

## Christiano Cassettari

Doutor em Direito Civil pela USP. Mestre em Direito Civil pela PUC-SP. Especialista em Direito Notarial e Registral pela PUC Minas. Professor do Damásio Educacional. Professor de Direito Civil da Universidade São Judas Tadeu em São Paulo. Coordenador dos cursos de especialização em Direito Notarial e Registral do Damásio Educacional e em Direito Imobiliário da Escola Superior da Advocacia da OAB-SP. Coordenador da Escola Nacional dos Notários e Registradores da ANOREG. Coordenador da Coleção Cartórios, publicada pela Editora Saraiva. Membro da União Mundial dos Agraristas Universitários (UMAU). Registrador Civil das Pessoas Naturais em Salvador/BA e parecerista.  
[www.professorchristiano.com.br](http://www.professorchristiano.com.br)

# Elementos de **DIREITO CIVIL**

Obra completa em **VOLUME ÚNICO**

7ª edição

2019

saraiva  jur

ISBN 978-85-536-0731-0

DADOS INTERNACIONAIS DE CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO (CIP)  
ANGÉLICA ILACQUA CRB-8/7057Av. das Nações Unidas, 7.221, 1º andar, Setor B  
Pinheiros – São Paulo – SP – CEP 05425-902
**SAC** | 0800-0117875  
De 2ª a 6ª, das 8h às 18h  
[www.editorasaraiva.com.br/contato](http://www.editorasaraiva.com.br/contato)
**Direção executiva** Flávia Alves Bravin  
**Direção editorial** Renata Pascual Müller  
**Gerência editorial** Roberto Navarro

**Consultoria acadêmica** Murilo Angeli Dias dos Santos

**Edição** Eveline Gonçalves Denardi (coord.)  
Iris Ferrão

**Produção editorial** Ana Cristina Garcia (coord.)  
Luciana Cordeiro Shirakawa  
Rosana Peroni Fazolari

**Arte e digital** Mônica Landi (coord.)  
Claudirene de Moura Santos Silva  
Fernanda Matajs  
Guilherme H. M. Salvador  
Tiago Dela Rosa  
Verônica Pivisan Reis

**Planejamento e processos** Clarissa Boraschi Mana (coord.)  
Juliana Bojczuk Fermino  
Kelli Priscila Pinto  
Márcia Cordeiro  
Fernando Penteado  
Mônica Gonçalves Dias  
Tatiana dos Santos Romão

**Novos projetos** Fernando Alves

**Diagramação e revisão** Microart Design Editorial  
**Capa** Tiago Dela Rosa

**Produção gráfica** Marli Rampim  
Sergio Luiz Pereira Lopes

**Impressão e acabamento** Gráfica Paym

Cassettari, Christiano

Elementos de direito civil / Christiano Cassettari. – 7. ed. –  
São Paulo : Saraiva Educação, 2019.

1. Direito civil 2. Direito civil - Brasil I. Título.

18-1996

CDU 347(81)

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil : Direito civil 347(81)

**Data de fechamento da edição: 21-12-2018**Dúvidas? Acesse [www.editorasaraiva.com.br/direito](http://www.editorasaraiva.com.br/direito)Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por  
qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora  
Saraiva. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido  
na Lei n. 9.610/98 e punido pelo art. 184 do Código Penal.

CL 605628 CAE 640894

# Índice

<i>Agradecimentos</i> .....	7
<i>Apresentação da 7ª edição</i> .....	23
<b>Introdução ao estudo do Direito Civil Constitucionalizado</b> .....	<b>27</b>
1. O Código Civil vigente .....	27
2. Constitucionalização do Direito Civil .....	27
3. Princípios informadores do Código Civil .....	28
4. A divisão do Código Civil .....	30
<b>1. Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (LINDB) – Decreto-Lei n. 4.657, de 4-9-1942</b> .....	<b>31</b>
1.1. Aspectos gerais .....	31
1.2. Finalidade da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro .....	32
1.3. Mecanismos de integração (fontes do direito) .....	32
1.3.1. Fontes imediatas, formais ou diretas .....	32
1.3.2. Fontes mediatas, não formais ou indiretas .....	32
1.4. Da lei .....	33
1.4.1. Classificação das lacunas .....	33
1.4.2. Antinomias .....	34
1.4.2.1. Classificação das antinomias .....	34
1.4.2.2. Forma de resolução de antinomias .....	34
1.4.3. Elaboração, promulgação e publicação da lei .....	35
1.4.4. Nascimento da lei – validade, vigência e eficácia .....	35
1.4.5. Vigência da lei no tempo (início da vigência da lei) .....	36
1.4.6. Formas de revogação .....	37
1.4.7. Vigência da lei no espaço .....	38
1.4.8. Interpretação das leis .....	38

1.5. Regras de alcance da lei nova no ordenamento jurídico.....	39
1.6. Das fontes secundárias (analogia, costumes e princípios gerais de direito).....	40
1.7. Regras de direito internacional previstas na LINDB.....	41
1.8. A Lei n. 13.655, de 25 de abril de 2018, que incluiu os arts. 20 a 30 na LINDB, para criar regras sobre segurança jurídica e eficiência na criação e na aplicação do direito público.....	43
1.9. Enunciado do CJF sobre a Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro	45
<b>2. Da Pessoa Natural.....</b>	<b>47</b>
2.1. Introdução e conceito .....	47
2.2. Início da personalidade civil da pessoa natural .....	47
2.3. Do nascituro e do embrião .....	49
2.4. Do domicílio da pessoa natural.....	52
2.5. Da capacidade civil.....	54
2.6. Da aquisição da capacidade civil de fato .....	55
2.6.1. Cessação da incapacidade por emancipação .....	56
2.6.2. Consequências da emancipação .....	59
2.7. Incapacidade – conceito e espécies.....	60
2.8. Dos direitos da personalidade (arts. 11 a 21 do CC).....	63
2.8.1. Introdução ao tema .....	63
2.8.2. Conceito de direitos da personalidade .....	64
2.8.3. Alguns exemplos de direitos da personalidade .....	64
2.8.4. Características dos direitos da personalidade (art. 11 do CC).....	64
2.8.5. Tutela jurisdicional dos direitos da personalidade (art. 12 do CC).....	65
2.8.6. A disposição do corpo vivo e a proteção dos direitos da personalidade (art. 13 do CC) .....	66
2.8.7. A disposição do corpo morto e a proteção dos direitos da personalidade (art. 14 do CC) – consenso afirmativo e negativo.....	71
2.8.8. O direito ao esclarecimento e a morte digna como proteção dos direitos da personalidade (art. 15 do CC) – consentimento informado e diretivas antecipadas de vontade (DAV) .....	73
2.8.9. O nome da pessoa natural como direito da personalidade e as questões dele decorrentes (arts. 16, 17, 18 e 19 do CC). A proteção do pseudônimo .....	77
2.8.9.1 Individualização da pessoa natural pelo nome.....	77
2.8.10. A proteção da imagem e da vida privada da pessoa natural como um direito da personalidade (arts. 20 e 21 do CC). A questão das biografias não autorizadas e dos requerimentos proibitivos aos provedores de internet.....	82
2.9. Extinção da personalidade jurídica da pessoa natural .....	91
2.10. Ausência, sucessão provisória e definitiva .....	92
2.11. Resumo esquemático sobre ausência .....	95
2.12. Comoriência .....	96
2.13. Súmulas e enunciados do CJF sobre pessoa natural .....	97

<b>3. Da Pessoa Jurídica .....</b>	<b>103</b>
3.1. Conceito e natureza jurídica.....	103
3.2. Desconsideração da pessoa jurídica .....	104
3.3. Da administração da pessoa jurídica .....	108
3.4. Classificação da pessoa jurídica .....	108
3.5. Das associações civis (arts. 53 a 61 do CC) .....	110
3.6. Das fundações particulares (arts. 62 a 69 do CC) .....	112
3.7. Das sociedades (arts. 981 a 1.141 do CC).....	115
3.8. Resumo esquemático sobre pessoa jurídica.....	116
3.9. Início da existência legal.....	117
3.10. Capacidade da pessoa jurídica .....	118
3.11. Domicílio.....	119
3.12. Grupos despersonalizados .....	119
3.13. Enunciados do CJF sobre pessoa jurídica.....	121
<b>4. Dos Bens.....</b>	<b>123</b>
4.1. Conceito.....	123
4.2. Classificação dos bens.....	123
4.2.1. Bens considerados em si mesmos (arts. 79 a 91 do CC) .....	123
4.2.2. Bens reciprocamente considerados (arts. 92 a 97 do CC) .....	127
4.2.3. Bens particulares e públicos (arts. 98 a 103 do CC).....	130
4.2.4. Bem de família .....	131
4.3. Súmulas e enunciados sobre bens.....	133
<b>5. Dos Fatos Jurídicos .....</b>	<b>135</b>
5.1. Conceito.....	135
5.2. Classificação do fato jurídico <i>lato sensu</i> .....	135
5.3. Teoria geral do negócio jurídico .....	136
5.3.1. Classificação do negócio jurídico .....	136
5.3.2. Dos planos do negócio jurídico e da escada ponteara .....	137
5.3.3. Do plano da existência.....	139
5.3.4. Do plano da validade .....	140
5.3.5. Os vícios (ou defeitos) dos negócios jurídicos .....	143
5.3.5.1. Erro ou ignorância (arts. 138 a 144 do Código Civil).....	143
5.3.5.2. Dolo (arts. 145 a 150 do CC) .....	145
5.3.5.3. Coação (arts. 151 a 155 do CC) .....	146
5.3.5.4. Lesão (art. 157 do CC) .....	147
5.3.5.5. Estado de perigo (art. 156 do CC).....	148
5.3.5.6. Fraude contra credores (arts. 158 a 165 do CC) .....	149
5.3.5.6.1. Conceito de fraude contra credores.....	149
5.3.5.6.2. Elementos da fraude .....	151
5.3.5.6.3. Da conservação dos atos na matrícula do imóvel, para demonstração de boa-fé .....	151

5.3.5.6.4.	Preservação do negócio jurídico (manutenção).....	152
5.3.5.6.5.	Ação pauliana para anular negócio jurídico.....	152
5.3.5.6.6.	Prova .....	153
5.3.5.6.7.	Presunções.....	153
5.3.5.6.8.	Questões relevantes.....	154
5.3.5.7.	Simulação.....	155
5.3.6.	Principais diferenças entre ato nulo e anulável .....	156
5.3.7.	Do plano da eficácia.....	158
5.3.7.1.	Fatores de eficácia (ou elementos acidentais) que indicam se o negócio produzirá ou não efeitos.....	158
5.4.	Súmula e enunciados sobre negócio jurídico .....	162
<b>6.</b>	<b>Prescrição e Decadência.....</b>	<b>165</b>
6.1.	Da prescrição .....	165
6.1.1.	Conceito de prescrição extintiva .....	165
6.1.2.	Características da prescrição.....	165
6.1.3.	Das causas que impedem e suspendem a prescrição.....	167
6.1.4.	Das causas que interrompem a prescrição.....	167
6.1.5.	Dos prazos prescricionais .....	169
6.1.6.	Ações imprescritíveis .....	171
6.1.7.	Da diferença com preclusão e perempção.....	171
6.1.8.	A desestabilização do sistema de prescrição em decorrência da revogação do art. 194 do Código Civil .....	171
6.1.8.1.	A revogação do art. 194 do Código Civil.....	171
6.1.8.2.	O direito do prescribente a renunciar à prescrição.....	172
6.1.8.3.	Até que grau de jurisdição a prescrição pode ser alegada de ofício pelo juiz?.....	174
6.1.8.4.	A ação regressiva contra os assistentes e representantes legais quando se dá causa à prescrição ou não se a alega oportunamente.....	174
6.1.8.5.	A decadência convencional e o art. 211 do Código Civil .....	175
6.1.8.6.	A prescrição tornou-se matéria de ordem pública? .....	176
6.2.	Da decadência .....	177
6.2.1.	Conceito.....	177
6.2.2.	Características da decadência.....	178
6.2.3.	Das diferenças entre prescrição e decadência.....	178
6.2.4.	Crítério científico para distinguir o prazo prescricional do prazo decadencial criado pelo Código Civil.....	179
6.3.	Súmulas e enunciados sobre prescrição e decadência .....	180
<b>7.</b>	<b>Do Direito das Obrigações .....</b>	<b>185</b>
7.1.	Diferenças entre Direito das Obrigações e Direitos Reais.....	185
7.2.	Obrigações híbridas .....	186

7.3. Distinções terminológicas .....	187
7.4. Conceito de obrigação .....	188
7.5. Fontes das obrigações .....	188
7.6. Elementos da obrigação.....	189
7.7. Modalidades das obrigações .....	190
7.7.1. Obrigação de dar .....	190
7.7.2. Obrigação de fazer (arts. 247 a 249 do CC).....	192
7.7.3. Obrigação de não fazer (arts. 250 e 251 do CC) .....	193
7.7.4. Obrigação cumulativa ou conjuntiva.....	194
7.7.5. Obrigação alternativa ou disjuntiva (arts. 252 a 256 do CC) .....	194
7.7.6. Obrigação divisível (arts. 257 a 263 do CC) .....	195
7.7.7. Obrigação indivisível (arts. 257 a 263 do CC).....	196
7.7.8. Obrigação solidária (regras gerais nos arts. 264 a 266 do CC) .....	197
7.8. Transmissão das obrigações .....	200
7.8.1. Cessão de crédito (arts. 286 a 298 do CC).....	200
7.8.2. Assunção de dívida ou cessão do débito (arts. 299 a 303 do CC) .....	202
7.8.3. Cessão da posição contratual .....	204
7.9. Teoria do pagamento .....	205
7.9.1. Do pagamento direto (arts. 304 a 333 do CC) .....	205
7.9.1.1. De quem deve pagar (arts. 304 a 307 do CC).....	205
7.9.1.2. Daqueles a quem se deve pagar (arts. 308 a 312 do CC) .....	206
7.9.1.3. Do objeto e da prova do pagamento (arts. 313 a 326 do CC) .....	207
7.9.1.4. Do local do pagamento (arts. 327 a 330 do CC) .....	208
7.9.1.5. Do tempo do pagamento (arts. 331 a 333 do CC) .....	209
7.9.2. Do pagamento indireto.....	210
7.9.2.1. Formas indiretas de pagamento.....	210
7.10. Do Inadimplemento das obrigações.....	218
7.10.1. Inadimplemento involuntário .....	218
7.10.2. Inadimplemento voluntário .....	219
7.10.2.1. Espécies de inadimplemento voluntário .....	224
7.10.3. Adimplemento substancial.....	225
7.11. Da cláusula penal (arts. 408 a 416 do CC).....	226
7.12. Das arras (arts. 417 a 420 do CC) .....	229
7.13. Súmulas e enunciados sobre obrigações .....	233
<b>8. Teoria Geral dos Contratos.....</b>	<b>241</b>
8.1. Introdução.....	241
8.2. A crise dos contratos.....	242
8.3. Conceito de contrato.....	242
8.4. Classificação dos contratos.....	243
8.5. Princípios contratuais .....	247

8.5.1.	Princípio da autonomia privada.....	247
8.5.2.	Princípio da função social do contrato .....	250
8.5.3.	Princípio da boa-fé objetiva.....	253
8.5.4.	Princípio da força obrigatória do contrato .....	256
8.5.5.	Princípio da relatividade dos efeitos do contrato .....	256
8.6.	Formação do contrato.....	258
8.7.	Garantias contratuais.....	262
8.7.1.	Dos vícios contratuais .....	262
8.7.2.	Da evicção.....	263
8.8.	Revisão judicial dos contratos .....	266
8.9.	Extinção dos contratos.....	268
8.10.	Súmulas e enunciados sobre Teoria Geral dos Contratos .....	271
<b>9.</b>	<b>Dos Contratos em Espécie.....</b>	<b>279</b>
9.1.	Compra e venda (arts. 481 a 532 do CC).....	279
9.1.1.	Conceito .....	279
9.1.2.	Elementos essenciais.....	280
9.1.3.	Natureza jurídica do contrato de compra e venda .....	282
9.1.4.	Efeitos do contrato de compra e venda .....	282
9.1.5.	Restrições à compra e venda .....	284
9.1.6.	Vendas especiais.....	289
9.1.7.	Pactos adjetos (unidos) ou cláusulas especiais à compra e venda.....	290
9.2.	Troca ou permuta (art. 533 do CC) .....	293
9.3.	Contrato estimatório (arts. 534 a 537 do CC) .....	295
9.4.	Doação (arts. 538 a 564 do CC).....	296
9.4.1.	Introdução.....	296
9.4.2.	Espécies de doação.....	297
9.4.3.	Aceitação da doação.....	301
9.4.4.	Revogação da doação por ingratidão.....	301
9.4.5.	Promessa de doação.....	302
9.5.	Locação de coisas no Código Civil (arts. 565 a 578 do CC).....	304
9.5.1.	Conceito .....	304
9.5.2.	Partes do contrato.....	304
9.5.3.	Elementos do contrato.....	305
9.5.4.	Aluguel.....	305
9.5.5.	Tempo da locação .....	305
9.5.6.	Natureza jurídica do contrato de locação.....	305
9.5.7.	Interpretação e promessa de locação.....	306
9.5.8.	Obrigações do locador .....	306
9.5.9.	Obrigações do locatário .....	306
9.5.10.	Características da locação de coisas.....	307



9.5.11. Hipóteses de extinção da locação de coisas .....	307
9.6. Da locação disciplinada pela Lei n. 8.245/91 .....	308
9.6.1. Objetivo da lei – regras gerais .....	308
9.6.2. Solidariedade legal .....	308
9.6.3. A outorga conjugal no contrato de locação.....	309
9.6.4. Retomada do imóvel pelo locador .....	309
9.6.4.1. Prorrogação do contrato por prazo indeterminado.....	310
9.6.4.1.1. Locação residencial (arts. 46 e 47 da Lei n. 8.245/91) .....	310
9.6.4.1.2. Locação não residencial (arts. 51 a 57 da Lei n. 8.245/91) .....	311
9.6.5. Locação por temporada (arts. 48 a 50 da Lei n. 8.245/91).....	312
9.6.6. Devolução do imóvel pelo locatário .....	312
9.6.7. Casos de transferência do contrato e sublocações.....	312
9.6.8. Direitos do locador .....	313
9.6.9. Deveres do locador (art. 22 da Lei n. 8.245/91).....	314
9.6.10. Direitos do locatário.....	314
9.6.11. Deveres do locatário (art. 23 da Lei n. 8.245/91).....	315
9.6.12. Características do aluguel.....	316
9.6.13. Das benfeitorias no imóvel.....	317
9.6.14. Direito de preferência (arts. 27 a 34 da Lei n. 8.245/91).....	317
9.6.15. Da denúncia em razão da alienação do imóvel .....	318
9.6.16. Garantias locatícias .....	319
9.6.16.1. Particularidades das garantias .....	320
9.6.17. Da locação <i>built-to-suit</i> .....	320
9.6.18. Tabela comparativa com a redação antiga da Lei do Inquilinato e a nova redação promovida pela Lei n. 12.112/2009.....	321
9.7. Empréstimos.....	322
9.7.1. Do comodato (arts. 579 a 585 do CC).....	322
9.7.1.1. Obrigações do comodatário .....	323
9.7.2. Do mútuo (arts. 586 a 592 do CC) .....	324
9.8. Prestação de serviço (arts. 593 a 609 do CC).....	326
9.8.1. Características da prestação de serviço.....	326
9.8.2. Extinção da prestação de serviço.....	326
9.9. Empreitada (arts. 610 a 626 do CC) .....	327
9.9.1. Modalidades de empreitada .....	328
9.9.2. Direitos e deveres do empreiteiro .....	329
9.9.3. Direitos e deveres do comitente.....	330
9.9.4. Características da empreitada .....	330
9.10. Depósito (arts. 627 a 652 do CC) .....	331
9.10.1. Modalidades de depósito.....	332

9.10.2. Características do depósito.....	332
9.10.3. Direitos e obrigações do depositário .....	333
9.10.4. Extinção do depósito.....	334
9.11. Mandato (arts. 653 a 692 do CC).....	334
9.11.1. Características do mandato .....	334
9.11.2. Espécies de mandato.....	336
9.11.3. Extinção do mandato .....	337
9.11.4. Normas sobre a extinção do mandato.....	338
9.12. Comissão (arts. 693 a 709 do CC) .....	339
9.13. Agência e distribuição (arts. 710 a 721 do CC) .....	341
9.14. Corretagem ou mediação (arts. 722 a 729 do CC).....	344
9.15. Transporte (arts. 730 a 756 do CC).....	345
9.15.1. Regras gerais de transporte .....	345
9.15.2. Do transporte de pessoas .....	346
9.15.3. Do transporte de coisas .....	347
9.16. Seguro (arts. 757 a 802 do CC).....	348
9.16.1. Regras gerais do seguro .....	348
9.16.2. Do seguro de dano .....	351
9.16.3. Do seguro de pessoa .....	352
9.17. Constituição de renda (arts. 803 a 813 do CC) .....	354
9.18. Jogo e aposta (arts. 814 a 817 do CC) .....	357
9.19. Fiança ou caução fidejussória (arts. 818 a 839 do CC) .....	360
9.19.1. Características da fiança.....	360
9.20. Transação (arts. 840 a 850 do CC).....	362
9.20.1. Características da transação .....	363
9.21. Compromisso (arts. 851 a 853 do CC).....	365
9.21.1. Estudo do compromisso .....	365
9.21.2. Estudo da arbitragem.....	366
9.22. Súmulas e enunciados sobre contratos em espécie.....	369

## **10. Da Responsabilidade Civil Extracontratual..... 381**

10.1. Noção histórica.....	381
10.2. O Direito Civil Constitucional e a responsabilidade civil .....	381
10.3. Conceito de responsabilidade civil .....	386
10.4. Elementos da responsabilidade civil extracontratual .....	389
10.4.1. Ação ou omissão do agente.....	390
10.4.2. Dolo ou culpa .....	394
10.4.3. Dano.....	398
10.4.3.1 Introdução sobre os danos .....	398
10.4.3.2 Os tipos de danos.....	399
10.4.4. Nexo causal.....	413

10.4.4.1. Teorias sobre a relação de causalidade .....	413
10.4.4.2. Rompimento do nexa causal: das excludentes de responsabilidade civil .....	415
10.4.4.3. A teoria da perda da chance .....	418
10.4.4.3.1 A teoria da perda da chance na seara médica.....	420
10.5. Da classificação da responsabilidade civil extracontratual.....	423
10.5.1. Da responsabilidade civil objetiva.....	423
10.5.1.1. Das principais hipóteses de responsabilidade civil objetiva .	427
10.5.1.2. O direito de regresso na responsabilidade civil por fato ou ato de terceiros .....	432
10.5.1.3. A solidariedade entre autor do dano e terceiro, e o caso do incapaz .....	433
10.5.2. A fixação do valor da indenização .....	433
10.6. A responsabilidade civil nas relações trabalhistas.....	435
10.7. A responsabilidade civil pela quebra dos sponsais.....	438
10.8. Súmulas e enunciados sobre responsabilidade civil extracontratual .....	439
<b>11. Do Direito das Coisas: o Estudo da Posse.....</b>	<b>449</b>
11.1. Distinções terminológicas .....	450
11.2. Classificação da posse.....	450
11.3. Aquisição da posse.....	451
11.3.1. Modos de aquisição pela tradição.....	451
11.3.2. Aquisição pelo constituto possessório.....	452
11.3.3. Modos de aquisição pela acessão.....	452
11.4. Efeitos da posse .....	453
11.5. Conceitos importantes.....	455
<b>12. Dos Direitos Reais .....</b>	<b>457</b>
12.1. Direitos Reais.....	457
12.1.1. Classificação.....	460
12.1.2. Características fundamentais dos direitos reais .....	460
12.1.3. Outras características dos direitos reais.....	461
12.2. Da propriedade.....	461
12.2.1. Extensão vertical da propriedade .....	462
12.2.2. Faculdades inerentes à propriedade .....	462
12.2.3. Espécies de propriedade .....	463
12.2.4. Características do direito de propriedade.....	463
12.2.5. Conteúdo constitucional da propriedade.....	463
12.2.6. Função social da propriedade.....	464
12.2.6.1. Espécies de função social da propriedade .....	464
12.2.7. Outro exemplo de aplicação da função social da propriedade: a desapropriação judicial .....	466

12.2.8. Modos de aquisição da propriedade.....	472
12.2.9. Formas de aquisição da propriedade.....	472
12.2.10. Formas de aquisição da propriedade imóvel.....	473
12.2.10.1. Registro (arts. 1.245 a 1.247 do CC).....	473
12.2.10.2. Usucapião.....	475
12.2.10.2.1. Características importantes da usucapião.....	487
12.2.10.3. Acesso.....	488
12.2.11. Formas de aquisição da propriedade móvel.....	493
12.2.11.1. Formas originárias.....	493
12.2.11.2. Formas derivadas.....	494
12.2.12. Modos de perda da propriedade (imóvel e móvel).....	495
12.2.13. Propriedade resolúvel.....	496
12.2.13.1. Hipóteses de propriedade resolúvel.....	499
12.2.14. Dos direitos de vizinhança (arts. 1.277 a 1.313 do CC).....	500
12.2.14.1. Características dos direitos de vizinhança.....	500
12.2.14.2. Do uso anormal da propriedade (art. 1.277 do CC).....	500
12.2.14.3. Das árvores limítrofes (art. 1.282 do CC).....	501
12.2.14.4. Da passagem forçada.....	501
12.2.14.5. Da passagem de cabos e tubulações.....	502
12.2.14.6. Das águas.....	502
12.2.14.7. Do limite entre prédios e direito de tapagem.....	504
12.2.14.8. Do direito de construir.....	505
12.2.15. Do condomínio.....	506
12.2.15.1. Do condomínio ordinário.....	506
12.2.15.2. Do condomínio edilício.....	509
12.2.15.2.1. Elementos constitutivos do condomínio edilício.....	510
12.2.16. Prazo prescricional para a cobrança de cotas condominiais em atraso.....	514
12.2.17. Questões polêmicas sobre condomínio edilício.....	515
12.2.18. Condomínio de lotes.....	521
12.3. Dos direitos reais sobre coisas alheias.....	522
12.3.1. Dos direitos reais sobre coisas alheias de gozo ou fruição.....	522
12.3.1.1. Direito real de superfície (arts. 1.369 a 1.377 do CC).....	522
12.3.1.2. Servidão (arts. 1.378 a 1.389 do CC).....	526
12.3.1.3. Usufruto (arts. 1.390 a 1.411 do CC).....	529
12.3.1.4. Uso (arts. 1.412 e 1.413 do CC).....	532
12.3.1.5. Habitação (arts. 1.414 a 1.416 do CC).....	532
12.3.2. Do direito real à aquisição de coisa alheia.....	533
12.3.2.1. Direito do promitente comprador do imóvel (arts. 1.417 e 1.418 do CC).....	533

12.3.2.2. Características do direito do promitente comprador do imóvel, de acordo com o Código Civil .....	533
12.3.2.3. Características do direito do compromissário comprador do imóvel, de acordo com a Lei de Parcelamento do Solo Urbano .....	533
12.3.3. Dos direitos reais de garantia .....	536
12.3.3.1. Do penhor (arts. 1.431 a 1.472 do CC) .....	539
12.3.3.2. Da hipoteca (arts. 1.473 a 1.505 do CC) .....	543
12.3.3.3. Da anticrese (arts. 1.506 a 1.510 do CC).....	546
12.3.3.4. Da laje .....	547
12.3.3.5. Da alienação fiduciária em garantia.....	549
12.4. Súmulas referentes ao direito do promitente comprador do imóvel .....	550
12.5. Súmulas e enunciados sobre Direito das Coisas .....	550
<b>13. Do Direito das Famílias.....</b>	<b>563</b>
13.1. Aspectos constitucionais do Direito de Família .....	563
13.2. Principais mudanças no Direito de Família, comparando o Código Civil de 1916 com o de 2002 .....	564
13.3. Princípios do Direito de Família.....	565
13.4. Novas formas de constituição de família.....	570
13.5. Casamento .....	571
13.5.1. Conceito .....	571
13.5.2. Natureza jurídica .....	571
13.5.3. Princípios do casamento.....	572
13.5.4. Capacidade para o casamento.....	572
13.5.5. Triade do casamento .....	579
13.5.5.1. Habilitação para o casamento (arts. 1.525 a 1.532 do CC)....	579
13.5.5.2. Celebração do casamento (arts. 1.533 a 1.542 do CC) .....	580
13.5.5.2.1. Hipóteses excepcionais de celebração do casamento .....	582
13.5.5.3. Registro do casamento (arts. 1.543 a 1.547 do CC) .....	584
13.5.6. Provas do casamento .....	585
13.5.7. Invalidade do casamento .....	585
13.5.7.1. Casamento nulo .....	585
13.5.7.2. Casamento anulável.....	591
13.5.7.3. Casamento putativo.....	598
13.5.8. Efeitos jurídicos do casamento (arts. 1.565 a 1.570 do CC). .....	599
13.5.9. Regime de bens .....	600
13.5.9.1. Disposições gerais .....	600
13.5.9.2. Da outorga conjugal (marital e uxória).....	601
13.5.9.3. Modificação do regime de bens .....	605
13.5.9.4. Da escolha do regime de bens e do pacto antenupcial (arts. 1.653 a 1.657 do CC) .....	617

13.5.9.5. Das diversas espécies de regime de bens.....	621
13.5.10. Causas suspensivas do casamento.....	630
13.5.11. Das formas de dissolução da sociedade conjugal.....	634
13.5.11.1. Da extinção pela morte.....	634
13.5.11.2. Da invalidade do casamento (nulidade e anulabilidade).....	635
13.5.11.3. Da separação do casal.....	635
13.5.11.4. Do divórcio.....	653
13.5.11.5. Breves considerações sobre a separação e o divórcio extra-judicial.....	654
13.6. Da união estável.....	656
13.6.1. Da evolução no tempo da união estável.....	656
13.6.2. Do conceito de união estável.....	657
13.6.3. Do contrato de namoro em virtude da dificuldade de diferenciação com a união estável.....	658
13.6.4. Da aplicação da regra do regime de separação obrigatória na união estável.....	660
13.6.5. Da união estável envolvendo menores de idade.....	661
13.6.6. A união estável da pessoa com deficiência após o advento da Lei n. 13.146/2015.....	666
13.6.7. Do reconhecimento e da dissolução da união estável.....	666
13.6.8. Da necessidade ou não de outorga convivencial na união estável.....	667
13.6.9. Da possibilidade de se dar publicidade da união estável por meio de registro no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais que faz surgir um estado civil aos conviventes.....	668
13.6.10. Direitos decorrentes da união estável.....	673
13.6.11. Direitos decorrentes do concubinato.....	677
13.6.12. Deveres na união estável.....	680
13.6.13. Conversão da união estável em casamento.....	680
13.6.14. Uniões estáveis concomitantes, sucessivas ou uniões plúrimas.....	683
13.7. Das uniões estáveis homoafetivas.....	684
13.7.1. Do casamento homoafetivo com e sem prévia união estável.....	685
13.7.2. Do contrato de convivência homoafetiva.....	686
13.8. Dos alimentos (arts. 1.694 a 1.710 do CC).....	690
13.8.1. A fixação dos alimentos.....	691
13.8.2. Das espécies de alimentos.....	692
13.8.3. A legitimidade ativa dos alimentos.....	694
13.8.4. A renúncia aos alimentos.....	695
13.8.5. Divisibilidade da obrigação alimentar.....	696
13.8.6. Prescritibilidade × imprescritibilidade da obrigação alimentar.....	700
13.8.7. Da transmissibilidade da obrigação de alimentar.....	701
13.8.8. Dos alimentos pós-divórcio.....	702
13.8.9. Termo inicial dos alimentos.....	703

13.8.10. Termo final dos alimentos .....	703
13.8.11. Débito que autoriza a prisão do alimentante.....	704
13.8.12. Obrigação alimentar do Estado.....	707
13.8.13. Transação dos alimentos.....	707
13.8.14. Características dos alimentos .....	708
13.8.15. Alimentos gravídicos.....	709
13.8.16. A culpa na separação e os alimentos.....	710
13.9. Proteção da pessoa dos filhos (arts. 1.583 a 1.590 do CC).....	710
13.9.1. Espécies de guarda .....	710
13.9.2. Características da guarda.....	712
13.9.3. O direito de visita dos avós .....	713
13.10. Das relações de parentesco (arts. 1.591 a 1.595 do CC).....	713
13.11. Da filiação (arts. 1.596 a 1.606 do CC) .....	717
13.12. Do reconhecimento de filhos (arts. 1.607 a 1.617 do CC) .....	718
13.13. Da adoção (arts. 1.618 a 1.629 do CC) .....	719
13.14. Do poder familiar (arts. 1.630 a 1.638 do CC) .....	720
13.15. Do usufruto e da administração dos bens de filhos menores (arts. 1.689 a 1.693 do CC).....	722
13.16. Da tutela (arts. 1.728 a 1.766 do CC) .....	723
13.17. Da curatela (arts. 1.767 a 1.783 do CC) e da tomada de decisão apoiada (art. 1.783-A do CC) .....	728
13.18. Do bem de família (arts. 1.711 a 1.722 do CC) .....	737
13.19. Algumas questões interessantes na jurisprudência do STJ, sobre bem de família .....	741
13.20. Súmulas e enunciados sobre Direito de Família.....	742
<b>14. Do Direito das Sucessões.....</b>	<b>753</b>
14.1. Sucessão em geral .....	753
14.1.1. Conceito e classificação .....	753
14.1.2. Terminologia da sucessão .....	754
14.1.3. Relações excluídas da sucessão .....	757
14.1.4. Momento da abertura da sucessão .....	757
14.1.5. Comoriência .....	761
14.1.6. Indivisibilidade da herança.....	761
14.1.7. Cessão de direitos hereditários .....	762
14.1.8. Aceitação ou <i>aditio</i> .....	765
14.1.9. Renúncia da herança.....	766
14.1.9.1. Espécies de renúncia.....	768
14.1.9.2. Questões relevantes sobre a renúncia .....	768
14.1.10. Da ação de petição de herança (arts. 1.824 a 1.828 do CC) .....	769
14.1.11. Legitimação sucessória .....	770
14.1.12. Espécies sucessórias.....	772

14.2. Sucessão legítima .....	773
14.2.1. Hipóteses de cabimento da sucessão legítima.....	773
14.2.2. Das pessoas contempladas na lei como herdeiros legítimos.....	774
14.2.3. Das regras da sucessão legítima.....	775
14.2.4. Da sucessão do descendente.....	777
14.2.5. Da sucessão do ascendente.....	778
14.2.6. Da sucessão do cônjuge e do companheiro.....	779
14.2.6.1. Aspectos gerais.....	779
14.2.6.2. Do direito real de habitação decorrente da sucessão.....	782
14.2.6.3. Concorrência do cônjuge ou companheiro com o descen- dente.....	784
14.2.6.4. Concorrência do cônjuge e do companheiro com o ascen- dente.....	793
14.2.7. Do histórico da modificação na sucessão do companheiro e das con- sequências principais da mudança.....	794
14.2.8. Da sucessão do colateral.....	797
14.2.9. A sucessão para o poder público.....	799
14.3. Sucessão testamentária.....	800
14.3.1. Introdução.....	800
14.3.2. Normas regulamentadoras da sucessão testamentária.....	801
14.3.3. Incapacidade testamentária.....	802
14.3.4. Do conteúdo do testamento.....	803
14.3.5. Revogação do testamento.....	804
14.3.6. Do rompimento do testamento.....	805
14.3.7. Formas de testamento.....	805
14.3.7.1. Formas ordinárias de testamento.....	805
14.3.7.2. Formas especiais de testamento.....	808
14.3.8. Dos codicilos.....	809
14.3.9. Das disposições testamentárias.....	809
14.3.10. Das cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhora- bilidade.....	811
14.3.11. Da invalidade do testamento.....	813
14.3.12. Da diferença entre indignidade e deserdação.....	814
14.3.13. Das substituições testamentárias.....	816
14.3.14. Do testamenteiro.....	818
14.4. Súmulas e enunciados sobre sucessões.....	820
<i>Referências</i> .....	823