

Rafael Machado Soares

**DIREITO DE
PROPRIEDADE
&
PRINCÍPIO DA
JUSTIÇA SOCIAL**

**Controle Social da Propriedade
pela Desapropriação do Latifúndio**

Uma Análise Sistêmica: Brasil e Portugal

Curitiba
Juruá Editora
2015

Visite nossos *sites* na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: *editora@jurua.com.br*

ISBN: 978-85-362-5398-5

JURUÁ
EDITORA

Brasil – Av. Munhoz da Rocha, 143 – Juvevê – Fone: (41) 4009-3900
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 80.030-475 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: José Ernani de Carvalho Pacheco

Soares, Rafael Machado.

S676 Direito de propriedade & princípio da justiça social:
controle social da propriedade pela desapropriação do
latifúndio – uma análise sistêmica: Brasil e Portugal./
Rafael Machado Soares./ Curitiba: Juruá, 2015.
326p.

1. Posse da terra. 2. Propriedade. 3. Desapropriação.
4. Direito social. I. Título.

CDD 347(22.ed.)
CDU 347

0015

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	9
Capítulo 1 EVOLUÇÃO LEGISLATIVA DA DESAPROPRIAÇÃO	13
1.1 A Desapropriação no Direito Brasileiro	17
1.2 A Expropriação no Direito Português	39
Capítulo 2 FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE	69
2.1 A Moderna Concepção da Propriedade	75
2.2 Por Que a Propriedade Deve Ter Uma Função Social?.....	92
Capítulo 3 A ORDEM ECONÔMICA CONSTITUCIONAL E A NE- CESSIDADE DE UMA PROPRIEDADE PRODUTIVA	119
3.1 O Direito Como Indutor de Desenvolvimento Social	120
3.2 O Impacto Econômico da Propriedade Produtiva	151
Capítulo 4 OUTRA ALTERNATIVA AO LATIFÚNDIO	179
4.1 Portugal e o Regime de Latifúndios no Brasil	179
4.2 Significado Social do Latifúndio	192
4.3 Modalidades Alternativas ao Latifúndio	220
4.4 Economia Solidária	223
4.4.1 Modelos de economia solidária.....	231

Capítulo 5	REDUÇÃO DA POBREZA E IGUALDADE SOCIAL241
5.1	A Distribuição da Terra Como Distribuição de Riquezas: a Propriedade Como Direito Fundamental Propulsor de Justiça Social	242
5.1.1	Da concepção libertarista	242
5.1.2	Da concepção comunitarista.....	245
5.1.3	Da concepção liberal-igualitária.....	252
5.2	A Redução da Pobreza Via Distribuição da Terra.....	269
5.3	Terra, Democracia e Igualdade Social.....	290
	CONSIDERAÇÕES FINAIS	297
	REFERÊNCIAS	305
	ÍNDICE ALFABÉTICO	315