulos e documentos .....	571
6. Fiança comercial .....	573
6.1 Registro de títulos e documentos .....	574
7. Garantias ao INSS.....	576
7.1 Modelo de carta de fiança bancária ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS.....	577
7.2 Registro de títulos e documentos .....	579

Da Alienação Fiduciária .....	583
1. Alienação fiduciária.....	583
2. Decreto-Lei nº 911, de 1º de outubro de 1969.....	583
3. Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90) .....	588
4. Código de Processo Civil.....	588
5. Súmulas do STJ .....	589
6. Jurisprudência.....	590
7. Contrato de financiamento para aquisição de bens, com alienação fiduciária em garantia.....	595
7.1 Registro de títulos e documentos .....	599
7.2 Por escritura pública .....	603
7.2.1 Registro de títulos e documentos .....	606
Índice Geral Alfabético .....	609