

STJ00098954 - V. 1

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia  
Universidade Católica de São Paulo



# CURSO DE DIREITO CIVIL

PARTE GERAL

1

7ª edição  
2014



# ÍNDICE

## PRIMEIRA PARTE

### PARTE GERAL DO DIREITO CIVIL

#### CAPÍTULO 1

##### *A TECNOLOGIA DO DIREITO CIVIL*

1. Ciência e tecnologia jurídica.....	17
2. Classificações.....	21
2.1. Argumentos jurídicos.....	22
2.2. Aproximações e distanciamentos .....	23
3. Direito público e direito privado.....	25
3.1. Pessoas de direito público e de direito privado.....	25
3.2. Interesses públicos e privados.....	27
3.3. Positivção e autonomia da vontade .....	29
3.4. Insuficiência dos critérios .....	31
4. Unidade do direito privado .....	32
5. Divisões do direito civil .....	34
6. Direito civil e teoria geral do direito.....	37
7. Código Civil.....	38

#### CAPÍTULO 2

##### *A LEI*

1. Fontes do direito .....	41
2. Referências do direito .....	44
3. A lei como referência do direito .....	46
4. Processo legislativo.....	50
5. Vigência .....	53
6. Constitucionalidade .....	56
6.1. Controle da constitucionalidade das leis.....	57
6.2. O direito civil e a Constituição .....	61
7. Eficácia .....	63

8. Revogação.....	65
8.1. Revogação expressa ou tácita .....	66
8.2. Repristinação .....	68
9. A obrigatoriedade da lei.....	69

### **CAPÍTULO 3**

#### *NORMAS JURÍDICAS E ORDENAMENTO*

1. Introdução.....	71
2. Hierarquia das normas jurídicas .....	72
2.1. Os graus de hierarquia das normas jurídicas .....	73
2.2. Leis da União e de outros entes federados .....	76
2.3. Normas internacionais e supranacionais.....	78
3. Princípios .....	81
3.1. Teoria dos princípios .....	82
3.2. Os princípios implícitos.....	86
4. Incompatibilidade entre normas.....	88
4.1. Conflito de regras .....	89
4.2. Colisão de princípios .....	92
4.3. Princípio e regra incompatíveis .....	93
5. Lacunas .....	94
6. Atributos da norma jurídica .....	101
7. Normas cogentes e normas supletivas .....	104
8. Onde estão as normas jurídicas?.....	107
9. Flexibilização das normas jurídicas.....	109

### **CAPÍTULO 4**

#### *INTERPRETAÇÃO E APLICAÇÃO DA LEI*

1. Introdução.....	111
2. Métodos de interpretação.....	112
2.1. Gramatical .....	113
2.2. Lógico.....	114
2.3. Sistemático.....	115
2.4. Teleológico .....	118
2.5. Histórico .....	120
2.6. Conclusão: há uma interpretação verdadeira?.....	121
3. Tipos de interpretação.....	124
4. Interpretação e flexibilização das normas.....	127
5. Aplicação da lei .....	129

5.1. Aplicação da lei no espaço .....	130
5.2. Aplicação da lei no tempo .....	133
5.2.1. Disposições transitórias.....	134
5.2.2. Retroatividade da lei.....	136
5.2.3. Direito adquirido, negócio jurídico perfeito e coisa julgada .....	138
5.3. Aplicação da lei e equidade .....	142
6. Subsunção .....	144

## CAPÍTULO 5

### *DIREITOS SUBJETIVOS*

1. Direito subjetivo e direito objetivo .....	146
2. Direito subjetivo e dever .....	148
3. Conceito e classificações do direito subjetivo .....	150
4. Direitos adquiridos e expectativa de direitos .....	154
5. Exercício dos direitos.....	156

## CAPÍTULO 6

### *OS SUJEITOS DE DIREITO*

1. Introdução .....	158
2. Espécies de sujeitos de direito .....	160
3. Sujeitos personificados .....	162
4. Sujeito despersonificado humano: o nascituro .....	166
4.1. Natureza jurídica do embrião <i>in vitro</i> .....	169
4.2. Direitos do embrião <i>in utero</i> .....	172
5. Sujeitos despersonificados não humanos.....	174

## CAPÍTULO 7

### *A PESSOA FÍSICA*

1. Introdução .....	178
2. Capacidade.....	179
3. Pessoas físicas incapazes .....	182
3.1. Incapacidade em razão da idade .....	186
3.1.1. Menor impúbere .....	187
3.1.2. Menor púbere .....	188
3.1.3. Emancipação .....	189
3.2. Incapacidade com interdição .....	192

3.2.1. Pródigo .....	192
3.2.2. Viciado .....	193
3.2.3. Deficiente mental .....	194
3.2.4. Mentalmente enfermo .....	197
3.2.5. Impedido de expressar a vontade .....	198
3.2.6. Negócios jurídicos anteriores à interdição .....	199
3.3. Algumas situações específicas.....	200
3.3.1. Velho.....	200
3.3.2. Deficiente físico .....	201
3.3.3. Índio .....	202
4. Direitos da personalidade.....	203
4.1. Direito ao nome .....	207
4.1.1. Alteração do nome .....	208
4.1.2. Proteção do nome .....	211
4.2. Direito à privacidade.....	214
4.2.1. Inviolabilidade da vida privada e seus limites.....	216
4.2.2. Privacidade na internete .....	219
4.3. Direito sobre o corpo .....	221
4.3.1. Transplantes.....	222
4.3.2. Esterilização .....	225
4.3.3. Mudança de sexo .....	227
4.4. Direito à imagem .....	228
4.4.1. Direito extrapatrimonial à imagem-retrato.....	229
4.4.2. Direito extrapatrimonial à imagem-atributo.....	231
4.4.3. Direito patrimonial à imagem .....	232
4.5. Direito à honra .....	233
5. A morte .....	235
5.1. Comorientes.....	238
5.2. Direitos do falecido .....	240
6. Ausência.....	242
6.1. Curadoria dos bens do ausente .....	243
6.2. Sucessão provisória e definitiva.....	246
6.3. O retorno do ausente.....	249
7. Domicílio da pessoa física .....	251

## CAPÍTULO 8

### A PESSOA JURÍDICA

1. Introdução .....	253
2. Conceito de pessoa jurídica .....	255

3. Classificação das pessoas jurídicas .....	258
4. Início e término da personificação .....	262
5. Desconsideração da personalidade jurídica .....	264
6. Formação da vontade das pessoas jurídicas .....	267
7. Pessoas jurídicas de direito privado .....	270
7.1. Associações .....	271
7.1.1. Constituição e dissolução .....	272
7.1.2. Direitos e deveres dos associados .....	273
7.1.3. Assembleia geral dos associados .....	275
7.2. Sociedades .....	275
7.3. Fundações .....	277
7.3.1. Instituição da fundação .....	279
7.3.2. Fiscalização do Ministério Público .....	280
8. Organizações Não Governamentais (ONGs) .....	281
9. Direitos da personalidade da pessoa jurídica .....	282
10. Domicílio da pessoa jurídica .....	286

## CAPÍTULO 9

### *OS BENS*

1. Bens e coisas .....	288
2. Bens considerados em si mesmos .....	290
3. Bens reciprocamente considerados .....	296
4. Bens públicos .....	299

## CAPÍTULO 10

### *OS NEGÓCIOS JURÍDICOS*

1. Fatos jurídicos .....	301
2. Relação jurídica .....	304
3. Conceito e atributos do negócio jurídico .....	306
4. Classificação de negócio jurídico .....	309
5. A vontade e sua declaração .....	312
5.1. Interpretação da declaração .....	314
5.2. Reserva mental .....	318
6. Representação .....	320
6.1. O conceito de representação .....	320
6.2. Os poderes de representação .....	323
7. Modulação do negócio jurídico .....	326

7.1. Condição.....	326
7.2. Termo.....	330
7.3. Encargo.....	333
8. Existência do negócio jurídico.....	335
8.1. Prova do negócio jurídico.....	336
8.2. Negócio jurídico inexistente.....	341
9. Eficácia e validade do negócio jurídico.....	342
10. Requisitos de validade do negócio jurídico.....	345
10.1. Sujeitos do negócio jurídico.....	345
10.2. Objeto do negócio jurídico.....	347
10.3. Forma do negócio jurídico.....	349
11. Defeitos dos negócios jurídicos.....	351
11.1. Defeitos internos do consentimento.....	352
11.1.1. Erro.....	353
11.1.2. Lesão.....	356
11.1.3. Direitos do declaratário.....	357
11.2. Defeitos externos do consentimento.....	359
11.2.1. Dolo.....	359
11.2.2. Coação.....	362
11.2.3. Estado de perigo.....	363
11.3. Defeito social: fraude contra credores.....	364
12. Invalidade do negócio jurídico.....	367
12.1. Diferenças entre negócios nulos e anuláveis.....	368
12.2. Normas gerais sobre negócios jurídicos inválidos.....	371
12.3. Negócios jurídicos nulos.....	373
12.4. Negócios jurídicos anuláveis.....	375
12.5. Negócios simulados.....	376
12.5.1. Simulação e negócio dissimulado.....	378
12.5.2. Simulação e reserva mental.....	379
12.5.3. Simulação e negócio indireto.....	379

## CAPÍTULO 11

### *ATOS ILÍCITOS*

1. Ilicitude da conduta.....	381
2. Abuso de direito.....	384
3. Exclusão da ilicitude.....	388
4. Responsabilização por atos ilícitos.....	390

**CAPÍTULO 12**  
**PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA**

1. Introdução .....	393
2. Diferenças entre prescrição e decadência .....	397
2.1. Critérios de diferenciação .....	398
2.2. Regimes jurídicos .....	401
2.3. Os incapazes e os prazos extintivos .....	403
3. Suspensão e interrupção da prescrição .....	404
<i>Bibliografia</i> .....	409
<i>Índice alfabético-remissivo</i> .....	417



Fábio Ulhoa Coelho

Curso de  
**Direito  
Civil**

**2**

Volume

• **Obrigações**  
• **Responsabilidade Civil**

**7.ª EDIÇÃO**

Revista, atualizada  
e ampliada

DE  
DOS  
UNIAS

FÁBIO ULHOA COELHO  
CURSO DE DIREITO CIVIL

Obrigações – Responsabilidade Civil  
Volume 2

7.ª edição revista, atualizada e ampliada  
1.ª edição: 2004 Editora Saraiva, 6.ª edição: 2014 Editora Saraiva.



© desta edição [2016]

**EDITORA REVISTA DOS TRIBUNAIS LTDA.**

MARISA HARMS  
*Diretora responsável*

Rua do Bosque, 820 – Barra Funda  
Tel. 11 3613-8400 – Fax 11 3613-8450  
CEP 01136-000 – São Paulo, SP, Brasil

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. Proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, especialmente por sistemas gráficos, microfilmicos, fotográficos, reprográficos, fonográficos, videográficos. Vedada a memorização e/ou a recuperação total ou parcial, bem como a inclusão de qualquer parte desta obra em qualquer sistema de processamento de dados. Essas proibições aplicam-se também às características gráficas da obra e à sua editoração. A violação dos direitos autorais é punível como crime (art. 184 e parágrafos, do Código Penal), com pena de prisão e multa, conjuntamente com busca e apreensão e indenizações diversas (arts. 101 a 110 da Lei 9.610, de 19.02.1998, Lei dos Direitos Autorais).

CENTRAL DE RELACIONAMENTO RT  
(atendimento, em dias úteis, das 8 às 17 horas)  
Tel. 0800-702-2433  
e-mail de atendimento ao consumidor: sac@rt.com.br  
Visite nosso site: www.rt.com.br  
Impresso no Brasil [01-2016]  
Universitário Texto

Fechamento desta edição: [10.12.2015]



ISBN 978-85-203-6686-8

SEGUNDA PARTE  
DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

<b>CAPÍTULO 13 – INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS OBRIGAÇÕES .....</b>	<b>20</b>
1. CONCEITO DE OBRIGAÇÃO .....	21
2. EXECUÇÃO DA OBRIGAÇÃO .....	23
3. ELEMENTOS DA OBRIGAÇÃO .....	26
4. CLASSIFICAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES .....	30
5. OBRIGAÇÕES IMPERFEITAS.....	40
6. OBRIGAÇÃO E PATRIMÔNIO .....	44
7. SIGNIFICADOS DA EXPRESSÃO “OBRIGAÇÃO” .....	47
8. OBRIGAÇÃO E DEVER .....	47
9. FLEXIBILIZAÇÃO DO DIREITO DAS OBRIGAÇÕES.....	49
 <b>CAPÍTULO 14 – MODALIDADES DAS OBRIGAÇÕES .....</b>	 <b>52</b>
1. INTRODUÇÃO.....	53
2. OBRIGAÇÕES DE DAR.....	53
2.1. Dar coisa certa.....	55
2.2. Sucessos da coisa certa .....	56
2.3. Dar coisa incerta.....	61
2.4. Escolha da prestação.....	63
2.5. Obrigação de restituir .....	65
2.6. Obrigações pecuniárias .....	68
3. OBRIGAÇÕES DE FAZER.....	70
3.1. Caracterização da obrigação de fazer.....	70
3.2. Espécies de obrigação de fazer.....	72
3.3. Execução da obrigação de fazer .....	74

4.	OBRIGAÇÃO DE NÃO FAZER .....	77
5.	OBRIGAÇÕES ALTERNATIVAS .....	80
5.1.	Concentração .....	82
5.2.	Impossibilidade ou inexecutabilidade de prestação alternativa .....	84
5.3.	Sucesso das coisas nas obrigações alternativas .....	85
5.4.	As obrigações facultativas .....	89
6.	DIVISIBILIDADE DAS OBRIGAÇÕES .....	90
7.	OBRIGAÇÕES SOLIDÁRIAS .....	92
7.1.	Solidariedade passiva .....	94
7.2.	Solidariedade ativa .....	96
<b>CAPÍTULO 15 – TRANSMISSÃO DA OBRIGAÇÃO .....</b>		<b>98</b>
1.	ESPÉCIES DE TRANSMISSÃO .....	99
2.	CESSÃO DE CRÉDITO .....	100
2.1.	Relações com o cedido e com o cedente .....	102
2.2.	Cessão civil e endosso .....	104
3.	ASSUNÇÃO DE DÍVIDA .....	105
<b>CAPÍTULO 16 – ADIMPLENTO DA OBRIGAÇÃO: PAGAMENTO .....</b>		<b>108</b>
1.	CONCEITO DE PAGAMENTO .....	109
2.	OS SUJEITOS .....	110
2.1.	O sujeito que paga .....	110
2.2.	O sujeito a quem se paga .....	113
3.	OBJETO DO PAGAMENTO .....	117
4.	ALTERAÇÃO DO OBJETO DO PAGAMENTO .....	121
5.	PROVA DO PAGAMENTO .....	123
6.	LUGAR DO PAGAMENTO .....	125
7.	TEMPO DO PAGAMENTO .....	127
8.	PAGAMENTO INDIRETO .....	131
8.1.	Pagamento em consignação .....	132
8.2.	Pagamento com sub-rogação .....	135
8.3.	Dação em pagamento .....	138

9. IMPUTAÇÃO DO PAGAMENTO.....	140
<b>CAPÍTULO 17 – EXTINÇÃO DA OBRIGAÇÃO .....</b>	<b>142</b>
1. EXTINÇÃO ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA.....	143
2. NOVAÇÃO.....	144
3. COMPENSAÇÃO.....	148
3.1. Reciprocidade subjetiva .....	149
3.2. Prestação compensável.....	151
3.3. Observações finais .....	155
4. CONFUSÃO.....	156
5. REMISSÃO DE DÍVIDAS .....	158
<b>CAPÍTULO 18 – INADIMPLEMENTO DA OBRIGAÇÃO .....</b>	<b>162</b>
1. O DESCUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO .....	163
2. CONSEQUÊNCIAS GERAIS DO INADIMPLEMENTO .....	166
3. MORA .....	167
4. INADIMPLEMENTO VOLUNTÁRIO.....	169
4.1. Inadimplemento das obrigações pecuniárias.....	171
4.1.1. Mora do devedor nas obrigações pecuniárias .....	172
4.1.2. Os consectários .....	174
4.1.2.1. Perdas e danos .....	174
4.1.2.2. Juros .....	177
4.1.2.3. Correção monetária .....	180
4.1.2.4. Cláusula penal nas obrigações pecuniárias.....	183
4.1.2.5. Honorários de advogado.....	184
4.1.3. Conclusão.....	185
4.2. Obrigações imperfeitas .....	186
4.2.1. Inadimplemento absoluto das obrigações não pecuniárias .	188
4.2.2. A mora nas obrigações não pecuniárias.....	189
4.2.3. Juros nas obrigações não pecuniárias .....	192
4.2.4. Cláusula penal nas obrigações não pecuniárias.....	193

5.	INADIMPLEMENTO INVOLUNTÁRIO: CASO FORTUITO.....	195
6.	INADIMPLEMENTO E EXECUÇÃO JUDICIAL.....	198
7.	INADIMPLEMENTO E INSOLVÊNCIA.....	201
<b>CAPÍTULO 19 – INTRODUÇÃO ÀS OBRIGAÇÕES EM ESPÉCIE .....</b>		<b>206</b>
1.	OBRIGAÇÕES EM ESPÉCIE.....	207
2.	QUESTÃO DE ORDEM.....	209
3.	DIREITO DAS OBRIGAÇÕES E A GLOBALIZAÇÃO.....	210
<b>CAPÍTULO 20 – ATOS UNILATERAIS.....</b>		<b>216</b>
1.	NEGÓCIOS JURÍDICOS UNILATERAIS.....	217
2.	PROMESSA DE RECOMPENSA.....	219
2.1.	Concursos de mérito.....	222
2.2.	Concursos promocionais.....	224
3.	GESTÃO DE NEGÓCIOS.....	225
4.	PAGAMENTO INDEVIDO.....	229
5.	ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA.....	231

**TERCEIRA PARTE**  
**RESPONSABILIDADE CIVIL**

<b>CAPÍTULO 21 – INTRODUÇÃO À RESPONSABILIDADE CIVIL .....</b>		<b>236</b>
1.	EXTERNALIDADES.....	237
2.	CLASSIFICAÇÃO DA RESPONSABILIDADE CIVIL.....	239
3.	ESPÉCIES DE RESPONSABILIDADE CIVIL.....	242
3.1.	Fundamento da responsabilidade civil subjetiva.....	243
3.2.	Fundamento da responsabilidade civil objetiva.....	246
3.3.	Teorias de transição.....	249
4.	FUNÇÕES DA RESPONSABILIDADE CIVIL.....	254
5.	PRINCÍPIO DA INDENIDADE.....	259
5.1.	Estado mutualista: a experiência neozelandesa.....	261
5.2.	Responsabilidade objetiva pura.....	264
5.3.	Distorção do princípio da indenidade: o Judiciário como justiceiro.....	265

6.	DANO .....	268
7.	CONCLUSÃO.....	274
<b>CAPÍTULO 22 – RESPONSABILIDADE CIVIL SUBJETIVA.....</b>		<b>278</b>
1.	RESPONSABILIZAÇÃO POR ATOS ILÍCITOS .....	279
2.	O PRESSUPOSTO SUBJETIVO .....	282
2.1.	Ato humano.....	284
2.1.1.	Ação.....	284
2.1.2.	Omissão .....	286
2.2.	Culpa.....	288
2.3.	Abuso de direito.....	291
3.	PROFISSIONAIS LIBERAIS .....	295
3.1.	Questão de ordem .....	298
3.2.	Profissionais da saúde .....	298
3.2.1.	Médicos.....	298
3.2.2.	Medicina de embelezamento .....	300
3.2.3.	Prova da culpa .....	303
3.3.	Advogados.....	303
3.4.	Engenheiros civis .....	305
4.	ACIDENTE DE TRÂNSITO .....	306
5.	ACIDENTE DE TRABALHO .....	309
6.	RESPONSABILIDADE COM CULPA PRESUMIDA: RUÍNA DE PRÉDIO .....	311
7.	RESPONSABILIDADE EM FUNÇÃO DO GRAU DE CULPA .....	313
7.1.	Transporte de cortesia .....	313
7.2.	Cobrança indevida.....	314
<b>CAPÍTULO 23 – RESPONSABILIDADE CIVIL OBJETIVA.....</b>		<b>318</b>
1.	RESPONSABILIZAÇÃO POR ATOS LÍCITOS .....	319
2.	TEORIA DO RISCO.....	321
3.	SIGNIFICADO DE “ATIVIDADE” .....	323
4.	RESPONSABILIDADE DOS EMPRESÁRIOS .....	326
4.1.	Conceito de empresário .....	328

4.2.	Atividades econômicas não empresariais .....	329
4.3.	Empresário individual e sociedade empresária .....	332
4.4.	Acidente de consumo .....	333
4.4.1.	Fornecimento perigoso.....	335
4.4.2.	Fornecimento defeituoso.....	337
4.5.	Empresários do ramo de transporte.....	338
4.6.	Empresários do ramo de albergaria.....	340
5.	RESPONSABILIDADE DO ESTADO .....	340
6.	RESPONSABILIDADE PURAMENTE FORMAL .....	344
6.1.	Responsabilidade por ato de outrem .....	344
6.1.1.	Ato de incapaz.....	345
6.1.2.	Ato de capaz.....	347
6.2.	Outras hipóteses .....	348
7.	RESPONSABILIDADE POR DANO AMBIENTAL.....	352
<b>CAPÍTULO 24 – EXCLUSÃO DA RESPONSABILIDADE.....</b>		<b>354</b>
1.	ELEMENTOS E EXCLUDENTES DA RESPONSABILIDADE .....	355
2.	INEXISTÊNCIA DE DANO.....	356
3.	INEXISTÊNCIA DE RELAÇÃO DE CAUSALIDADE .....	357
3.1.	Caso fortuito ou de força maior .....	358
3.2.	Culpa de terceiro .....	361
3.3.	Culpa exclusiva da vítima .....	363
4.	CLÁUSULA DE NÃO INDENIZAR .....	364
<b>CAPÍTULO 25 – INDENIZAÇÃO .....</b>		<b>366</b>
1.	O VALOR DA INDENIZAÇÃO .....	367
1.1.	A culpa e o valor da indenização .....	369
1.1.1.	Grau de culpa do devedor.....	370
1.1.2.	Culpa concorrente do credor .....	371
1.2.	Indenização tarifada .....	373
2.	DANOS PATRIMONIAIS.....	376



3.	DANOS EXTRAPATRIMONIAIS OU MORAIS .....	380
3.1.	Função dos danos morais .....	382
3.2.	Titulares do crédito .....	385
3.3.	Hipóteses de danos morais.....	389
3.4.	Quantificação do dano moral.....	393
3.5.	Um mundo de não me toques .....	394
4.	INDENIZAÇÃO PUNITIVA ( <i>PUNITIVE DAMAGES</i> ).....	396
5.	SOLIDARIEDADE E DIREITO DE REGRESSO.....	398
	<b>ÍNDICE-ALFABÉTICO-REMISSIVO.....</b>	<b>400</b>
	<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>406</b>

■ (O primeiro número refere-se ao capítulo e o segundo, ao item ou subitem.)

### **Abuso de direito**

- responsabilidade civil: 22:2.3

### **Acidente de consumo**

- fornecimento defeituoso: 23:4.4.2
- fornecimento perigoso: 23:4.4.1
- fornecimento viciado: 23:4.4
- globalização: 19:3
- responsabilidade do empresário: 23:4

### **Acidente de trabalho**

- responsabilidade civil: 22:5
- responsabilidade do empresário: 23:4

### **Acidente de trânsito**

- responsabilidade civil: 22:4
- transporte de cortesia: 22:7.1

### **Advogados**

- responsabilidade civil: 22:3.3

### **Arquitetos**

- responsabilidade civil: 22:3.4

### **Assunção de dívida**

- conceito: 15:3

### **Atividades econômicas**

- conceito: 23:3
- não empresariais: 23:4.2

### **Atos unilaterais**

- conceito: 20:1

### **Caso fortuito**

- força maior: 18:5
- inadimplemento involuntário: 18:5

### **Cessão de crédito**

- conceito: 15:2
- endosso: 15:2.2
- e novação: 17:2

### **Cláusula de não indenizar**

- conceito: 24:4

### **Cláusula penal**

- obrigações não pecuniárias: 18:4.2.4
- obrigações pecuniárias: 18:4.1.2.4

### **Compensação**

- conceito: 17:3

### **Concentração**

- conceito: 14:5.1
- obrigação de dar coisa incerta: 14:2.3

### **Concursos**

- de mérito: 20:2.1
- promocionais: 20:2.2

### **Confusão**

- conceito: 17:4

### **Consumidor**

- cobrança indevida: 22:7.2

**Correção monetária**

- consectário: 18:4.1.2.3
- enriquecimento indevido: 20:5

**Credor**

- aparente: 16:2.2
- putativo: 16:2.2

**Dano**

- ambiental: 23:7
- classificação: 21:6
- inexistência: 24:2

**Danos morais**

- caracterização: 24:2
- consectário: 18:4.1.2.1
- extensão: 25:3
- função: 21:4 e 25:3.1
- hipóteses: 25:3.3
- quantificação: 25:3.4
- titulares do crédito: 25:3.2

**Danos patrimoniais**

- extensão: 25:2

**Delegação**

- conceito: 17:2

**Depósito**

- irregular: 14:2.5
- regular: 14:2.5

**Dever**

- conceito: 13:8

**Direito das obrigações**

- flexibilização: 13:9
- globalização: 19:3

**Empresários**

- conceito: 23:4.1

- do ramo de albergaria: 23:4.6
- do ramo dos transportes: 23:4.5
- responsabilidade civil: 23:4

**Engenheiros civis**

- responsabilidade civil: 22:3.4

**Enriquecimento sem causa**

- conceito: 20:5
- externalidades: 21:1

**Estado**

- atos jurisdicionais: 23:5
- responsabilidade civil: 23:5

**Execução**

- da obrigação de fazer: 14:3.3
- específica: 13:2 e 14:3.3
- subsidiária: 13:2 e 14:3.3

**Expromissão**

- conceito: 17:2

**Externalidades**

- internalização: 21:1

**Gestão de negócios**

- conceito: 20:3

**Honorários de advogado**

- conceito: 18:4.1.2.5

**Inadimplemento**

- absoluto: 18:4.2.1
- consectários: 18:4.1.2
- consequências gerais: 18:2
- execução judicial: 18:6
- insolvência: 18:7
- involuntário: 18:5
- voluntário: 18:4

**Indenização**

- culpa concorrente do credor: 25:1.1.2
- grau de culpa do devedor: 25:1.1.1
- punitiva: 22:7.2
- tarifada: 25:1.2
- valor da: 25:1

**Inexecução**

- conceito: 18:1

**Jogo**

- dívida de: 13:5

**Juros**

- obrigações não pecuniárias: 18:4.2.3
- obrigações pecuniárias: 18:4.1.2.2

**Médicos**

- medicina de embelezamento: 22:3.2.2
- responsabilidade civil: 22:3.2.1

**Mora**

- conceito: 18:3
- inadimplemento relativo: 18:1
- obrigações não pecuniárias: 18:4.2.2
- obrigações pecuniárias: 18:4.1.1
- purgação ou emenda: 18:3

**Multa convencional**

- obrigações pecuniárias: 18:4.1.2.4

**Nova Zelândia**

- estado mutualista: 21:5.1

**Novação**

- conceito: 17:2
- flexibilização do direito: 13:9

**Obrigação**

- classificação: 13:4
- como processo: 13:9

- conceito: 13:1
- descumprimento: 18:1
- doutrina dualista: 18:6
- elementos da: 13:3
- genérica: 14:2.3
- natural: 13:5

**Obrigações**

- alternativas: 14:5
- cumulativas: 14:5
- de dar: 14:2
- de dar coisa certa: 14:2.1
- de dar coisa incerta: 14:2.3
- de fazer: 14:3, 3.1 e 3.2
- de não fazer: 14:4
- de restituir: 14:2.5
- divisíveis e indivisíveis: 14:6
- facultativas: 14:5.4
- não pecuniárias: 18:4.2

**Obrigações imperfeitas**

- não compensáveis: 17:3.2
- obrigação natural: 13:5 e 8

**Obrigações pecuniárias**

- cláusula penal: 18:4.1.2.4
- conceito: 14:2.6
- inadimplemento: 18:4.1
- líquidas ou ilíquidas: 13:4 e 14:2.6

**Pagamento**

- conceito: 16:1
- dação em pagamento: 16:4 e 8.3; 17:2
- em consignação: 16:8.1 e 17:5
- imputação do: 16:9 e 17:3.3
- indevido: 20:4
- indireto: 16:8

- lugar: 16:6
- objeto do: 16:3 e 4
- prova: 16:5
- sujeitos do: 16:2
- tempo: 16:7

### **Patrimonialidade**

- elemento da obrigação: 13:3
- obrigações de dar: 14:2

### **Patrimônio**

- líquido: 13:6
- obrigação e patrimônio: 13:6

### **Perdas e danos**

- consecutório: 18:4.1.2.1

### **Princípio da indenidade**

- acidente de trabalho: 22:5
- distorção: 21:5.3
- formulação: 21:5
- ônus de prova: 24:1

### **Profissionais liberais**

- atividade: 23:4.2
- caracterização: 22:3

### **Promessa de recompensa**

- conceito: 20:2

### **Quitação**

- prova do pagamento: 16:5

### **Relação de causalidade**

- caso fortuito: 24:3.1
- culpa da vítima: 24:3.3
- culpa de terceiro: 24:3.2
- inexistência: 24:3

### **Remissão de dívidas**

- conceito: 17:5

- renúncia: 17:5

### **Responsabilidade**

- por ato de outrem: 23:6.1

### **Responsabilidade civil**

- classificação: 21:2
- culpa administrativa: 21:3.3
- espécies: 21:3
- guarda da coisa: 21:3.3
- presunção de culpa: 21:3.3 e 5.2; 22:6

### **Responsabilidade civil objetiva**

- formal: 23:1 e 6
- fundamento: 21:3.2 e 23:1
- pura: 21:5.2
- teoria do risco: 23:2

### **Responsabilidade civil subjetiva**

- culpa e dolo: 22:2.2
- fundamento: 21:3.1 e 22:1
- grau de culpa: 22:7
- pressuposto subjetivo: 22:2

### **Ruína de prédio**

- responsabilidade civil: 22:6

### **SELIC**

- cálculo da taxa: 18:4.1.2.2

### **Solidariedade**

- e confusão: 17:4
- obrigações solidárias: 14:7
- responsabilidade civil: 25:5

### **Sub-rogação**

- e novação: 17:2
- pagamento com: 16:8.2
- *solvens*: 16:2.1

**Sucessos da coisa**

- certa: 14:2.2
- deterioração: 14:2.2, 2.5 e 5.3
- melhoramento: 14:2.2, 2.5 e 5.3
- obrigações alternativas: 14:5.3
- perda: 14:2.2, 2.5 e 5.3

**Transmissão da obrigação**

- espécies: 15:1

**Vencimento**

- antecipado: 16:7
- da obrigação: 16:7
- funções: 21:4

STJ00098956 - V. 3

Fábio Ulhoa Coelho

Professor Titular da Pontifícia  
Universidade Católica de São Paulo

# CURSO DE DIREITO CIVIL

CONTRATOS

3

7ª edição

2014

**100** ANOS  
 **Saraiva**



Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César — São Paulo — SP  
 CEP 05413-909  
 PABX: (11) 3613 3000  
 SAC: 0800 011 7875  
 De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30  
[www.editorasaraiva.com.br/contato](http://www.editorasaraiva.com.br/contato)

*Direção editorial* Luiz Roberto Curia  
*Gerência executiva* Rogério Eduardo Alves

*Gerência editorial* Thaís de Camargo Rodrigues  
*Editoria de conteúdo* Henderson Fürst  
*Assistência editorial* Deborah Caetano de Freitas Viadana

*Coordenação geral* Clárisa Boraschi Maria  
*Preparação de originais* Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan e  
 Ana Cristina Garcia (coords.)  
 Flávia Gutterres Falcão de Oliveira

*Arte e diagramação* Claudirene de Moura Santos Silva  
*Revisão de provas* Amélia Kassis Ward e  
 Ana Beatriz Fraga Moreira (coords.)  
 Célia Regina Souza de Araújo

*Produção editorial* William Rezende Paiva  
*Serviços editoriais* Elaine Cristina da Silva  
 Kelli Priscila Pinto  
 Rafael de Paula Valverde

*Capa* Roney Camelo

*Produção gráfica* Mari Rampim  
*Impressão* Geográfica Editora  
*Acabamento* Geográfica Editora

ISBN 978-85-02-04395-4 obra completa  
 ISBN 978-85-02-21754-6 volume 3

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
 (Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Coelho, Fábio Ulhoa  
 Curso de direito civil, 3 : contratos / Fábio Ulhoa  
 Coelho. — 7. ed. — São Paulo : Saraiva, 2014.

1. Contratos (Direito civil) 2. Direito civil 3. Direito  
 civil - Brasil I. Título.

13-11612

CDU-347

Índice para catálogo sistemático:

1. Direito civil 347

**Data de fechamento da edição: 13-6-2014**

Dúvidas?

Acesse [www.editorasaraiva.com.br/direito](http://www.editorasaraiva.com.br/direito)

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida  
 por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da  
 Editora Saraiva.  
 A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na  
 Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

199.093.007.001

963593

1007048



# ÍNDICE

## QUARTA PARTE DIREITO DOS CONTRATOS

### CAPÍTULO 26 *INTRODUÇÃO AO DIREITO DOS CONTRATOS*

1. A evolução das culturas .....	17
2. A evolução do direito contratual.....	19
2.1. A lei das partes .....	20
2.2. A liberdade que escraviza.....	23
2.3. Os iguais e os desiguais.....	26
2.4. Direito privado brasileiro dos contratos.....	28
3. Direito contratual como tecnologia.....	30
4. Conceito de contrato .....	32
5. Princípios do direito contratual.....	37
6. Cláusulas gerais do direito contratual.....	44
6.1. Boa-fé objetiva.....	46
6.2. Função social .....	49

### CAPÍTULO 27 *CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS*

1. Introdução .....	53
2. Segundo a estrutura.....	54
2.1. Contratos unilaterais ou bilaterais .....	54
2.2. Contratos sinalagmáticos ou díspares.....	56
2.3. Contratos onerosos ou gratuitos .....	58
2.4. Contratos comutativos ou aleatórios.....	60

3. Segundo a forma de constituição .....	61
4. Segundo a execução .....	64
5. Segundo a tipicidade .....	66
5.1. Contratos típicos .....	67
5.2. Contratos atípicos .....	69
5.3. Contratos mistos .....	72
6. Segundo a liberdade de contratar .....	74
7. Segundo o ramo jurídico de regência .....	75
7.1. Contrato administrativo .....	76
7.2. Contrato de trabalho .....	78
7.3. Contrato de consumo .....	79
7.4. Contrato comercial .....	82
7.5. Contrato civil .....	84
8. Conexão de contratos .....	85
9. Contratos de adesão .....	89

## CAPÍTULO 28

### *DA FORMAÇÃO À EXTINÇÃO DO CONTRATO*

1. Formação dos contratos .....	92
1.1. Proposta e aceitação .....	94
1.2. Tempo e lugar do contrato .....	97
1.3. Publicidade do contrato .....	98
2. Arras .....	100
3. Contrato preliminar .....	101
3.1. Indenização por inexecução voluntária .....	104
3.2. Promessa de contratar .....	105
4. Responsabilidade pré-contratual .....	106
5. Execução do contrato .....	109
5.1. Exceção do contrato não cumprido .....	110
5.2. Direito de retenção .....	112
6. Alteração do contrato .....	114
6.1. Renegociação .....	117
6.2. Revisão judicial .....	118

7. Extinção do contrato .....	122
8. Invalidez do contrato.....	125
9. Dissolução do contrato.....	127
9.1. Resilição .....	128
9.2. Resolução.....	131
9.2.1. Resolução culposa .....	132
9.2.2. Resolução involuntária .....	134
9.2.3. Liquidação do contrato resolvido.....	136
9.2.4. Cláusula de irresponsabilidade.....	138
9.3. Dissolução parcial.....	140

## **CAPÍTULO 29**

### *OS CONTRATANTES E SEUS INTERESSES*

1. Introdução .....	142
2. Deveres instrumentais dos contratantes .....	143
2.1. Dever de informar .....	144
2.2. Dever de colaboração .....	147
3. Vícios redibitórios.....	148
4. Evicção.....	151
5. Interpretação dos contratos .....	153
6. Contratos para prevenir, terminar ou resolver litígios .....	157
7. Interesses de terceiros .....	158

## **CAPÍTULO 30**

### *COMPRA E VENDA*

1. Definição e regimes da compra e venda .....	161
2. Elementos do contrato .....	163
3. Obrigações das partes .....	166
3.1. Vendedor.....	167
3.2. Comprador .....	170
4. Cláusulas especiais da compra e venda .....	171
5. Tradição e riscos da coisa .....	176
6. A insolvência do comprador .....	177

7. Troca .....	179
8. Contrato estimatório .....	180

### **CAPÍTULO 31**

#### *CONTRATO DE LOCAÇÃO*

1. Conceito de locação .....	183
2. Questões de ordem .....	185
3. Locação residencial de imóvel urbano .....	187
4. Obrigações das partes .....	191
4.1. Obrigações do locador .....	192
4.2. Obrigações do locatário .....	201
4.3. Síntese .....	209
4.3.1. Principais obrigações .....	210
4.3.2. Obrigações relativas ao imóvel .....	211
4.3.3. Imóvel em condomínio .....	212
4.4. Consequências do inadimplemento .....	213
5. Direitos das partes .....	214
5.1. Direitos do locatário .....	215
5.2. Direitos do locador .....	219
5.3. Revisão do aluguel .....	222
6. Outras espécies de locação de imóvel urbano .....	223
6.1. Locação para temporada .....	224
6.2. Locação não residencial .....	225
6.3. Locação mista .....	227
7. Demais locações .....	228
7.1. Arrendamento mercantil .....	231
7.2. Arrendamento rural .....	231

### **CAPÍTULO 32**

#### *CONTRATOS GRATUITOS*

1. As liberalidades .....	234
2. Doação .....	238
2.1. Limites à liberalidade de doar .....	244

2.2. Aceitação .....	247
2.3. Extinção e ineficácia da doação.....	249
2.4. Revogação da doação.....	251
3. Comodato.....	254
3.1. Obrigações das partes .....	257
3.2. Extinção do comodato .....	259
4. Fiança.....	261
4.1. Risco de inadimplemento .....	262
4.2. Características da fiança .....	265
4.3. Espécies de fiança.....	269
4.4. O fiador.....	272
4.4.1. Obrigação do fiador.....	273
4.4.2. Direitos do fiador.....	274
4.4.3. Substituição do fiador.....	276
4.5. Extinção da fiança.....	277
4.6. A garantia autônoma.....	278

### **CAPÍTULO 33**

#### *CONTRATO DE MÚTUO*

1. Os contratos de empréstimo.....	281
2. Conceito de mútuo .....	283
3. Classificação do mútuo.....	284
4. Obrigações do mutuário.....	287
5. O mutuário menor .....	289
6. Os juros remuneratórios.....	292

### **CAPÍTULO 34**

#### *CONTRATOS DE SERVIÇOS*

1. Conceito de contrato de serviços .....	295
2. Empreitada .....	298
2.1. Espécies de empreitada.....	301
2.2. A conclusão da obra .....	305

2.3. Obrigações das partes .....	309
2.3.1. Obrigações do comitente .....	310
2.3.2. Obrigações do empreiteiro .....	313
2.4. Resilição e resolução do contrato .....	315
3. Corretagem.....	316
3.1. Corretagem institucional.....	319
3.2. Deveres do corretor.....	323
3.3. Remuneração do corretor.....	327
4. Mandato .....	330
4.1. A forma do mandato .....	333
4.2. Obrigações das partes .....	335
4.3. Substabelecimento .....	340
4.4. Excesso de mandato.....	342
4.5. Extinção do mandato .....	344
5. Contrato de prestação de serviços.....	347
5.1. Requisitos do contrato .....	349
5.2. Direitos e obrigações das partes .....	352
5.3. Profissionais liberais.....	353
6. Aplicação do Código de Defesa do Consumidor.....	355

## CAPÍTULO 35

### *SEGURO*

1. A socialização dos riscos .....	359
1.1. Elementos essenciais do seguro.....	360
1.2. Classificação do contrato de seguro .....	363
1.3. Espécies de contratos de seguro .....	366
2. A relação de seguro.....	370
3. Formação do contrato de seguro .....	378
4. Obrigações das partes .....	381
5. Seguros de danos .....	386
6. Seguros de pessoa .....	390

6.1. Seguro de vida .....	392
6.1.1. O beneficiário do seguro de vida.....	393
6.1.2. A reserva matemática nos seguros individuais.....	395
6.2. Seguro de acidentes pessoais.....	396
6.3. Suicídio do segurado .....	397

## **CAPÍTULO 36**

### *DEPÓSITO*

1. Conceito e características.....	399
2. Figuras afins ao depósito .....	403
3. Obrigações do depositário .....	404
4. Obrigações do depositante.....	407
5. O depositário infiel .....	408

## **CAPÍTULO 37**

### *TRANSPORTE*

1. Transporte como contrato civil .....	410
2. Transporte de pessoas .....	414
2.1. Obrigações do transportador.....	414
2.2. Obrigação do contratante do transporte.....	419
2.3. Dever do passageiro.....	420
3. Transporte de coisa .....	421
3.1. Obrigações do transportador.....	421
3.2. Obrigações do remetente .....	425
4. Responsabilidade do transportador.....	426

## **CAPÍTULO 38**

### *CONTRATOS ALEATÓRIOS*

1. Risco e álea do contrato .....	430
2. A alienação aleatória.....	433
3. Constituição de renda.....	436
4. Jogo.....	438
5. Aposta .....	442

6. A lesão nos contratos aleatórios.....	443
--	-----

## CAPÍTULO 39

### CONSÓRCIO

1. Evolução da disciplina jurídica do consórcio .....	445
2. O grupo de consorciados.....	448
2.1. Intercorrências no funcionamento do grupo.....	450
2.2. Encerramento do grupo .....	452
3. Classificação do contrato como misto .....	454
3.1. Relações entre administradora e consorciados .....	455
3.2. Relações entre gestores e consorciados.....	457
3.3. Relações entre os consorciados .....	458

## CAPÍTULO 40

### CONTRATO DE SOCIEDADE

1. Sociedades constituídas por contrato.....	463
2. Sociedades simples como categoria.....	468
3. Sociedades simples como tipo .....	471
3.1. O contrato social.....	472
3.2. Obrigações e direitos dos sócios.....	474
3.3. Administração da sociedade .....	480
3.4. Resolução parcial da sociedade .....	482
4. Cooperativa .....	484
4.1. Características da cooperativa .....	487
4.2. Espécies de cooperativas .....	493
4.3. Constituição e registro .....	494
5. Dissolução e liquidação das sociedades simples .....	495
<i>Bibliografia</i> .....	499
<i>Índice alfabético-remissivo</i> .....	511



Fábio Ulhoa Coelho

Curso de  
**Direito  
Civil**

**4**

Volume

- Direito das coisas
- Direito autoral

**7.<sup>a</sup> EDIÇÃO**

Revista, atualizada  
e ampliada

DOS  
UNIAIS

FÁBIO ULHOA COELHO  
*CURSO DE DIREITO CIVIL*

Direito das coisas – Direito Autoral  
Volume 4

7.ª edição revista, atualizada e ampliada

1.ª edição: 2004 Editora Saraiva, 6.ª edição: 2015 Editora Saraiva.



© desta edição [2016]

**EDITORA REVISTA DOS TRIBUNAIS LTDA.**

MARISA HARMS  
*Diretora responsável*

Rua do Bosque, 820 – Barra Funda  
Tel. 11 3613-8400 – Fax 11 3613-8450  
CEP 01136-000 – São Paulo, SP, Brasil

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. Proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, especialmente por sistemas gráficos, microfílmicos, fotográficos, reprográficos, fonográficos, videográficos. Vedada a memorização e/ou a recuperação total ou parcial, bem como a inclusão de qualquer parte desta obra em qualquer sistema de processamento de dados. Essas proibições aplicam-se também às características gráficas da obra e à sua editoração. A violação dos direitos autorais é punível como crime (art. 184 e parágrafos, do Código Penal), com pena de prisão e multa, conjuntamente com busca e apreensão e indenizações diversas (arts. 101 a 110 da Lei 9,610, de 19.02.1998, Lei dos Direitos Autorais).

CENTRAL DE RELACIONAMENTO RT  
(atendimento, em dias úteis, das 8 às 17 horas)  
Tel. 0800-702-2433  
e-mail de atendimento ao consumidor: sac@rt.com.br  
Visite nosso site: [www.rt.com.br](http://www.rt.com.br)  
Impresso no Brasil [01-2016]  
Universitário Texto  
Fechamento desta edição: [11.12.2015]



ISBN 978-85-203-6690-5

QUINTA PARTE  
DIREITO DAS COISAS

<b>CAPÍTULO 41 – INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS .....</b>	<b>20</b>
1. Objeto do direito das coisas .....	21
2. Direito obrigacional e direito real.....	23
3. Características do direito real .....	25
4. Classificação dos direitos reais .....	26
<b>CAPÍTULO 42 – A POSSE .....</b>	<b>30</b>
1. Conceito de posse.....	31
1.1. Objeto da posse .....	33
1.2. Natureza da posse.....	34
1.3. Efeitos da posse.....	36
2. Classificação da posse.....	37
3. Aquisição e perda da posse .....	46
3.1. Os frutos .....	49
3.2. Os sucessos negativos da coisa.....	50
3.3. As benfeitorias .....	51
4. Defesa da posse .....	53
4.1. Autotutela .....	54
4.2. Direito aos interditos.....	55
4.3. Exceção de domínio.....	57
5. Teorias da posse .....	60
5.1. Teoria subjetiva .....	60
5.2. Teoria objetiva .....	63
5.3. Elementos da posse.....	66

<b>CAPÍTULO 43 – A PROPRIEDADE.....</b>	<b>68</b>
1. Evolução do direito de propriedade.....	69
2. Classificação da propriedade .....	71
3. Os poderes do proprietário .....	76
3.1. Limitações constitucionais e legais.....	79
3.2. Limitações negociais.....	82
4. Aquisição da propriedade .....	84
<b>CAPÍTULO 44 – A PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA .....</b>	<b>88</b>
1. A propriedade de bens imóveis .....	89
2. Extensão vertical .....	90
3. Aquisição da propriedade imóvel.....	92
3.1. Aquisição por usucapião.....	92
3.1.1. Posse geradora de usucapião.....	93
3.1.2. Espécies de usucapião.....	94
3.1.3. Usucapião e prescrição.....	97
3.2. Registro do título.....	97
3.3. Acessão natural.....	99
3.4. Plantações e construções .....	103
3.5. Construção invasora.....	104
4. Perda da propriedade imóvel .....	105
5. Empreendimentos imobiliários.....	107
5.1. Loteamento.....	108
5.2. Incorporação .....	109
5.3. Financiamento.....	112
<b>CAPÍTULO 45 – PROPRIEDADE MOBILIÁRIA.....</b>	<b>116</b>
1. Aquisição da propriedade móvel.....	117
1.1. Tradição.....	117
1.2. Outras formas de aquisição .....	120
2. Perda da propriedade móvel .....	124
3. Descoberta .....	124

<b>CAPÍTULO 46 – CONDOMÍNIO.....</b>	<b>128</b>
1. A propriedade condominial .....	129
2. Condomínio geral voluntário .....	131
2.1. Os direitos dos condôminos .....	133
2.2. Os deveres dos condôminos.....	139
3. Condomínio geral necessário .....	141
4. Condomínio edilício .....	142
4.1. Instituição e constituição.....	145
4.2. Direitos e deveres do condômino.....	147
4.2.1. A lista dos direitos.....	148
4.2.2. A lista dos deveres.....	150
4.2.3. Sanções ao descumprimento dos deveres.....	152
4.3. Administração do condomínio .....	154
4.3.1. Assembleia dos condôminos .....	155
4.3.2. Síndico .....	158
4.3.3. Conselho fiscal .....	160
4.4. Obras no condomínio .....	161
5. Fundos de investimentos.....	163
<b>CAPÍTULO 47 – DIREITOS DE VIZINHANÇA .....</b>	<b>168</b>
1. Os vizinhos.....	169
2. Uso anormal da propriedade.....	170
3. Árvores limítrofes .....	172
4. Passagem forçada.....	174
5. Águas.....	175
6. Direito de tapagem .....	178
7. Direito de construir.....	179
<b>CAPÍTULO 48 – DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA .....</b>	<b>182</b>
1. Direito de superfície.....	183
1.1. Características gerais do direito de superfície .....	184

1.2.	Características específicas do direito de superfície em imóvel rural ou urbano .....	185
2.	Servidão.....	186
2.1.	Classificação da servidão .....	189
2.2.	Exercício da servidão .....	191
2.3.	Extinção da servidão .....	193
2.4.	Proteção possessória .....	194
3.	Usufruto.....	195
3.1.	Objeto do usufruto.....	197
3.2.	Direitos do usufrutuário .....	198
3.3.	Deveres do usufrutuário .....	201
3.4.	Usufruto de universalidades .....	203
3.5.	Extinção.....	203
4.	Uso e habitação .....	205
5.	Direito real do promitente comprador de imóvel .....	206
6.	Direito real de aquisição .....	209
<b>CAPÍTULO 49 – DIREITOS REAIS DE GARANTIA E EM GARANTIA .....</b>		<b>212</b>
1.	As garantias reais .....	213
1.1.	Proibição do pacto comissório .....	215
1.2.	Indivisibilidade da garantia .....	217
1.3.	Vencimento antecipado da obrigação garantida .....	218
2.	Direitos reais de garantia.....	221
2.1.	Penhor .....	224
2.1.1.	Penhor comum .....	224
2.1.2.	Penhor especial.....	225
2.1.3.	Penhor legal.....	227
2.2.	Hipoteca.....	228
2.2.1.	Hipoteca de segundo grau.....	230
2.2.2.	Alienação do bem hipotecado .....	232
2.2.3.	Hipoteca legal .....	233

2.3.	Anticrese.....	234
3.	Direitos reais em garantia.....	235
3.1.	Alienação fiduciária em garantia.....	236
3.2.	Proprietário fiduciário.....	239
3.3.	Efetivação da garantia.....	242
3.4.	Cessão fiduciária de direitos creditórios.....	245

**SEXTA PARTE**  
**DIREITO AUTORAL**

<b>CAPÍTULO 50 – INTRODUÇÃO AO DIREITO AUTORAL.....</b>	<b>250</b>
1. A propriedade intelectual.....	251
2. O direito autoral.....	254
2.1. <i>Copyright</i> .....	256
2.2. <i>Droit d'auteur</i> .....	258
2.3. Direito autoral e globalização.....	260
2.4. Direito autoral e inovação tecnológica.....	262
3. Os direitos autorais.....	265
4. Características fundamentais dos direitos autorais.....	267
5. Proteção na Constituição e em convenções internacionais.....	271
6. As ideias sem proteção.....	273
<b>CAPÍTULO 51 – O AUTOR E SUA OBRA.....</b>	<b>276</b>
1. Uma ligação muito especial.....	277
2. Conceito de autor.....	278
3. Identificação do autor.....	281
4. Autoria e titularidade dos direitos autorais.....	283
5. A obra protegida.....	284
5.1. Lista legal das obras.....	286
5.2. Criações do intelecto não protegidas como obras.....	291
5.3. A exigência da novidade.....	294
5.4. Obra sob encomenda.....	295
5.5. Obra criada por empregado.....	296

5.6.	A identificação da obra .....	297
5.7.	Obra originária e obra derivada.....	298
6.	Integração de obras.....	300
6.1.	Obra comum .....	301
6.2.	Obra coletiva .....	304
7.	Registros das obras.....	306
<b>CAPÍTULO 52 – DIREITOS MORAIS DO AUTOR.....</b>		<b>308</b>
1.	Noção introdutória dos direitos morais.....	309
2.	Características dos direitos morais do autor.....	310
3.	Lista dos direitos morais .....	314
4.	Direitos morais nas obras audiovisuais .....	319
5.	Direitos morais do arquiteto.....	320
6.	Transmissibilidade aos sucessores .....	322
7.	Direitos morais do autor e a integridade do suporte.....	324
<b>CAPÍTULO 53 – DIREITOS PATRIMONIAIS DO AUTOR .....</b>		<b>328</b>
1.	Relevância pública dos direitos patrimoniais do autor.....	329
2.	Características dos direitos patrimoniais do autor .....	331
3.	Direito de utilizar, fruir e dispor.....	334
3.1.	Direito de comunicar.....	339
3.2.	Direito de reproduzir .....	340
3.3.	Direito de sequência .....	342
4.	Duração dos direitos patrimoniais.....	344
5.	Negócios jurídicos sobre direitos patrimoniais do autor.....	347
5.1.	Transferência de direitos autorais .....	349
5.2.	Edição.....	352
5.3.	Contrato de produção de obra audiovisual .....	354
6.	As licenças legais.....	356
7.	Controle do pagamento dos direitos autorais.....	360
<b>CAPÍTULO 54 – OUTROS DIREITOS AUTORAIS .....</b>		<b>362</b>
1.	Continuidade do direito autoral.....	363
2.	Direitos conexos .....	364



2.1.	Artistas, intérpretes e executantes .....	366
2.2.	Produtor fonográfico .....	368
2.3.	Empresas de radiodifusão .....	369
3.	Programas de computador .....	370
3.1.	Licença de uso de programa de computador .....	375
3.2.	<i>Software</i> livre .....	376
	<b>ÍNDICE-ALFABÉTICO-REMISSIVO .....</b>	<b>380</b>
	<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>388</b>

**Acessão**

- natural: 44:3.3

**Ações Possessórias**

- noção: 42:4.2

**Adjunção**

- definição: 45:1.2d

**Águas**

- aproveitamento: 47:5b
- aqueduto: 47:5d
- conservação: 47:5<sup>a</sup>
- represamento: 47:5c

**Alienação fiduciária em garantia**

- definição: 49:3.1
- efetivação da garantia: 49:3.3
- propriedade fiduciária: 49:3.1

**Aluvião**

- definição: 44:3.3b

**Álveo**

- abandono: 44:3.3d
- Aquisição *a non domino*
- noção: 45:1.1

**Árvores**

- limítrofes: 47:3

**Autor**

- conceito: 51:2
- direitos morais: 52
- direitos patrimoniais: 53
- identificação: 51:3
- sucessores: 52:6

**Autotutela**

- da posse: 42:4.1

**Avulsão**

- definição: 44:3.3c
- Benfeitorias
- na perda da posse: 42:3.3

**Caução**

- noção: 49:2.1.2c

**Cessão fiduciária**

- de direitos creditórios: 49:3.4

**Comistão**

- definição: 45:1.2d

**Composse**

- conceito: 42:2g

**Condomínio**

- conselho fiscal: 46:4.3.3
- constituição: 46:4.1
- convenção condominial: 46:2, 4.1

- copropriedade: 43:2d
- edilício: 46:4
- fechado: 44:5.1; 46:4
- geral necessário: 46:3
- geral voluntário: 46:2
- instituição: 46:4.1
- obras: 46:4.4
- síndico: 46:4.3.2

### **Condôminos**

- administração: 46:4.3
- Assembleia dos: 46:4.3.1
- deveres (edilício): 46:4.2.2
- deveres (geral): 46:2.2
- direitos (edilício): 46:4.2.1
- direitos (geral): 46:2.1
- sanções: 46:4.2.3

### **Confusão**

- definição: 45:1.2d

### **Constituto possessório**

- forma de tradição *ficta*: 45:1.1
- noção: 42:3

### **Construções**

- aquisição: 44:3.4
- invasora: 44:3.5

### **Copyright**

- evolução: 50:2.1

### **Descoberta**

- definição: 45:3
- diferença de ocupação: 45:1.2a

- Desmembramento

- definição: 44:5.1

### **Direito autoral**

- e globalização: 50:2.3
- e inovação tecnológica: 50:2.4
- Direito das coisas
- e direito das obrigações: 41:2
- objeto: 41:1

### **Direito de construir**

- definição: 47:7

### **Direito de propriedade**

- abuso: 43:3.1
- limitações constitucionais: 43:3.1
- limitações legais: 43:3.1
- limitações negociais: 43:3.2

### **Direito de superfície**

- características: 48:1.1 e 1.2
- definição: 48:1

### **Direito industrial**

- referência: 50:1 e 4

### **Direitos autorais**

- características: 50:4
- cessão: 53:5.1
- concessão: 53:5.1
- contrafação: 53:3
- convenções internacionais: 50:5
- de comunicar: 53:3.1
- de reproduzir: 53:3.2
- de sequência: 53:3.3

- duração: 53:4
- licenças legais: 53:6
- licenciamento: 53:5.1
- pagamento: 53:7
- plágio: 53:3 e 6a
- proteção constitucional: 50:5
- titularidade: 51:4
- transferência: 53:5.1

### **Direitos conexos**

- artistas: 54:2.1
- definição: 54:2
- executantes: 54:2.1
- intérpretes: 54:2.1
- produtor fonográfico: 54:2.2

### **Direitos de vizinhança**

- tapagem: 47:6
- vizinho: 47:1

### **Direitos reais**

- anticrese: 49:2.3
- características: 41:3
- classificação: 41:4
- de garantia: 49:2
- do promitente comprador: 48:5
- em garantia: 49:3
- sobre coisa alheia: 48

### *Droit d'auteur*

- evolução: 50:2.2

### **Edição**

- definição: 53:5.2

### **Esbulho**

- definição: 42:4

### **Espaço aéreo**

- referência: 44:2

### **Especificação**

- definição: 45:1.2c

### **Exceção de domínio**

- definição: 42:4.3

### **Fundos de investimentos**

- definição: 46:5

### **Garantia real**

- indivisibilidade: 49:1.2
- vencimento antecipado: 49:1.3

### **Habitação**

- definição: 48:4

### **Hipoteca**

- aérea: 49:2.2
- alienação do bem hipotecado: 49:2.2.2
- definição: 49:2.2
- de segundo grau: 49:2.2.1
- legal: 49:2.2.3
- naval: 49:2.2

### **Ilhas**

- formação: 44:3.3

### **Impenhorabilidade**

- noção: 43:3.2

### **Inalienabilidade**

- noção: 43:3.2

**Incomunicabilidade**

- noção: 43:3.2

**Incorporação**

- definição: 44:5.2
- de prédio condominial: 46:4.1
- em regime fiduciário: 44:5.2

**Interditos**

- direito: 42:4.2

**Justo título**

- definição: 42:2f
- usucapião: 44:3.1.2

**Loteamento**

- definição: 44:5.1

**Obra**

- coletiva: 51:6.2
- comum: 51:6.1
- criada por empregado: 51:5.5
- derivada: 51:5.7
- identificação: 51:5.6
- lista legal: 51:5.1
- originária: 51:5.7
- protegida: 51:5
- registro: 51:7
- sob encomenda: 51:5.4

**Obra audiovisual**

- classificação: 51:6 e 6.1
- contrato de produção: 53:5.3
- direitos morais: 52:4

**Pacto comissório**

- proibição: 49:1.1

**Passagem**

- e servidão: 48:2
- forçada: 47:4

**Patrimônio**

- de afetação: 44:5.2

**Penhor**

- agrícola: 49:2.1.2a
- comum: 49:2.1.1
- de direitos: 49:2.1.2c
- de títulos de crédito: 49:2.1.2c
- de veículos: 49:2.1.2d
- especial: 49:2.1.2
- industrial: 49:2.1.2b
- legal: 49:2.1.3
- mercantil: 49:2.1.2b
- pecuário: 49:2.1.2a
- rural: 49:2.1.2a

**Plantações**

- aquisição: 44:3.4

**Posse**

- ameaça: 42:4
- aquisição: 42:3
- autotutela: 42:4.1
- clandestina: 42:2b
- classificação: 42:2
- com justo título: 42:2f
- conceito: 42:1
- de boa-fé: 42:2c

- defesa: 42:4
- de força nova: 42:2e
- de força velha: 42:2e
- de má-fé: 42:2c
- direta: 42:2a
- efeitos: 42:1.3
- geradora de usucapião: 44:3.1.1
- imissão na: 42:4.3
- indireta: 42:2a
- injusta: 42:2b
- justa: 42:2b e 47:6
- melhor: 42:4.2
- natureza: 42:1.2
- nova: 42:2e
- objeto: 42:1.1
- perda: 42:3
- precária: 42:2b
- sem justo título: 42:2f
- sem vício: 42:2d
- singular: 42:2g
- teoria objetiva: 42:5.2
- teoria subjetiva: 42:5.1
- velha: 42:2e
- viciada: 42:2d
- violenta: 42:2b

### **Programa de computador**

- customização: 54:3
- licença de uso: 54:3.1
- proteção: 54:3
- *software* livre: 54:3.2

### **Propriedade**

- aquisição: 43:4
- classificação: 43:2
- corpórea: 43:2a
- função social: 43:1, 3, 3.1
- incorpórea: 43:2a
- perpétua: 43:2e
- plena: 43:2c
- resolúvel: 43:2.e
- restrita: 43:2c
- singular: 43:2d
- uso anormal: 47:2

### **Propriedade imobiliária**

- aquisição: 44:3
- extensão vertical: 44:2
- noção: 43:2b
- perda: 44:4

### **Propriedade intelectual**

- definição: 50:1

### **Propriedade mobiliária**

- aquisição: 45:1
- noção: 43:2b
- ocupação: 45:1.2
- perda: 45:2

### **Proprietário**

- fiduciário: 49:3.2
- poderes do: 43:3

### **Servidão**

- aquisição por usucapião: 48:2

- classificação: 48:2.1
- definição: 48:2
- exercício: 48:2.2
- extinção: 48:2.3
- legal: 48:2
- noção: 47:4
- proteção possessória: 48:2.4

**Tesouro**

- achado: 45:1.2b
- marítimo: 45:1.2b

**Tradição**

- espécies: 45:1.1

**Turbação**

- definição: 42:4

**Uso**

- definição: 48:4

**Usucapião**

- bens imóveis: 44:3.1
- de bens móveis: 45:1.2e
- de servidão: 48:2
- de usufruto: 48:3
- e prescrição: 44:3.1.3
- espécies: 44:3.1.2
- *pro labore*: 44:3.1.2

**Usufruto**

- de empresa: 48:3.1
- de universalidades: 48:3.4
- definição: 48:3
- deveres do usufrutuário: 48:3.3
- direitos do usufrutuário: 48:3.2
- extinção: 48:3.5
- impróprio: 48:3.1
- nua propriedade: 43:2c
- objeto: 48:3.1