

Daniel Ustárroz

CONTRATOS EM ESPÉCIE

SÃO PAULO
EDITORA ATLAS S.A. – 2015

© 2015 by Editora Atlas S.A.



Capa: Leonardo Hermano
Composição: Set-up Time Artes Gráficas

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Ustárroz, Daniel
Contratos em espécie / Daniel Ustárroz –
São Paulo: Atlas, 2015.

Bibliografia.
ISBN 978-85-97-00105-1
ISBN 978-85-97-00106-8 (PDF)

1. Contratos 2. Direito civil 3. Obrigações (Direito) I. Título.

15-04752
CDU-347.44

Índices para catálogo sistemático:

1. Contratos : Direito civil 347.44
2. Contratos em espécie : Direito civil 347.44

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS – É proibida a reprodução total ou parcial, de qualquer forma ou por qualquer meio. A violação dos direitos de autor (Lei nº 9.610/98) é crime estabelecido pelo artigo 184 do Código Penal.

Depósito legal na Biblioteca Nacional conforme Lei nº 10.994, de 14 de dezembro de 2004.

Impresso no Brasil/*Printed in Brazil*



Editora Atlas S.A.
Rua Conselheiro Nébias, 1384
Campos Elísios
01203 904 São Paulo SP
011 3357 9144
atlas.com.br

SUMÁRIO

Introdução, 1

1 Compra e Venda, 3

- 1 A relevância da compra e venda na vida dos povos, 3
- 2 As duas tradições da compra e venda, 4
- 3 O modelo brasileiro entre as duas tradições, 6
- 4 Elementos essenciais, 9
- 5 Classificação da compra e venda, 13
- 6 Venda de ascendente a descendente (art. 496), 14
- 7 Incapacidades especiais no contrato de compra e venda (art. 497), 17
- 8 Compra e venda *ad mensuram* e *ad corpus*, 18
- 9 O inadimplemento e a relevância da cláusula penal, 21
- 10 Cláusulas especiais da compra e venda, 26
 - 10.1 Retrovenda, 26
 - 10.2 Venda a contento e a sujeita a prova, 28
 - 10.3 Da preempção ou preferência, 30
 - 10.4 Venda com reserva de domínio, 32
 - 10.5 Venda sobre documentos, 34

Legislação, 35

2 Da Troca ou Permuta, 43

- 1 Conceito de troca na doutrina, 43
- 2 O funcionamento da troca, 46
- 3 A equiparação do regramento da compra e venda ao de troca, 47
- 4 Peculiaridades da permuta entre ascendente e descendente, 49

Legislação, 50

3 Do Contrato Estimatório, 51

- 1 Conceito e função do contrato estimatório, 51
 - 2 Natureza jurídica do contrato estimatório, 53
 - 3 Abordagem dos deveres das partes, 53
- Legislação, 55

4 Da Doação, 57

- 1 Conceito e função, 57
 - 2 Apresentação de seus elementos: subjetivo e objetivo, 60
 - 3 Notas acerca da capacidade das partes, 61
 - 4 Natureza jurídica da doação, 63
 - 5 As distintas espécies de doação, 66
 - 6 Análise da cláusula de reversão (art. 547), 69
 - 7 Doações viciadas, 69
 - 7.1 Doação universal, 69
 - 7.2 Doação inoficiosa (art. 549), 70
 - 7.3 Doação ao concubino (art. 550), 72
 - 7.4 Doações fraudulentas, 73
 - 8 Adiantamento de legítima, 75
 - 9 Revogação das doações, 76
- Legislação, 79

5 Da Locação de Coisas, 83

- 1 A locação de coisas no direito brasileiro, 83
 - 2 Delimitação do papel do Código Civil em relação à locação, 85
 - 3 Características da locação de coisas, 86
 - 4 Principais deveres das partes, 89
 - 5 Formas de extinção do vínculo, 91
 - 6 Direito de retenção (art. 578), 93
- Legislação, 95

6 Do Comodato, 99

- 1 Conceito e função do comodato, 99
 - 2 As suas três notas características, 101
 - 2.1 Infungibilidade da coisa emprestada, 101
 - 2.2 Gratuidade, 101
 - 2.3 Temporariedade (art. 581), 102
 - 3 Natureza jurídica do contrato de comodato, 103
 - 4 Direitos e deveres do comodatário (arts. 582/583), 105
 - 5 Direitos e deveres do comodante, 108
 - 6 Comodato modal, 111
 - 7 Meios de extinção, 112
 - 8 Extinção prematura do contrato diante de justa causa, 113
 - 9 Efeito da mora do comodatário: arbitramento de “aluguel-pena” (art. 582), 114
- Legislação, 118

- 7 Do Mútuo, 121**
 - 1 Conceito e características do mútuo (art. 586), 121
 - 2 A transferência da propriedade e dos riscos, 123
 - 3 Mútuo feito em favor de incapazes (arts. 588 e 589), 124
 - 4 Exceção de insegurança (art. 590), 125
 - 5 Limite dos juros civis (arts. 591 e 406) e as peculiaridades do mútuo bancário, 126
 - 6 O prazo no contrato de mútuo (art. 592), 131
 - Legislação, 131

- 8 Da Prestação de Serviços, 133**
 - 1 Conceito, 133
 - 2 Distinções entre a prestação de serviços e a relação de emprego, 134
 - 3 Distinções entre a prestação de serviços e a relação de consumo, 136
 - 4 Critérios para o arbitramento da remuneração do prestador, 140
 - 5 A (des)necessidade de habilitação profissional, 141
 - 6 Prazo do contrato (art. 598), 143
 - 7 Critérios para o cálculo da indenização diante da denúncia imotivada, 144
 - 8 A tutela externa do crédito, 146
 - Legislação, 148

- 9 Da Empreitada, 151**
 - 1 Conceito e função da empreitada, 151
 - 2 Natureza jurídica, 152
 - 3 Espécies de empreitada, 154
 - 4 Da suspensão e do recebimento da obra, 156
 - 5 A revisão do preço diante de eventos extraordinários, 158
 - 6 Garantia de hígidez da obra (art. 618, CCB), 161
 - Legislação, 163

- 10 Do Depósito, 167**
 - 1 A custódia como elemento central do depósito, 167
 - 2 Natureza jurídica, 170
 - 3 A infungibilidade do bem oferecido em depósito, 172
 - 4 A prova do contrato de depósito, 174
 - 5 Deveres das partes, 174
 - 6 Espécies, 176
 - 7 O regramento da força maior (art. 642), 178
 - 8 O direito à retenção do bem, 179
 - 9 A polêmica prisão civil do depositário infiel, 180
 - Legislação, 182

- 11 Do Mandato, 185**
 - 1 Breve esboço histórico, 185

- 2 A natureza *intuitu personae* do vínculo, 187
 - 3 A onerosidade do mandato, 190
 - 4 Principais direitos e deveres assumidos pelas partes, 191
 - 5 Extensão dos poderes derivados do mandato, 193
 - 6 Hipóteses de extinção do mandato, 194
 - 7 O mandato com a cláusula “em causa própria”, 198
 - 8 Critérios para aferir o direito à compensação diante da revogação e da renúncia, 199
 - 9 Eficácia ulterior da representação, 200
- Legislação, 201

12 Da Comissão, 207

- 1 Conceito e função, 207
 - 2 Características da estrutura contratual, 209
 - 3 Qualificação jurídica, 211
 - 4 Abordagem dos principais deveres das partes, 211
 - 5 A cláusula *del credere* (art. 698): a transferência de riscos, 215
- Legislação, 216

13 Da Agência e Distribuição, 219

- 1 Agência e distribuição dentro dos contratos de colaboração, 219
 - 2 Deveres assumidos pelas partes, 223
 - 3 A denúncia no contrato de agência, 225
 - 4 Peculiaridades para o cálculo da indenização, 227
- Legislação, 229

14 Contrato de Corretagem, 231

- 1 Conceito e função, 231
 - 2 Natureza jurídica da corretagem, 232
 - 3 Abordagem dos principais deveres do corretor, 233
 - 4 A remuneração do corretor, 235
 - 5 A responsabilidade pelo adimplemento da comissão, 238
 - 6 Análise da cláusula de exclusividade (art. 726), 241
 - 7 Uma questão polêmica: a necessidade de inscrição no CRECI, 242
- Legislação, 244

15 Do Transporte, 247

- 1 Conceito e funções, 247
 - 2 Cláusula de incolumidade, 248
 - 3 As espécies do contrato de transporte, 249
 - 4 A problemática do assalto no transporte de pessoas, 250
 - 5 A não incidência da eximente da “culpa de terceiro”, 255
 - 6 O transporte de cortesia, 256
 - 7 Breves notas sobre as Convenções de Varsóvia e de Montreal, 259
- Legislação, 262

16 Do Seguro, 267

- 1 Conceito e função do contrato de seguro, 267
 - 2 A transferência do risco como causa do contrato, 270
 - 3 O mutualismo como meio de alcançar o escopo do contrato, 271
 - 4 A valorização das ciências econômicas e da estatística no contrato de seguro, 275
 - 5 A relevância da boa-fé na relação securitária, 276
 - 6 O dever de informar no contrato de seguro, 277
 - 7 O problema do agravamento intencional do risco, 280
 - 8 Espécies de seguro no Código Civil, 283
 - 9 A indicação do companheiro como beneficiário do contrato de seguro e a sua não identificação com a figura do concubino, 286
 - 10 A carência no seguro de vida (ainda: efeitos do suicídio do segurado), 287
 - 11 A condenação solidária da seguradora de veículos, 290
 - 12 O “Seguro DPVAT”, 292
- Legislação, 296

17 Da Constituição de Renda, 303

- 1 Conceito e função, 303
 - 2 A aleatoriedade na constituição de renda, 307
 - 3 A duração da renda, 307
 - 4 O tratamento da mora do rendeiro, 309
- Legislação, 310

18 Contrato de Jogo e de Aposta, 313

- 1 Em busca de um conceito, 313
 - 2 Jogos e apostas regulados pelo Código Civil: o seu âmbito de incidência, 316
 - 3 A exclusão dos contratos diferenciais, 317
 - 4 Natureza jurídica do jogo e da aposta, 319
 - 5 Características dos contratos enquanto geradores de obrigações naturais, 320
 - 6 A excepcional repetição admitida no sistema, 322
 - 7 A origem da dívida contamina o contrato posterior, 323
- Legislação, 324

19 Da Fiança, 327

- 1 Conceito e função da fiança, 327
- 2 Natureza jurídica da fiança, 329
- 3 Irrelevância da vontade do devedor-afiançado (exegese do art. 820), 331
- 4 Valor da fiança (art. 822), 332
- 5 Interpretação restritiva, 332
- 6 Benefício de ordem, 334
- 7 Benefício de divisão, 336

- 8 A admissibilidade da subfiança, 337
 - 9 Extinção da fiança, 338
 - 10 Efeitos da ausência de outorga uxória (Súmula 332 do STJ), 340
- Legislação, 343

20 Da Transação, 347

- 1 Conceito e função da transação, 347
 - 2 Direitos passíveis de negociação, 349
 - 3 Características da transação no direito brasileiro, 349
 - 4 A interpretação restritiva da transação (art. 843), 351
 - 5 Princípio da manutenção do contrato (art. 848), 353
 - 6 Anulabilidade da transação (art. 849), 354
- Legislação, 357

21 Do Compromisso, 359

- 1 Conceito e função, 359
 - 2 Panorama da “Lei da Arbitragem” (Lei nº 9.307/1996), 360
 - 3 A jurisprudência brasileira quanto à Lei de Arbitragem, 365
- Legislação, 368

Referências, 369