STJ00096552 - V. 1

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia
Universidade Católica de São Paulo

# CURSO DE DIREITO CIVIL

## PARTE GERAL

## 1

6ª edição
2013

Editora Saraiva

Editora Saraiva

Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César — São Paulo — SP
CEP 05413-909
PABX: (11) 3613 3000
SACJUR: 0800 055 7688
De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30
saraivajur@editorasaraiva.com.br
Acesse: www.saraivajur.com.br

**FILIAIS**

**AMAZONAS/RONDÔNIA/RORAIMA/ACRE**
Rua Costa Azevedo, 56 – Centro
Fone: (92) 3633-4227 – Fax: (92) 3633-4782 – Manaus

**BAHIA/SERGIPE**
Rua Agripino Dórea, 23 – Brotas
Fone: (71) 3381-5854 / 3381-5895
Fax: (71) 3381-0959 – Salvador

**BAURU (SÃO PAULO)**
Rua Monsenhor Claro, 2-55/2-57 – Centro
Fone: (14) 3234-5643 – Fax: (14) 3234-7401 – Bauru

**CEARÁ/PIAUÍ/MARANHÃO**
Av. Filomeno Gomes, 670 – Jacarecanga
Fone: (85) 3238-2323 / 3238-1384
Fax: (85) 3238-1331 – Fortaleza

**DISTRITO FEDERAL**
SIA/SUL Trecho 2 Lote 850 – Setor de Indústria e Abastecimento
Fone: (61) 3344-2920 / 3344-2951
Fax: (61) 3344-1709 – Brasília

**GOIÁS/TOCANTINS**
Av. Independência, 5330 – Setor Aeroporto
Fone: (62) 3225-2882 / 3212-2806
Fax: (62) 3224-3016 – Goiânia

**MATO GROSSO DO SUL/MATO GROSSO**
Rua 14 de Julho, 3148 – Centro
Fone: (67) 3382-3682 – Fax: (67) 3382-0112 – Campo Grande

**MINAS GERAIS**
Rua Além Paraíba, 449 – Lagoinha
Fone: (31) 3429-8300 – Fax: (31) 3429-8310 – Belo Horizonte

**PARÁ/AMAPÁ**
Travessa Apinagés, 186 – Batista Campos
Fone: (91) 3222-9034 / 3224-9038
Fax: (91) 3241-0499 – Belém

**PARANÁ/SANTA CATARINA**
Rua Conselheiro Laurindo, 2895 – Prado Velho
Fone/Fax: (41) 3332-4894 – Curitiba

**PERNAMBUCO/PARAÍBA/R. G. DO NORTE/ALAGOAS**
Rua Corredor do Bispo, 185 – Boa Vista
Fone: (81) 3421-4246 – Fax: (81) 3421-4510 – Recife

**RIBEIRÃO PRETO (SÃO PAULO)**
Av. Francisco Junqueira, 1255 – Centro
Fone: (16) 3610-5843 – Fax: (16) 3610-8284 – Ribeirão Preto

**RIO DE JANEIRO/ESPÍRITO SANTO**
Rua Visconde de Santa Isabel, 113 a 119 – Vila Isabel
Fone: (21) 2577-9494 – Fax: (21) 2577-8867 / 2577-9565 – Rio de Janeiro

**RIO GRANDE DO SUL**
Av. A. J. Renner, 231 – Farrapos
Fone/Fax: (51) 3371-4001 / 3371-1467 / 3371-1567
Porto Alegre

**SÃO PAULO**
Av. Antártica, 92 – Barra Funda
Fone: PABX (11) 3616-3666 – São Paulo

197.647.006.001 | 961924

ISBN 978-85-02-04395-4 obra completa
ISBN 978-85-02-20106-4 volume 1

Coelho, Fábio Ulhoa
Curso de direito civil : parte geral, volume 1 / Fábio Ulhoa Coelho. — 6. ed. — São Paulo : Saraiva, 2013.

1. Direito civil 2. Direito civil - Brasil I. Título.

CDU-347

Índice para catálogo sistemático:

1. Direito civil 347

*Diretor editorial* *Luiz Roberto Curia*
*Gerente de produção editorial* *Lígia Alves*
*Editor* *Jônatas Junqueira de Mello*
*Assistente editorial* *Sirlene Miranda de Sales*
*Produtora editorial* *Clarissa Boraschi Maria*
*Preparação de originais* *Ana Cristina Garcia*
*Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan*
*Arte e diagramação* *Cristina Aparecida Agudo de Freitas*
*Isabel Gomes Cruz*
*Revisão de provas* *Rita de Cássia Queiroz Gorgati*
*Rita de Cássia S. Pereira*
*Serviços editoriais* *Camila Artioli Loureiro*
*Vinícius Asevedo Vieira*
*Capa* *Roney Camelo*
*Produção gráfica* *Marli Rampim*
*Impressão* *Gráfica Salesianas*
*Acabamento* *Gráfica Salesianas*

967267

**Data de fechamento da edição: 4-3-2013**

Dúvidas?
Acesse www.saraivajur.com.br

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva.
A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

# ÍNDICE

## Primeira Parte
## PARTE GERAL DO DIREITO CIVIL

### Capítulo 1
### *A TECNOLOGIA DO DIREITO CIVIL*


1. Ciência e tecnologia jurídica ..... 17
2. Classificações ..... 21
   2.1. Argumentos jurídicos ..... 22
   2.2. Aproximações e distanciamentos ..... 23
3. Direito público e direito privado ..... 25
   3.1. Pessoas de direito público e de direito privado ..... 25
   3.2. Interesses públicos e privados ..... 27
   3.3. Positivação e autonomia da vontade ..... 29
   3.4. Insuficiência dos critérios ..... 31
4. Unidade do direito privado ..... 32
5. Divisões do direito civil ..... 34
6. Direito civil e teoria geral do direito ..... 37
7. Código Civil ..... 38


### Capítulo 2
### *A LEI*


1. Fontes do direito ..... 41
2. Referências do direito ..... 44
3. A lei como referência do direito ..... 46
4. Processo legislativo ..... 50
5. Vigência ..... 53
6. Constitucionalidade ..... 56
   6.1. Controle da constitucionalidade das leis ..... 57
   6.2. O direito civil e a Constituição ..... 61

7. Eficácia ..... 63
8. Revogação ..... 65
8.1. Revogação expressa ou tácita ..... 66
8.2. Repristinação ..... 68
9. A obrigatoriedade da lei ..... 69

## Capítulo 3

*NORMAS JURÍDICAS E ORDENAMENTO*

1. Introdução ..... 71
2. Hierarquia das normas jurídicas ..... 72
2.1. Os graus de hierarquia das normas jurídicas ..... 73
2.2. Leis da União e de outros entes federados ..... 76
2.3. Normas internacionais e supranacionais ..... 78
3. Princípios ..... 81
4. Incompatibilidade entre normas ..... 84
4.1. Conflito de regras ..... 85
4.2. Colisão de princípios ..... 88
4.3. Princípio e regra incompatíveis ..... 89
5. Lacunas ..... 90
6. Atributos da norma jurídica ..... 97
7. Normas cogentes e normas supletivas ..... 100
8. Onde estão as normas jurídicas? ..... 103
9. Flexibilização das normas jurídicas ..... 105

## Capítulo 4

*INTERPRETAÇÃO E APLICAÇÃO DA LEI*

1. Introdução ..... 107
2. Métodos de interpretação ..... 108
2.1. Gramatical ..... 109
2.2. Lógico ..... 110
2.3. Sistemático ..... 111
2.4. Teleológico ..... 114
2.5. Histórico ..... 116
2.6. Conclusão: há uma interpretação verdadeira? ..... 117
3. Tipos de interpretação ..... 120
4. Interpretação e flexibilização das normas ..... 123
5. Aplicação da lei ..... 125
5.1. Aplicação da lei no espaço ..... 126

5.2. Aplicação da lei no tempo ..... 129
5.2.1. Disposições transitórias ..... 130
5.2.2. Retroatividade da lei ..... 132
5.2.3. Direito adquirido, negócio jurídico perfeito e coisa julgada ..... 134
5.3. Aplicação da lei e equidade ..... 138
6. Subsunção ..... 140

## CAPÍTULO 5

### *DIREITOS SUBJETIVOS*

1. Direito subjetivo e direito objetivo ..... 142
2. Direito subjetivo e dever ..... 144
3. Conceito e classificações do direito subjetivo ..... 146
4. Direitos adquiridos e expectativa de direitos ..... 150
5. Exercício dos direitos ..... 152

## CAPÍTULO 6

### *OS SUJEITOS DE DIREITO*

1. Introdução ..... 154
2. Espécies de sujeitos de direito ..... 156
3. Sujeitos personificados ..... 158
4. Sujeito despersonificado humano: o nascituro ..... 162
4.1. Natureza jurídica do embrião *in vitro* ..... 165
4.2. Direitos do embrião *in utero* ..... 168
5. Sujeitos despersonificados não humanos ..... 170

## CAPÍTULO 7

### *A PESSOA FÍSICA*

1. Introdução ..... 174
2. Capacidade ..... 175
3. Pessoas físicas incapazes ..... 178
3.1. Incapacidade em razão da idade ..... 182
3.1.1. Menor impúbere ..... 183
3.1.2. Menor púbere ..... 184
3.1.3. Emancipação ..... 185
3.2. Incapacidade com interdição ..... 188
3.2.1. Pródigo ..... 188

3.2.2. Viciado ..... 189
3.2.3. Deficiente mental ..... 191
3.2.4. Mentalmente enfermo ..... 193
3.2.5. Impedido de expressar a vontade ..... 194
3.2.6. Negócios jurídicos anteriores à interdição ..... 195
3.3. Algumas situações específicas ..... 196
3.3.1. Velho ..... 196
3.3.2. Deficiente físico ..... 197
3.3.3. Índio ..... 198
4. Direitos da personalidade ..... 199
4.1. Direito ao nome ..... 203
4.1.1. Alteração do nome ..... 204
4.1.2. Proteção do nome ..... 207
4.2. Direito à privacidade ..... 210
4.2.1. Inviolabilidade da vida privada e seus limites ..... 212
4.2.2. Privacidade na internete ..... 215
4.3. Direito sobre o corpo ..... 217
4.3.1. Transplantes ..... 218
4.3.2. Esterilização ..... 221
4.3.3. Mudança de sexo ..... 223
4.4. Direito à imagem ..... 224
4.4.1. Direito extrapatrimonial à imagem-retrato ..... 225
4.4.2. Direito extrapatrimonial à imagem-atributo ..... 227
4.4.3. Direito patrimonial à imagem ..... 228
4.5. Direito à honra ..... 229
5. A morte ..... 231
5.1. Comorientes ..... 234
5.2. Direitos do falecido ..... 236
6. Ausência ..... 238
6.1. Curadoria dos bens do ausente ..... 239
6.2. Sucessão provisória e definitiva ..... 242
6.3. O retorno do ausente ..... 245
7. Domicílio da pessoa física ..... 247

## CAPÍTULO 8

## *A PESSOA JURÍDICA*

1. Introdução ..... 249
2. Conceito de pessoa jurídica ..... 251
3. Classificação das pessoas jurídicas ..... 254

4. Início e término da personificação ..... 258
5. Desconsideração da personalidade jurídica ..... 260
6. Formação da vontade das pessoas jurídicas ..... 263
7. Pessoas jurídicas de direito privado ..... 266
7.1. Associações ..... 267
7.1.1. Constituição e dissolução ..... 268
7.1.2. Direitos e deveres dos associados ..... 269
7.1.3. Assembleia geral dos associados ..... 271
7.2. Sociedades ..... 271
7.3. Fundações ..... 273
7.3.1. Instituição da fundação ..... 275
7.3.2. Fiscalização do Ministério Público ..... 276
8. Organizações Não Governamentais (ONGs) ..... 277
9. Direitos da personalidade da pessoa jurídica ..... 278
10. Domicílio da pessoa jurídica ..... 282

## CAPÍTULO 9

*OS BENS*

1. Bens e coisas ..... 284
2. Bens considerados em si mesmos ..... 286
3. Bens reciprocamente considerados ..... 292
4. Bens públicos ..... 295

## CAPÍTULO 10

*OS NEGÓCIOS JURÍDICOS*

1. Fatos jurídicos ..... 297
2. Relação jurídica ..... 300
3. Conceito e atributos do negócio jurídico ..... 302
4. Classificação de negócio jurídico ..... 305
5. A vontade e sua declaração ..... 308
5.1. Interpretação da declaração ..... 310
5.2. Reserva mental ..... 314
6. Representação ..... 316
6.1. O conceito de representação ..... 316
6.2. Os poderes de representação ..... 319
7. Modulação do negócio jurídico ..... 322
7.1. Condição ..... 322

7.2. Termo ..... 326
7.3. Encargo ..... 329
8. Existência do negócio jurídico ..... 331
8.1. Prova do negócio jurídico ..... 332
8.2. Negócio jurídico inexistente ..... 337
9. Eficácia e validade do negócio jurídico ..... 338
10. Requisitos de validade do negócio jurídico ..... 341
10.1. Sujeitos do negócio jurídico ..... 341
10.2. Objeto do negócio jurídico ..... 343
10.3. Forma do negócio jurídico ..... 345
11. Defeitos dos negócios jurídicos ..... 347
11.1. Defeitos internos do consentimento ..... 348
11.1.1. Erro ..... 349
11.1.2. Lesão ..... 352
11.1.3. Direitos do declaratário ..... 353
11.2. Defeitos externos do consentimento ..... 355
11.2.1. Dolo ..... 355
11.2.2. Coação ..... 358
11.2.3. Estado de perigo ..... 359
11.3. Defeito social: fraude contra credores ..... 360
12. Invalidade do negócio jurídico ..... 363
12.1. Diferenças entre negócios nulos e anuláveis ..... 364
12.2. Normas gerais sobre negócios jurídicos inválidos ..... 367
12.3. Negócios jurídicos nulos ..... 369
12.4. Negócios jurídicos anuláveis ..... 371
12.5. Negócios simulados ..... 372
12.5.1. Simulação e negócio dissimulado ..... 374
12.5.2. Simulação e reserva mental ..... 375
12.5.3. Simulação e negócio indireto ..... 375

## CAPÍTULO 11

## *ATOS ILÍCITOS*

1. Ilicitude da conduta ..... 377
2. Abuso de direito ..... 380
3. Exclusão da ilicitude ..... 384
4. Responsabilização por atos ilícitos ..... 386

## CAPÍTULO 12
## *PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA*

1. Introdução ..... 389
2. Diferenças entre prescrição e decadência ..... 393
   2.1. Critérios de diferenciação ..... 394
   2.2. Regimes jurídicos ..... 397
   2.3. Os incapazes e os prazos extintivos ..... 399
3. Suspensão e interrupção da prescrição ..... 400

*Bibliografia* ..... 405

*Índice alfabético-remissivo* ..... 413

STJ00098273 - V. 2

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia
Universidade Católica de São Paulo

Superior Tribunal
DE
JUSTIÇA
BIBLIOTECA

# CURSO DE DIREITO CIVIL

## OBRIGAÇÕES • RESPONSABILIDADE CIVIL

## 2

6ª edição
2014

100 ANOS
Saraiva

# ÍNDICE

## Segunda Parte
DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

### Capítulo 13
*INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS OBRIGAÇÕES*


1. Conceito de obrigação ..... 17
2. Execução da obrigação ..... 20
3. Elementos da obrigação ..... 24
4. Classificação das obrigações ..... 28
5. Obrigações imperfeitas ..... 40
6. Obrigação e patrimônio ..... 44
7. Significados da expressão "obrigação" ..... 48
8. Obrigação e dever ..... 48
9. Flexibilização do direito das obrigações ..... 50


### Capítulo 14
*MODALIDADES DAS OBRIGAÇÕES*


1. Introdução ..... 54
2. Obrigações de dar ..... 54
   2.1. Dar coisa certa ..... 56
   2.2. Sucessos da coisa certa ..... 58
   2.3. Dar coisa incerta ..... 64
   2.4. Escolha da prestação ..... 66
   2.5. Obrigação de restituir ..... 68
   2.6. Obrigações pecuniárias ..... 72
3. Obrigações de fazer ..... 74
   3.1. Caracterização da obrigação de fazer ..... 74

3.2. Espécies de obrigação de fazer ..... 77
3.3. Execução da obrigação de fazer ..... 79
4. Obrigação de não fazer ..... 83
5. Obrigações alternativas ..... 87
5.1. Concentração ..... 88
5.2. Impossibilidade ou inexequibilidade de prestação alternativa 91
5.3. Sucesso das coisas nas obrigações alternativas ..... 93
5.4. As obrigações facultativas ..... 97
6. Divisibilidade das obrigações ..... 98
7. Obrigações solidárias ..... 101
7.1. Solidariedade passiva ..... 103
7.2. Solidariedade ativa ..... 105

## Capítulo 15
## *TRANSMISSÃO DA OBRIGAÇÃO*

1. Espécies de transmissão ..... 107
2. Cessão de crédito ..... 108
2.1. Relações com o cedido e com o cedente ..... 110
2.2. Cessão civil e endosso ..... 113
3. Assunção de dívida ..... 114

## Capítulo 16
## *ADIMPLEMENTO DA OBRIGAÇÃO: PAGAMENTO*

1. Conceito de pagamento ..... 118
2. Os sujeitos ..... 119
2.1. O sujeito que paga ..... 120
2.2. O sujeito a quem se paga ..... 123
3. Objeto do pagamento ..... 128
4. Alteração do objeto do pagamento ..... 132
5. Prova do pagamento ..... 134
6. Lugar do pagamento ..... 137
7. Tempo do pagamento ..... 139

8. Pagamento indireto ..... 144
8.1. Pagamento em consignação ..... 145
8.2. Pagamento com sub-rogação ..... 149
8.3. Dação em pagamento ..... 152
9. Imputação do pagamento ..... 154

## Capítulo 17

*EXTINÇÃO DA OBRIGAÇÃO*

1. Extinção ordinária e extraordinária ..... 157
2. Novação ..... 158
3. Compensação ..... 163
3.1. Reciprocidade subjetiva ..... 165
3.2. Prestação compensável ..... 166
3.3. Observações finais ..... 171
4. Confusão ..... 172
5. Remissão de dívidas ..... 175

## Capítulo 18

*INADIMPLEMENTO DA OBRIGAÇÃO*

1. O descumprimento da obrigação ..... 179
2. Consequências gerais do inadimplemento ..... 183
3. Mora ..... 184
4. Inadimplemento voluntário ..... 187
4.1. Inadimplemento das obrigações pecuniárias ..... 189
4.1.1. Mora do devedor nas obrigações pecuniárias ..... 189
4.1.2. Os consectários ..... 192
4.1.2.1. Perdas e danos ..... 192
4.1.2.2. Juros ..... 196
4.1.2.3. Correção monetária ..... 199
4.1.2.4. Cláusula penal nas obrigações pecuniárias ..... 202
4.1.2.5. Honorários de advogado ..... 204
4.1.3. Conclusão ..... 205

4.2. Obrigações não pecuniárias ..... 206
4.2.1. Inadimplemento absoluto das obrigações não pecuniárias ..... 208
4.2.2. A mora nas obrigações não pecuniárias ..... 209
4.2.3. Juros nas obrigações não pecuniárias ..... 213
4.2.4. Cláusula penal nas obrigações não pecuniárias ..... 214
5. Inadimplemento involuntário: caso fortuito ..... 216
6. Inadimplemento e execução judicial ..... 220
7. Inadimplemento e insolvência ..... 223

## Capítulo 19
*INTRODUÇÃO ÀS OBRIGAÇÕES EM ESPÉCIE*

1. Obrigações em espécie ..... 229
2. Questão de ordem ..... 232
3. Direito das obrigações e a globalização ..... 233

## Capítulo 20
*ATOS UNILATERAIS*

1. Negócios jurídicos unilaterais ..... 240
2. Promessa de recompensa ..... 242
2.1. Concursos de mérito ..... 246
2.2. Concursos promocionais ..... 248
3. Gestão de negócios ..... 250
4. Pagamento indevido ..... 254
5. Enriquecimento sem causa ..... 257

# Terceira Parte
RESPONSABILIDADE CIVIL

## Capítulo 21
*INTRODUÇÃO À RESPONSABILIDADE CIVIL*

1. Externalidades ..... 263

2. Classificação da responsabilidade civil ..... 266
3. Espécies de responsabilidade civil ..... 269
3.1. Fundamento da responsabilidade civil subjetiva ..... 271
3.2. Fundamento da responsabilidade civil objetiva ..... 274
3.3. Teorias de transição ..... 277
4. Funções da responsabilidade civil ..... 283
5. Princípio da indenidade ..... 289
5.1. Estado mutualista: a experiência neozelandesa ..... 292
5.2. Responsabilidade objetiva pura ..... 295
5.3. Distorção do princípio da indenidade: o Judiciário como justiceiro ..... 297
6. Dano ..... 300
7. Conclusão ..... 308

## Capítulo 22

*RESPONSABILIDADE CIVIL SUBJETIVA*

1. Responsabilização por atos ilícitos ..... 311
2. O pressuposto subjetivo ..... 315
2.1. Ato humano ..... 317
2.1.1. Ação ..... 318
2.1.2. Omissão ..... 320
2.2. Culpa ..... 322
2.3. Abuso de direito ..... 326
3. Profissionais liberais ..... 330
3.1. Questão de ordem ..... 333
3.2. Profissionais da saúde ..... 334
3.2.1. Médicos ..... 334
3.2.2. Medicina de embelezamento ..... 336
3.2.3. Prova da culpa ..... 339
3.3. Advogados ..... 340
3.4. Engenheiros civis ..... 341
4. Acidente de trânsito ..... 343

5. Acidente de trabalho ..... 346
6. Responsabilidade com culpa presumida: ruína de prédio ..... 349
7. Responsabilidade em função do grau de culpa ..... 351
7.1. Transporte de cortesia ..... 351
7.2. Cobrança indevida ..... 353

## Capítulo 23

*RESPONSABILIDADE CIVIL OBJETIVA*

1. Responsabilização por atos lícitos ..... 356
2. Teoria do risco ..... 359
3. Significado de "atividade" ..... 361
4. Responsabilidade dos empresários ..... 364
4.1. Conceito de empresário ..... 366
4.2. Atividades econômicas não empresariais ..... 368
4.3. Empresário individual e sociedade empresária ..... 371
4.4. Acidente de consumo ..... 373
4.4.1. Fornecimento perigoso ..... 375
4.4.2. Fornecimento defeituoso ..... 377
4.5. Empresários do ramo de transporte ..... 378
4.6. Empresários do ramo de albergaria ..... 380
5. Responsabilidade do Estado ..... 381
6. Responsabilidade puramente formal ..... 385
6.1. Responsabilidade por ato de outrem ..... 386
6.1.1. Ato de incapaz ..... 387
6.1.2. Ato de capaz ..... 390
6.2. Outras hipóteses ..... 391
7. Responsabilidade por dano ambiental ..... 395

## Capítulo 24

*EXCLUSÃO DA RESPONSABILIDADE*

1. Elementos e excludentes da responsabilidade ..... 397
2. Inexistência de dano ..... 398

3. Inexistência de relação de causalidade ..... 400
3.1. Caso fortuito ou de força maior ..... 401
3.2. Culpa de terceiro ..... 404
3.3. Culpa exclusiva da vítima ..... 407
4. Cláusula de não indenizar ..... 408

## Capítulo 25
## *INDENIZAÇÃO*

1. O valor da indenização ..... 411
1.1. A culpa e o valor da indenização ..... 414
1.1.1. Grau de culpa do devedor ..... 414
1.1.2. Culpa concorrente do credor ..... 416
1.2. Indenização tarifada ..... 419
2. Danos patrimoniais ..... 422
3. Danos extrapatrimoniais ou morais ..... 427
3.1. Função dos danos morais ..... 429
3.2. Titulares do crédito ..... 433
3.3. Hipóteses de danos morais ..... 438
3.4. Quantificação do dano moral ..... 442
3.5. Um mundo de *não me toques* ..... 444
4. Indenização punitiva (*punitive damages*) ..... 446
5. Solidariedade e direito de regresso ..... 448

*Índice alfabético-remissivo* ..... 451

*Bibliografia* ..... 455

STJ00096180 - V. 3

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia
Universidade Católica de São Paulo

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA BIBLIOTECA

# CURSO DE DIREITO CIVIL

## CONTRATOS

## 3

6ª edição
2013

Editora Saraiva

# ÍNDICE

## Quarta Parte
DIREITO DOS CONTRATOS

### Capítulo 26
*INTRODUÇÃO AO DIREITO DOS CONTRATOS*


1. A evolução das culturas ..... 17
2. A evolução do direito contratual ..... 19
   2.1. A lei das partes ..... 20
   2.2. A liberdade que escraviza ..... 23
   2.3. Os iguais e os desiguais ..... 26
   2.4. Direito privado brasileiro dos contratos ..... 28
3. Direito contratual como tecnologia ..... 30
4. Conceito de contrato ..... 32
5. Princípios do direito contratual ..... 37
6. Cláusulas gerais do direito contratual ..... 44
   6.1. Boa-fé objetiva ..... 46
   6.2. Função social ..... 49


### Capítulo 27
*CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS*


1. Introdução ..... 53
2. Segundo a estrutura ..... 54
   2.1. Contratos unilaterais ou bilaterais ..... 54
   2.2. Contratos sinalagmáticos ou díspares ..... 56
   2.3. Contratos onerosos ou gratuitos ..... 58
   2.4. Contratos comutativos oü aleatórios ..... 60

3. Segundo a forma de constituição ..... 61
4. Segundo a execução ..... 64
5. Segundo a tipicidade ..... 66
5.1. Contratos típicos ..... 67
5.2. Contratos atípicos ..... 69
5.3. Contratos mistos ..... 72
6. Segundo a liberdade de contratar ..... 74
7. Segundo o ramo jurídico de regência ..... 75
7.1. Contrato administrativo ..... 76
7.2. Contrato de trabalho ..... 78
7.3. Contrato de consumo ..... 79
7.4. Contrato comercial ..... 82
7.5. Contrato civil ..... 84
8. Conexão de contratos ..... 85
9. Contratos de adesão ..... 89

## Capítulo 28

### *DA FORMAÇÃO À EXTINÇÃO DO CONTRATO*

1. Formação dos contratos ..... 92
1.1. Proposta e aceitação ..... 94
1.2. Tempo e lugar do contrato ..... 97
1.3. Publicidade do contrato ..... 98
2. Arras ..... 100
3. Contrato preliminar ..... 101
3.1. Indenização por inexecução voluntária ..... 104
3.2. Promessa de contratar ..... 105
4. Responsabilidade pré-contratual ..... 106
5. Execução do contrato ..... 109
5.1. Exceção do contrato não cumprido ..... 110
5.2. Direito de retenção ..... 112
6. Alteração do contrato ..... 114
6.1. Renegociação ..... 117
6.2. Revisão judicial ..... 118

7. Extinção do contrato ..... 122
8. Invalidade do contrato ..... 125
9. Dissolução do contrato ..... 127
9.1. Resilição ..... 128
9.2. Resolução ..... 131
9.2.1. Resolução culposa ..... 132
9.2.2. Resolução involuntária ..... 134
9.2.3. Liquidação do contrato resolvido ..... 136
9.2.4. Cláusula de irresponsabilidade ..... 138
9.3. Dissolução parcial ..... 140

## Capítulo 29

*OS CONTRATANTES E SEUS INTERESSES*

1. Introdução ..... 142
2. Deveres instrumentais dos contratantes ..... 143
2.1. Dever de informar ..... 144
2.2. Dever de colaboração ..... 147
3. Vícios redibitórios ..... 148
4. Evicção ..... 151
5. Interpretação dos contratos ..... 153
6. Contratos para prevenir, terminar ou resolver litígios ..... 157
7. Interesses de terceiros ..... 158

## Capítulo 30

*COMPRA E VENDA*

1. Definição e regimes da compra e venda ..... 161
2. Elementos do contrato ..... 163
3. Obrigações das partes ..... 166
3.1. Vendedor ..... 167
3.2. Comprador ..... 170
4. Cláusulas especiais da compra e venda ..... 171
5. Tradição e riscos da coisa ..... 176
6. A insolvência do comprador ..... 177

7. Troca ..... 179
8. Contrato estimatório ..... 180

## Capítulo 31
## *CONTRATO DE LOCAÇÃO*

1. Conceito de locação ..... 183
2. Questões de ordem ..... 185
3. Locação residencial de imóvel urbano ..... 187
4. Obrigações das partes ..... 191
4.1. Obrigações do locador ..... 192
4.2. Obrigações do locatário ..... 201
4.3. Síntese ..... 209
4.3.1. Principais obrigações ..... 210
4.3.2. Obrigações relativas ao imóvel ..... 211
4.3.3. Imóvel em condomínio ..... 212
4.4. Consequências do inadimplemento ..... 213
5. Direitos das partes ..... 214
5.1. Direitos do locatário ..... 215
5.2. Direitos do locador ..... 219
5.3. Revisão do aluguel ..... 222
6. Outras espécies de locação de imóvel urbano ..... 223
6.1. Locação para temporada ..... 224
6.2. Locação não residencial ..... 225
6.3. Locação mista ..... 227
7. Demais locações ..... 228
7.1. Arrendamento mercantil ..... 231
7.2. Arrendamento rural ..... 231

## Capítulo 32
## *CONTRATOS GRATUITOS*

1. As liberalidades ..... 234
2. Doação ..... 238
2.1. Limites à liberalidade de doar ..... 244

2.2. Aceitação ..... 247
2.3. Extinção e ineficácia da doação ..... 249
2.4. Revogação da doação ..... 251
3. Comodato ..... 254
3.1. Obrigações das partes ..... 257
3.2. Extinção do comodato ..... 259
4. Fiança ..... 261
4.1. Risco de inadimplemento ..... 262
4.2. Características da fiança ..... 265
4.3. Espécies de fiança ..... 269
4.4. O fiador ..... 272
4.4.1. Obrigação do fiador ..... 273
4.4.2. Direitos do fiador ..... 274
4.4.3. Substituição do fiador ..... 276
4.5. Exinção da fiança ..... 277

## Capítulo 33
## *CONTRATO DE MÚTUO*

1. Os contratos de empréstimo ..... 279
2. Conceito de mútuo ..... 281
3. Classificação do mútuo ..... 282
4. Obrigações do mutuário ..... 285
5. O mutuário menor ..... 287
6. Os juros remuneratórios ..... 290

## Capítulo 34
## *CONTRATOS DE SERVIÇOS*

1. Conceito de contrato de serviços ..... 293
2. Empreitada ..... 296
2.1. Espécies de empreitada ..... 299
2.2. A conclusão da obra ..... 303
2.3. Obrigações das partes ..... 307

2.3.1. Obrigações do comitente ..... 308
2.3.2. Obrigações do empreiteiro ..... 311
2.4. Resilição e resolução do contrato ..... 313
3. Corretagem ..... 314
3.1. Corretagem institucional ..... 317
3.2. Deveres do corretor ..... 321
3.3. Remuneração do corretor ..... 325
4. Mandato ..... 328
4.1. A forma do mandato ..... 331
4.2. Obrigações das partes ..... 333
4.3. Substabelecimento ..... 338
4.4. Excesso de mandato ..... 340
4.5. Extinção do mandato ..... 342
5. Contrato de prestação de serviços ..... 345
5.1. Requisitos do contrato ..... 347
5.2. Direitos e obrigações das partes ..... 350
5.3. Profissionais liberais ..... 351
6. Aplicação do Código de Defesa do Consumidor ..... 353

## Capítulo 35

*SEGURO*

1. A socialização dos riscos ..... 357
1.1. Elementos essenciais do seguro ..... 358
1.2. Classificação do contrato de seguro ..... 361
1.3. Espécies de contratos de seguro ..... 364
2. A relação de seguro ..... 368
3. Formação do contrato de seguro ..... 376
4. Obrigações das partes ..... 379
5. Seguros de danos ..... 384
6. Seguros de pessoa ..... 388
6.1. Seguro de vida ..... 390

6.1.1. O beneficiário do seguro de vida ..... 391
6.1.2. A reserva matemática nos seguros individuais ..... 393
6.2. Seguro de acidentes pessoais ..... 394
6.3. Suicídio do segurado ..... 395

## Capítulo 36
## *DEPÓSITO*

1. Conceito e características ..... 397
2. Figuras afins ao depósito ..... 401
3. Obrigações do depositário ..... 402
4. Obrigações do depositante ..... 405
5. O depositário infiel ..... 406

## Capítulo 37
## *TRANSPORTE*

1. Transporte como contrato civil ..... 408
2. Transporte de pessoas ..... 412
2.1. Obrigações do transportador ..... 412
2.2. Obrigação do contratante do transporte ..... 417
2.3. Dever do passageiro ..... 418
3. Transporte de coisa ..... 419
3.1. Obrigações do transportador ..... 419
3.2. Obrigações do remetente ..... 423
4. Responsabilidade do transportador ..... 424

## Capítulo 38
## *CONTRATOS ALEATÓRIOS*

1. Risco e álea do contrato ..... 428
2. A alienação aleatória ..... 431
3. Constituição de renda ..... 434
4. Jogo ..... 436
5. Aposta ..... 440
6. A lesão nos contratos aleatórios ..... 441

## Capítulo 39
*CONSÓRCIO*

1. Evolução da disciplina jurídica do consórcio ..... 443
2. O grupo de consorciados ..... 446
   2.1. Intercorrências no funcionamento do grupo ..... 448
   2.2. Encerramento do grupo ..... 450
3. Classificação do contrato como misto ..... 452
   3.1. Relações entre administradora e consorciados ..... 453
   3.2. Relações entre gestores e consorciados ..... 455
   3.3. Relações entre os consorciados ..... 456

## Capítulo 40
*CONTRATO DE SOCIEDADE*

1. Sociedades constituídas por contrato ..... 461
2. Sociedades simples como categoria ..... 466
3. Sociedades simples como tipo ..... 469
   3.1. O contrato social ..... 470
   3.2. Obrigações e direitos dos sócios ..... 472
   3.3. Administração da sociedade ..... 478
   3.4. Resolução parcial da sociedade ..... 480
4. Cooperativa ..... 482
   4.1. Características da cooperativa ..... 485
   4.2. Espécies de cooperativas ..... 491
   4.3. Constituição e registro ..... 492
5. Dissolução e liquidação das sociedades simples ..... 493

*Bibliografia* ..... 497

*Índice alfabético-remissivo* ..... 509

STJ00102030

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia
Universidade Católica de São Paulo

# CURSO DE DIREITO CIVIL

## DIREITO DAS COISAS • DIREITO AUTORAL

## 4

6ª edição
2015

100 ANOS
Saraiva

STJ00102030

Editora Saraiva

Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César — São Paulo — SP
CEP 05413-909
PABX: (11) 3613 3000
SAC: 0800 011 7875
De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30
www.editorasaraiva.com.br/contato

***Direção editorial*** *Luiz Roberto Curia*
***Gerência editorial*** *Thais de Camargo Rodrigues*
***Editoria de conteúdo*** *Eveline Gonçalves Denardi*

***Coordenação geral*** *Clarissa Boraschi Maria*
***Preparação de originais*** *Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bresson e Ana Cristina Garcia (coords.) Liana Ganika Brito*
***Arte e diagramação*** *Lais Soriano*
***Revisão de provas*** *Amélia Kassis Ward e Ana Beatriz Frago Moreira (coords.)*
***Serviços editoriais*** *Elaine Cristina da Silva Kelli Priscila Pinto Marília Cordeiro*
***Capa*** *Roney Camelo*

***Produção gráfica*** *Marli Rampim*
***Impressão Geográfica***
***Acabamento Geográfica***

ISBN 978-85-02-04395-4 obra completa
ISBN 978-85-02-62313-2 volume 4

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Coelho, Fábio Ulhoa
Curso de direito civil, volume 4 : direito das coisas, direito autoral / Fábio Ulhoa Coelho. – 6. ed. – São Paulo : Saraiva, 2015.

Bibliografia.

1. Direito civil 2. Direito civil - Brasil I. Título.

14-12536 CDU-347

Índice para catálogo sistemático:

1. Direito civil 347

Data de fechamento da edição: 28-11-2014

Dúvidas?
Acesse www.editorasaraiva.com.br/direito

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva.
A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

199.712.006.001 968145

# ÍNDICE

## QUINTA PARTE
DIREITO DAS COISAS

## CAPÍTULO 41
*INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS*

1. Objeto do direito das coisas ..... 17
2. Direito obrigacional e direito real ..... 20
3. Características do direito real ..... 22
4. Classificação dos direitos reais ..... 23

## CAPÍTULO 42
*A POSSE*

1. Conceito de posse ..... 26
1.1. Objeto da posse ..... 29
1.2. Natureza da posse ..... 30
1.3. Efeitos da posse ..... 32
2. Classificação da posse ..... 34
3. Aquisição e perda da posse ..... 44
3.1. Os frutos ..... 48
3.2. Os sucessos negativos da coisa ..... 49
3.3. As benfeitorias ..... 50
4. Defesa da posse ..... 52
4.1. Autotutela ..... 53
4.2. Direito aos interditos ..... 55
4.3. Exceção de domínio ..... 57

5. Teorias da posse ..... 60
5.1. Teoria subjetiva ..... 61
5.2. Teoria objetiva ..... 64
5.3. Elementos da posse ..... 68

## CAPÍTULO 43

*A PROPRIEDADE*

1. Evolução do direito de propriedade ..... 70
2. Classificação da propriedade ..... 73
3. Os poderes do proprietário ..... 78
3.1. Limitações constitucionais e legais ..... 82
3.2. Limitações negociais ..... 86
4. Aquisição da propriedade ..... 88

## CAPÍTULO 44

*A PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA*

1. A propriedade de bens imóveis ..... 93
2. Extensão vertical ..... 94
3. Aquisição da propriedade imóvel ..... 96
3.1. Aquisição por usucapião ..... 97
3.1.1. Posse geradora de usucapião ..... 98
3.1.2. Espécies de usucapião ..... 100
3.1.3. Usucapião e prescrição ..... 102
3.2. Registro do título ..... 103
3.3. Acessão natural ..... 105
3.4. Plantações e construções ..... 109
3.5. Construção invasora ..... 111
4. Perda da propriedade imóvel ..... 112
5. Empreendimentos imobiliários ..... 114
5.1. Loteamento ..... 115
5.2. Incorporação ..... 117
5.3. Financiamento ..... 120

## CAPÍTULO 45

*PROPRIEDADE MOBILIÁRIA*

1. Aquisição da propriedade móvel ..... 123
1.1. Tradição ..... 124
1.2. Outras formas de aquisição ..... 126
2. Perda da propriedade móvel ..... 131
3. Descoberta ..... 132

## CAPÍTULO 46

*CONDOMÍNIO*

1. A propriedade condominial ..... 134
2. Condomínio geral voluntário ..... 137
2.1. Os direitos dos condôminos ..... 139
2.2. Os deveres dos condôminos ..... 147
3. Condomínio geral necessário ..... 149
4. Condomínio edilício ..... 149
4.1. Instituição e constituição ..... 153
4.2. Direitos e deveres do condômino ..... 156
4.2.1. A lista dos direitos ..... 157
4.2.2. A lista dos deveres ..... 159
4.2.3. Sanções ao descumprimento dos deveres ..... 162
4.3. Administração do condomínio ..... 164
4.3.1. Assembleia dos condôminos ..... 165
4.3.2. Síndico ..... 168
4.3.3. Conselho fiscal ..... 171
4.4. Obras no condomínio ..... 172
5. Fundos de investimentos ..... 174

## CAPÍTULO 47

*DIREITOS DE VIZINHANÇA*

1. Os vizinhos ..... 179
2. Uso anormal da propriedade ..... 181

3. Árvores limítrofes ..... 183
4. Passagem forçada ..... 185
5. Águas ..... 186
6. Direito de tapagem ..... 190
7. Direito de construir ..... 191

## CAPÍTULO 48

*DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA*

1. Direito de superfície ..... 193
1.1. Características gerais do direito de superfície ..... 194
1.2. Características específicas do direito de superfície em imóvel rural ou urbano ..... 196
2. Servidão ..... 197
2.1. Classificação da servidão ..... 200
2.2. Exercício da servidão ..... 203
2.3. Extinção da servidão ..... 205
2.4. Proteção possessória ..... 207
3. Usufruto ..... 208
3.1. Objeto do usufruto ..... 210
3.2. Direitos do usufrutuário ..... 211
3.3. Deveres do usufrutuário ..... 214
3.4. Usufruto de universalidades ..... 217
3.5. Extinção ..... 217
4. Uso e habitação ..... 219
5. Direito real do promitente comprador de imóvel ..... 220

## CAPÍTULO 49

*DIREITOS REAIS DE GARANTIA E EM GARANTIA*

1. As garantias reais ..... 225
1.1. Proibição do pacto comissório ..... 227
1.2. Indivisibilidade da garantia ..... 230
1.3. Vencimento antecipado da obrigação garantida ..... 232

2. Direitos reais de garantia ..... 235
2.1. Penhor ..... 238
2.1.1. Penhor comum ..... 238
2.1.2. Penhor especial ..... 240
2.1.3. Penhor legal ..... 242
2.2. Hipoteca ..... 243
2.2.1. Hipoteca de segundo grau ..... 246
2.2.2. Alienação do bem hipotecado ..... 248
2.2.3. Hipoteca legal ..... 249
2.3. Anticrese ..... 250
3. Direitos reais em garantia ..... 251
3.1. Alienação fiduciária em garantia ..... 252
3.2. Proprietário fiduciário ..... 256
3.3. Efetivação da garantia ..... 260
3.4. Cessão fiduciária de direitos creditórios ..... 264

## Sexta Parte
## DIREITO AUTORAL

## CAPÍTULO 50
### *INTRODUÇÃO AO DIREITO AUTORAL*

1. A propriedade intelectual ..... 269
2. O direito autoral ..... 272
2.1. *Copyright* ..... 275
2.2. *Droit d'auteur* ..... 277
2.3. Direito autoral e globalização ..... 280
2.4. Direito autoral e inovação tecnológica ..... 283
3. Os direitos autorais ..... 286
4. Características fundamentais dos direitos autorais ..... 288
5. Proteção na Constituição e em convenções internacionais ..... 293
6. As ideias sem proteção ..... 295

## CAPÍTULO 51

*O AUTOR E SUA OBRA*

1. Uma ligação muito especial ..... 298
2. Conceito de autor ..... 300
3. Identificação do autor ..... 302
4. Autoria e titularidade dos direitos autorais ..... 305
5. A obra protegida ..... 307
   5.1. Lista legal das obras ..... 309
   5.2. Criações do intelecto não protegidas como obras ..... 314
   5.3. A exigência da novidade ..... 318
   5.4. Obra sob encomenda ..... 319
   5.5. Obra criada por empregado ..... 320
   5.6. A identificação da obra ..... 322
   5.7. Obra originária e obra derivada ..... 323
6. Integração de obras ..... 326
   6.1. Obra comum ..... 327
   6.2. Obra coletiva ..... 330
7. Registros das obras ..... 332

## CAPÍTULO 52

*DIREITOS MORAIS DO AUTOR*

1. Noção introdutória dos direitos morais ..... 334
2. Características dos direitos morais do autor ..... 336
3. Lista dos direitos morais ..... 340
4. Direitos morais nas obras audiovisuais ..... 347
5. Direitos morais do arquiteto ..... 348
6. Transmissibilidade aos sucessores ..... 351
7. Direitos morais do autor e a integridade do suporte ..... 353

## CAPÍTULO 53

*DIREITOS PATRIMONIAIS DO AUTOR*

1. Relevância pública dos direitos patrimoniais do autor ..... 356

2. Características dos direitos patrimoniais do autor ..... 358
3. Direito de utilizar, fruir e dispor ..... 363
3.1. Direito de comunicar ..... 367
3.2. Direito de reproduzir ..... 369
3.3. Direito de sequência ..... 372
4. Duração dos direitos patrimoniais ..... 373
5. Negócios jurídicos sobre direitos patrimoniais do autor ..... 377
5.1. Transferência de direitos autorais ..... 379
5.2. Edição ..... 383
5.3. Contrato de produção de obra audiovisual ..... 386
6. As licenças legais ..... 388
7. Controle do pagamento dos direitos autorais ..... 392

## CAPÍTULO 54

*OUTROS DIREITOS AUTORAIS*

1. Continuidade do direito autoral ..... 395
2. Direitos conexos ..... 397
2.1. Artistas, intérpretes e executantes ..... 398
2.2. Produtor fonográfico ..... 401
2.3. Empresas de radiodifusão ..... 402
3. Programas de computador ..... 403
3.1. Licença de uso de programa de computador ..... 409
3.2. *Software* livre ..... 411
*Bibliografia* ..... 415