

Cristiano Chaves de Farias
Nelson Rosenvald



Curso de **DIREITO
CIVIL**

Obrigações

16^a
Edição

revista
atualizada
ampliada

2022

 EDITORA
JUSPODIVM
www.editorajuspodivm.com.br



www.editorajuspodivm.com.br

1114247

Rua Canuto Saraiva, 131 – Mooca – CEP: 03113-010 – São Paulo – São Paulo

Tel: (11) 3582.5757

• Contato: <https://www.editorajuspodivm.com.br/sac>

Copyright: Edições JusPODIVM

Diagramação: Luiz Fernando Romeu (lfnando_38@hotmail.com)

Capa: Ana Caquetti

F224c Farias, Cristiano Chaves de
Curso de direito civil: obrigações / Cristiano Chaves de Farias, Nelson Rosenvald –
16. ed. rev., ampl. e atual. – São Paulo: Ed. JusPodivm, 2022.
v. 2.
880 p.

Bibliografia.

ISBN: 978-65-5680-924-3.

1. Direito civil. 2. Obrigações. I. Título.

CDD 342.14

Todos os direitos desta edição reservados a Edições JusPODIVM.

É terminantemente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio ou processo, sem a expressa autorização do autor e das Edições JusPODIVM. A violação dos direitos autorais caracteriza crime descrito na legislação em vigor, sem prejuízo das sanções civis cabíveis.

Sumário

Palavras Prévias –16^a edição	17
Obrigações e COVID-19: Balanço geral do biênio 2020/2021	21
Prefácio	29
Apresentação	31
Capítulo Introdutório ▶ As Obrigações em Leitura Civil-constitucional.....	33
Capítulo I ▶ Introdução ao Direito das Obrigações	41
1. Noções gerais.....	42
1.1 Conceito de obrigações.....	42
1.2 Características essenciais	48
1.3 Evolução histórica	57
1.4 Introdução ao estudo das garantias	63
1.5 Posição no direito civil	69
1.6 O sistema privado obrigacional: o civil, o empresário e o consumidor	73
1.6.1 Unificação do direito das obrigações: o empresário.....	75
1.6.2 O empresário e a Lei da Liberdade Econômica.....	79
1.6.3 O consumidor como sujeito especial de relações obrigacionais.....	82
1.6.4 O consumidor e o superendividamento: Lei n. 14.181/21	97
2. Elementos constitutivos das obrigações	110
2.1 Generalidades	110
2.2 Elemento subjetivo (o credor e o devedor)	113
2.3 Elemento objetivo (a prestação).....	115
2.4 Elemento abstrato ou espiritual (o vínculo jurídico).....	119
2.4.1 O vínculo jurídico e a garantia de cumprimento.....	119
2.4.2 Consequências do não cumprimento espontâneo	120
2.4.3 A execução da obrigação através do Poder Judiciário.....	121
2.4.4 O vínculo jurídico e a excepcional possibilidade de prisão civil do devedor.....	122
3. Principais distinções.....	140
3.1 Direitos reais	140
3.1.1 Revisão crítica da dicotomia: direitos obrigacionais x direitos reais	143
3.1.2 Situações híbridas.....	145
3.1.3 Obrigações <i>propter rem</i>	148
3.2 Direitos da personalidade.....	152
3.3 Obrigação, dever, sujeição e ônus	153
4. Fontes das obrigações	156
4.1 Introdução	156
4.2 Tripartição das obrigações segundo as suas funções	159
4.2.1 Negócio jurídico	159
4.2.2 Responsabilidade civil	162
4.2.3 Enriquecimento sem causa	164
4.3 A boa-fé objetiva como fonte das obrigações	166

5.	Os paradigmas do Código Civil no direito das obrigações	167
5.1	As obrigações e o Código Civil de 2002.....	167
5.2	Princípio da socialidade.....	168
5.3	Princípio da eticidade.....	171
5.4	Princípio da operabilidade	175
6.	A obrigação complexa (“a obrigação como um processo”)	177
6.1	Introdução.....	177
6.2	Os deveres de conduta.....	181
6.2.1	Noções gerais sobre os deveres de comportamento ético exigido das partes na relação obrigacional.....	181
6.2.2	Funções dos deveres de conduta.....	185
6.2.3	Os deveres de conduta e a tutela de terceiros	189
6.2.4	O terceiro ofendido e a relação obrigacional.....	190
6.2.5	O terceiro ofensor e a relação obrigacional	191
6.3	A boa-fé como fundamento e o seu papel no caráter dinâmico da relação obrigacional	194
6.3.1	A boa-fé como cláusula geral e a sua influência sobre a obrigação	194
6.3.2	Acepções da boa-fé objetiva	197
6.3.3	A boa-fé e o princípio da dignidade da pessoa humana	199
6.3.4	As funções da boa-fé no Código Civil.....	200
6.3.5	A boa-fé objetiva no CPC/15	206
6.3.6	A boa-fé objetiva e a COVID-19	208
6.3.7	A boa-fé e o superendividamento: Lei 14.181/2021	211
7.	As obrigações contratuais e a lei da liberdade econômica (Lei n. 13.874/19)	215

Capítulo II ► Modalidades de Obrigações I – Classificação quanto ao Objeto

223

1.	Introdução: A prestação como objeto da obrigação.....	224
2.	Classificação quanto ao objeto	230
2.1	Obrigação de dar e de restituir	230
2.1.1	A obrigação de dar como processo.....	232
2.1.2	Obrigação de dar coisa certa.....	233
2.1.2.1	A impossibilidade das obrigações de dar: a teoria dos riscos.....	235
2.1.3	Obrigação de dar coisa incerta.....	248
2.1.3.1	Generalidades.....	248
2.1.3.2	O processo obrigacional das dívidas genéricas.....	250
2.1.4	A desmaterialização das obrigações de dar	254
2.2	Tutela processual das obrigações de dar coisa certa e coisa incerta	256
2.2.1	A execução das obrigações pecuniárias.....	263
2.2.2	O Cumprimento da sentença	263
2.2.3	A Execução Autônoma	267
2.2.4	O Procedimento Monitório	270
2.3	Obrigação de fazer	275
2.3.1	Generalidades	275
2.3.2	A impossibilidade e o inadimplemento da obrigação de fazer	281
2.3.3	A obrigação de fazer nas relações de consumo	285
2.4	Obrigação de não fazer	287
2.4.1	Generalidades	287
2.4.2	A impossibilidade e o inadimplemento da obrigação de não fazer	292

2.5	Tutela processual das obrigações de fazer e não fazer	295
2.5.1	Noções Gerais.....	295
2.5.2	O Cumprimento da Sentença	298
2.5.3	A Execução das Obrigações de Fazer e Não Fazer	309
Capítulo III ► Modalidades de Obrigações II – Classificação quanto aos Elementos		313
1.	Obrigações alternativas.....	314
1.1	Noções preliminares	314
1.2	Concentração.....	319
1.3	A obrigação alternativa como processo.....	322
1.4	Impossibilidade das prestações.....	324
2.	Obrigações facultativas	327
2.1	Questões Processuais Relativas às Obrigações Alternativas e Facultativas.....	331
3.	Obrigações cumulativas.....	333
4.	Obrigações fracionárias (conjuntas).....	335
5.	Obrigações divisíveis e indivisíveis.....	336
5.1	Introdução.....	336
5.2	Noções gerais sobre a indivisibilidade.....	338
5.3	A indivisibilidade e as modalidades de obrigações.....	341
5.4	Efeitos da indivisibilidade das obrigações.....	342
6.	Obrigações solidárias	346
6.1	Noções gerais.....	346
6.2	Distinções entre a solidariedade e a indivisibilidade.....	357
6.3	Solidariedade ativa	360
6.3.1	Noções Gerais.....	360
6.3.2	A Solidariedade Ativa e a Coisa Julgada.....	363
6.4	Solidariedade passiva	365
6.4.1	Noções gerais	365
6.4.2	Remissão e renúncia à solidariedade.....	371
6.4.3	A expansão da solidariedade passiva na reparação de danos injustos	373
6.4.3.1	Relações entre a vítima e os responsáveis	374
6.4.3.2	Vínculo interno entre os próprios responsáveis	378
6.4.4	A solidariedade passiva e o débito alimentar	380
6.4.5	A solidariedade cambiária	383
6.4.6	A solidariedade passiva e o chamamento ao processo	385
Capítulo IV ► Modalidades de Obrigações III – Classificação quanto à Exigibilidade e ao Conteúdo		389
1.	Classificação quanto à exigibilidade.....	390
1.1	Obrigações civis e obrigações naturais	390
1.2	Regime das obrigações naturais.....	392
1.3	Espécies de obrigações naturais.....	396
1.3.1	Obrigações de trato social	396
1.3.2	Obrigações fundadas em imperativos morais	399
1.4	Natureza jurídica da obrigação natural	404

1.4.1	A obrigação natural como obrigação imperfeita	404
1.4.2	A obrigação natural como dever extrajurídico.....	405
1.4.3	A obrigação natural como relação juridicamente relevante	406
2.	Classificação quanto ao conteúdo	407
2.1	Obrigações de meio e de resultado.....	407
2.2	A relevância da classificação	412
2.3	A dicotomia à luz da boa-fé objetiva.....	415
2.4	Obrigações de meio e de resultado no CDC.....	417
2.5	Obrigações de garantia	418
Capítulo V ► Da Transmissão das Obrigações		423
1.	Introdução.....	424
1.1	Vicissitudes da obrigação	424
1.2	O crédito como objeto do tráfego jurídico.....	425
2.	Cessão de crédito	429
2.1	Noções gerais.....	429
2.2	Regime jurídico	432
2.3	Efeitos da cessão de crédito	441
2.4	Distinções entre a cessão de crédito e outros modelos jurídicos.....	448
2.4.1	A cessão de crédito e a novação.....	449
2.4.2	A cessão de crédito e a sub-rogação	449
3.	Assunção de dívida	451
3.1	Conceito e noções gerais	451
3.2	Modalidades de assunção de dívida.....	452
3.3	Requisitos da assunção de dívida	458
3.4	Efeitos da assunção de dívida.....	462
3.5	Distinções com modelos jurídicos afins	464
4.	Cessão de contrato ou cessão da posição contratual.....	466
4.1	Noções gerais.....	466
4.2	Requisitos	470
4.3	Efeitos	474
4.4	Distinções com outros modelos jurídicos	475
5.	Outras formas de transmissão das obrigações	477
5.1	Linhos gerais.....	477
5.2	Usufruto de créditos	477
5.3	Penhor de créditos.....	478
5.4	Cessão da garantia sobre o crédito	479
5.5	Endosso	480
Capítulo VI ► Do Adimplemento e da Extinção das Obrigações I.....		483
1.	Introdução	484
1.1	Premissas metodológicas	484
1.2	O adimplemento como modo de satisfação do interesse do credor.....	487
1.3	Natureza jurídica do adimplemento	490
1.4	O pagamento é somente um dever ou também é um direito do credor?.....	492
1.5	Princípios norteadores do adimplemento	494
1.5.1	Princípio da pontualidade	495
1.5.2	Princípio da boa-fé objetiva.....	496

2.	Requisitos subjetivos do pagamento.....	499
2.1	Quem paga – o <i>solvens</i>	499
2.1.1	Noções gerais	499
2.1.2	O terceiro interessado	500
2.1.3	O terceiro não interessado	503
2.2	Quem recebe – o <i>accipiens</i>	508
3.	Requisitos objetivos do pagamento.....	514
3.1	Do objeto do pagamento.....	514
3.2	Meios de pagamento	525
3.3	Da prova do pagamento.....	528
3.4	Local do pagamento.....	535
3.4.1	Regras Gerais	535
3.4.2	Aspectos Processuais	539
3.5	Tempo do pagamento	543

Capítulo VII ► Do Adimplemento e da Extinção das Obrigações II – Modalidades Especiais de Pagamento.....

1.	Introdução.....	552
2.	Pagamento em consignação	553
2.1	Fundamentos da consignação	553
2.2	Modalidades de depósito	555
2.3	Hipóteses de admissão da consignação	557
2.4	Pressupostos da consignação	561
2.5	Questões polêmicas do depósito.....	567
3.	Pagamento com sub-rogação	571
3.1	Noções introdutórias	571
3.2	Espécies de sub-rogação	573
3.3	Eficácia da sub-rogação.....	578
3.4	Tutela processual da sub-rogação	580
4.	Imputação do pagamento	582
4.1	Considerações introdutórias.....	582
4.2	Elementos da imputação do pagamento.....	582
5.	Dação em pagamento	586
5.1	Noções gerais.....	586
5.2	Requisitos	587
5.3	Aspectos relevantes	589
6.	Novação	592
6.1	Noções gerais	592
6.2	Pressupostos da novação	593
6.3	Modalidades	596
6.4	Efeitos	600
7.	Compensação.....	603
7.1	Noções gerais.....	603
7.2	Espécies	604
7.3	Limites à compensação	609
8.	Confusão.....	614
8.1	Noções gerais.....	614
8.2	Requisitos	616
8.3	Efeitos	618

9. Remissão	619
9.1 Linhas gerais.....	619
9.2 Características	620
9.3 Efeitos.....	622
Capítulo VIII ► Do Inadimplemento das Obrigações I.....	625
1. O inadimplemento e as obrigações complexas	626
2. O inadimplemento e a Impossibilidade.....	629
2.1. Noções gerais.....	629
2.2. O gênero impossibilidade	630
2.3. A impossibilidade pela frustração do fim do contrato	635
2.4. A impossibilidade pela força maior ou caso fortuito.....	640
2.5. A impossibilidade e onerosidade excessiva	648
3. O inadimplemento como gênero	650
4. Espécies de inadimplemento.....	652
4.1. Inadimplemento absoluto.....	652
4.1.1 Inadimplemento por fato relativo ao objeto da prestação.....	654
4.1.2 Inadimplemento por fato relativo ao interesse do credor	655
4.1.3 Inadimplemento mínimo	657
4.2. Mora.....	660
4.2.1 Mora do devedor	662
4.2.2 Mora do credor	668
4.2.3 Constituição em mora	673
4.2.4 Purgação da mora	681
4.3. Violação positiva do contrato	686
4.4. Inadimplemento antecipado	689
5. O inadimplemento e a dignidade da pessoa humana	691
6. O inadimplemento e o superendividamento	696
7. As distinções entre a responsabilidade civil e a responsabilidade negocial (inadimplemento).....	700
7.1. O concurso de responsabilidades.....	707
7.2. A responsabilidade pela confiança – a superação da clássica dicotomia responsabilidade negocial e extranegocial	711
Capítulo IX ► Do Inadimplemento das Obrigações II – Consequências do Inadimplemento das Obrigações	715
1. Remédios para o inadimplemento obrigacional.....	715
2. Perdas e danos	721
2.1 Noções gerais.....	721
3. Dano patrimonial	727
3.1 O dano emergente	727
3.2 O Lucro cessante	732
3.3 A perda de uma chance	738
3.3.1 Perda de uma chance de obtenção de futura vantagem.....	740
3.3.2 Perda de uma chance de se evitar um prejuízo	744
3.3.3 Perda de uma chance como espécie de dano emergente.....	747
3.4 Dano moral negocial	749

4.	Juros.....	753
4.1	Noções introdutórias	753
4.2	Os juros moratórios no Código Civil.....	755
4.3	Os juros compensatórios no Código Civil	762
4.4	Os juros e as instituições financeiras	765
4.5	A capitalização dos juros.....	768
5.	Cláusula penal.....	772
5.1	Introdução.....	772
5.2	Natureza	773
5.2.1	Acessoriedade	773
5.2.2	Obrigação facultativa.....	773
5.2.3	Negócio jurídico de garantia	773
5.2.4	Sujeitos da cláusula penal.....	774
5.2.5	Objeto da cláusula penal.....	774
5.3	Modalidades.....	775
5.3.1	Cláusula penal compensatória.....	775
5.3.2	Cláusula penal moratória	775
5.4	Funções.....	776
5.4.1	Função indenizatória.....	777
5.4.2	Função coercitiva.....	777
5.5	A Superação do Modelo Unitário da Cláusula Penal.....	778
5.5.1	O modelo unitário	778
5.5.2	Um novo olhar sobre a cláusula penal.....	778
5.5.3	A implosão do modelo unitário no perfil funcional das obrigações	779
5.6	Espécies de cláusula penal.....	780
5.6.1	A cláusula penal <i>stricto sensu</i>	780
5.6.2	A cláusula penal de prefixação de indenização	781
5.7	Interpretação da cláusula penal	782
5.8	Eficácia da Cláusula Penal.....	783
5.8.1	A constatação do dano	783
5.8.2	A reparação pelo dano excedente	785
5.8.3	A exigibilidade da pena convencional	786
5.8.4	O direito à pena e a resolução do contrato	787
5.9	Delimitação Perante Modelos Jurídicos Próximos.....	789
5.9.1	A obrigação alternativa	789
5.9.2	A multa penitencial.....	789
5.9.3	A cláusula de limitação de indenização.....	790
5.9.4	A cláusula de garantia	790
5.9.5	Arras.....	791
5.9.5.1	Arras confirmatórias.....	791
5.9.5.2	Arras penitenciais.....	792
5.9.6	Astreintes.....	792
5.10	A Cláusula Penal como Pena Privada	794
5.11	O Controle da Cláusula Penal.....	797
5.11.1	A redução judicial da cláusula penal.....	797
5.11.2	O agravamento judicial das penas irrisórias	801
5.11.3	O controle normativo da cláusula penal	801
5.12	Cláusula Penal e Relações de Consumo.....	802

5.12.1	A caracterização da cláusula abusiva.....	802
5.12.2	A cláusula de decaimento.....	805
5.12.3	A cláusula penal em favor do consumidor.....	807
5.12.4	O controle dos contratos de adesão entre particulares	808
6.	Arras.....	809
6.1	Noções introdutórias	809
6.2	Arras confirmatórias.....	810
6.3	Arras penitenciais	813
CAPÍTULO X ► Enriquecimento Sem Causa		817
1.	Noções gerais.....	817
1.1	O enriquecimento sem causa no direito brasileiro	826
1.1.1	O Código Civil de 1916.....	826
1.1.2	O Código Civil de 2002.....	827
1.2	Um problema de terminologia: enriquecimento ilícito, enriquecimento sem causa e ilícito civil	830
2.	O enriquecimento sem causa como princípio.....	833
2.1	Introdução.....	833
2.2	Desdobramentos do enriquecimento sem causa como princípio	836
2.2.1	O enriquecimento sem causa e a fixação das indenizações.....	836
2.2.2	O enriquecimento sem causa e os negócios jurídicos.....	841
2.2.2.1	O retorno ao <i>status quo</i> nos casos de invalidade	841
2.2.2.2	O enriquecimento sem causa e o desequilíbrio econômico	843
2.2.3	O enriquecimento sem causa e a cláusula penal	846
3.	O enriquecimento sem causa como fonte de obrigações.....	849
3.1	Introdução.....	849
3.2	Desdobramentos do enriquecimento sem causa como fonte de obrigações.....	850
3.2.1	O enriquecimento sem causa decorrente de um comportamento do enriquecido	850
3.2.1.1	Enriquecimento obtido mediante fato injusto	850
3.2.2	O enriquecimento sem causa decorrente de um comportamento do empobrecido	853
3.2.2.1	O enriquecimento por prestação do empobrecido propriamente dito	853
3.2.2.2	O enriquecimento imposto	854
3.2.3	O enriquecimento decorrente de prestação de terceiro.....	856
4.	Pressupostos de configuração do enriquecimento sem causa	857
4.1	O enriquecimento.....	857
4.2	O empobrecimento ("à custa de outrem").....	859
4.3	O nexo de causalidade.....	860
4.4	A ausência de justa causa.....	861
4.5	A ação de enriquecimento e a controvérsia acerca da subsidiariedade	862
5.	O enriquecimento sem causa e os institutos do pagamento indevido e da gestão de negócios.....	866
6.	Referências.....	868
Bibliografia		871

16^a
edição

revista, atualizada
e ampliada

**CRISTIANO CHAVES DE FARIAS
NELSON ROSENVALD**

Curso de Direito

CIVIL

Reais

5

2020



www.editorajuspodivm.com.br

1114247

Rua Território Rio Branco, 87 – Pituba – CEP: 41830-530 – Salvador – Bahia
Tel: (71) 3045.9051

• Contato: <https://www.editorajuspodivm.com.br/sac>

Copyright: Edições JusPODIVM

Conselho Editorial: Eduardo Viana Portela Neves, Dirley da Cunha Jr., Leonardo de Medeiros Garcia, Fredie Didier Jr., José Henrique Mouta, José Marcelo Vigliar, Marcos Ehrhardt Júnior, Nestor Távora, Robério Nunes Filho, Roberval Rocha Ferreira Filho, Rodolfo Pamplona Filho, Rodrigo Reis Mazzei e Rogério Sanches Cunha.

Capa: Ana Caquetti

Farias, Cristiano Chaves de
F224c Curso de direito civil: direitos reais / Cristiano Chaves de Farias, Nelson Rosenvald –
16. ed. rev., ampl. e atual. – Salvador: Ed. JusPodivm, 2020.
v. 5.
1136 p.

Bibliografia.
ISBN: 978-85-442-3271-2.

1. Direito civil. 2. Direitos reais. I. Título.

CDD 342.12

Todos os direitos desta edição reservados à Edições JusPODIVM.

É terminantemente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio ou processo, sem a expressa autorização do autor e da Edições JusPODIVM. A violação dos direitos autorais caracteriza crime descrito na legislação em vigor, sem prejuízo das sanções civis cabíveis.

Sumário

Palavras Prévias (à guisa de apresentação da 16^a edição)	17
Prefácio	21
Apresentação	23
Introdução	25
Capítulo I ▶ Direitos reais.....	29
1. Conceito	30
2. Características fundamentais dos direitos reais.....	31
2.1 Absolutismo.....	31
2.2 Sequela	35
2.3 Preferência.....	37
2.4 Taxatividade	39
2.5 Tipicidade	41
3. A aproximação entre as situações jurídicas reais e obrigacionais	44
4. Classificação.....	50
5. Obrigações <i>propter rem</i>	54
5.1. Conceito e natureza jurídica.....	54
5.2. Distinção perante os ônus reais.....	57
Capítulo II ▶ Posse	61
1. Breve histórico da posse	62
2. Teorias e definição da posse	62
2.1 Teoria subjetiva (clássica) de Savigny.....	62
2.2 Teoria objetiva de Ihering.....	64
2.3 Definição da posse	67
3. Natureza da posse	68
4. A função social da posse e o direito de moradia	73
4.1 Generalidades: a posse vocacionada à pessoa humana	73
4.2 A desapropriação judicial indireta (ou desapropriação privada)	79
4.3 A legitimação da posse	93
4.4 A posse e os conflitos multitudinários.....	99
4.4.1 A tensão entre posse e propriedade	99
4.4.2 Intervenção do Ministério Pùblico	101
4.4.3 As invasões coletivas	106
4.4.4 As ocupações coletivas	110
5. Objeto da posse.....	115
6. Desdobramento da posse	119
7. Composse.....	125
8. Detenção.....	129

9.	Classificação da posse.....	144
9.1	Vícios objetivos da posse.....	144
9.2	Vício subjetivo da posse.....	152
10.	Interversão (convalescimento) da posse	157
11.	Aquisição e perda da posse de bens imóveis – estado da arte.....	160
11.1	Modos de aquisição e perda da posse de bens imóveis	161
11.1.1	Modos clássicos de aquisição e perda da posse imobiliária.....	161
11.1.2	Aquisição e perda da posse imobiliária na contemporaneidade	170
11.1.2.1	A aquisição da posse coletiva.....	171
11.1.2.2	Aquisição titulada da posse de bens públicos (Estado da arte até a MP 910/19)	175
11.2	Conclusão	179
12.	Efeitos.....	180
12.1	Direito aos frutos	180
12.2	Responsabilidade civil do possuidor	184
12.3	Direito às benfeitorias	186
12.3.1	Noções gerais	186
12.3.2	As benfeitorias e a posse.....	188
12.3.3	As benfeitorias e o direito de retenção.....	191
12.3.4	As benfeitorias e a posse derivada de relações contratuais	198
12.4	Direito à usucapião.....	201
12.5	Ações possessórias	201
12.5.1	Fundamentos da proteção possessória	201
12.5.2	A tutela jurisdicional da posse	203
12.5.3	As ações possessórias em espécie	213
12.5.3.1	Reintegração de posse	218
12.5.3.2	Manutenção de posse	224
12.5.3.3	Interdito proibitório	225
12.5.3.4	Autoexecutoriedade	229
12.5.4	Aspectos processuais das ações possessórias.....	231
12.5.4.1	Aspectos gerais	231
12.5.4.2	O processo nos conflitos possessórios coletivos.....	242
12.5.4.3	Natureza dúplice das possessórias	254
12.5.4.4	Fungibilidade das possessórias.....	256
12.5.4.5	Cumulação de pedidos	258
12.5.4.6	Competência para processar e julgar a ação possessória.....	260
12.6	A tutela da posse por outros mecanismos	261
12.6.1	Imissão de posse.....	261
12.6.2	Ação de nunciação de obra nova.....	264
Capítulo III ► Propriedade	269	
1.	Breve histórico da propriedade	270
2.	Propriedade e domínio.....	276
3.	Da propriedade às (novas) propriedades	280
3.1	Propriedades <i>versus</i> propriedades.....	281
3.2	A propriedade intelectual	285
4.	O direito fundamental de propriedade como garantia de liberdade	294
5.	O direito fundamental à propriedade como acesso.....	300

5.1	O acesso ao mínimo existencial.....	300
5.2	O acesso pela multipropriedade	306
6.	Estrutura do direito de propriedade.....	307
6.1	Faculdade de usar	309
6.2	Faculdade de gozar	310
6.3	Faculdade de dispor	312
6.4	Faculdade de reivindicar	313
7.	Principais atributos da propriedade	316
7.1	Exclusividade.....	317
7.2	Perpetuidade.....	319
7.3	Elasticidade e consolidação	320
8.	Função social das propriedades	322
8.1	Generalidades	322
8.2	Noção de função social	324
8.3	A propriedade como direito subjetivo com função social.....	326
8.4	A propriedade como relação jurídica complexa	336
8.5	Função social da propriedade urbana	338
8.6	Função social da propriedade rural.....	353
8.7	Função social das diversas propriedades.....	368
8.8	Síntese da função social.....	378
8.9	As multicularidades: para além da função social.....	383
9.	A extensão das faculdades da propriedade.....	386
10.	Da descoberta	388
11.	Modos de aquisição da propriedade imobiliária	391
11.1	Registro.....	392
11.1.1	Princípios regentes.....	392
11.1.2	Da relação obrigacional para a eficácia real	393
11.1.3	Aproximação entre o título e o modo.....	398
11.1.4	Princípio da concentração na matrícula imobiliária – Lei n. 13.097/15	401
11.1.5	Função social registral	405
11.1.6	Atributos do registro	407
11.1.7	Distinções terminológicas.....	428
11.2	Usucapião	429
11.2.1	Breve histórico	430
11.2.2	Conceito e natureza jurídica	431
11.2.3	Requisitos da usucapião	434
11.2.3.1	Requisitos pessoais	434
11.2.3.2	Requisitos reais	438
11.2.3.3	Requisitos formais.....	448
11.2.4	Usucapião extraordinária	448
11.2.5	Usucapião ordinária	455
11.2.5.1	Justo título	455
11.2.5.2	Boa-fé	461
11.2.6	Usucapião tabular.....	462
11.2.7	Direito intemporal nas usucapiões extraordinária e ordinária.....	464
11.2.8	Usucapião especial (urbana).....	467

11.2.9 Usucapião urbana coletiva	477
11.2.10 Usucapião rural.....	483
11.2.11 Usucapião extrajudicial (art. 216-A da Lei dos Registros Públicos).....	487
11.2.12. Usucapião urbana administrativa (Lei n. 13.465/17).....	498
11.2.13 Usucapião indígena.....	504
11.2.14 Usucapião especial do artigo 68 do ADCT – A propriedade quilombola	505
11.2.15 Usucapião pró-família	507
11.2.16 Questões procedimentais e processuais da usucapião	511
11.2.17 Usucapião como defesa	519
11.3 Acessão	524
11.3.1 Acessão natural.....	525
11.3.2 Acessão artificial – construções e plantações	528
11.3.2.1 Aspectos gerais	528
11.3.2.2 A tensão entre a propriedade e a posse	529
11.3.2.3 A desapropriação no interesse privado.....	534
11.4 Legitimação fundiária.....	537
12. Modos de perda da propriedade	544
12.1 Alienação	546
12.2 Renúncia.....	547
12.3 Abandono.....	549
12.4 Perecimento.....	555
12.5 Desapropriação	556
13. Modos de aquisição da propriedade móvel	559
13.1 Ocupação.....	559
13.2 Achado do tesouro.....	561
13.3 Especificação	562
13.4 Confusão, comissão e adjunção.....	564
13.5 Usucapião	565
13.6 Tradição	568
14. Propriedade resolúvel e <i>ad tempus</i>	575
15. A propriedade aparente.....	578
15.1 A fragmentação do direito de propriedade	578
15.2 O significado da propriedade aparente	579
15.3 Quatro aplicações da aparência no direito de propriedade	581
16. Propriedade fiduciária	585
16.1 Noções introdutórias	585
16.2 Conceito, elementos e natureza jurídica.....	589
16.3 Constituição da propriedade fiduciária	592
16.4 Características da propriedade fiduciária	597
16.5 O inadimplemento do devedor fiduciante no regime do Código Civil.....	608
16.6 A propriedade fiduciária especial de bens móveis do DL 911/69	613
16.7 O fim da prisão civil do depositário infiel	619
16.8 A propriedade fiduciária de bens imóveis (Lei n. 9.514/97 atualizada pela Lei n. 13.465/17).....	625
16.9 A propriedade fiduciária e o arrendamento mercantil.....	638
16.10 Propriedade fiduciária e reserva de domínio.....	648

17. Propriedade superficiária.....	655
17.1 Conceito e natureza jurídica.....	655
17.2 Conteúdo do direito de superfície.....	661
17.3. A superfície e a laje	668
17.4 O direito de superfície no Estatuto da Cidade – o diálogo de fontes.....	671
17.5 Extinção do direito de superfície.....	677
17.6 A superfície e outros modelos jurídicos.....	680
18. A laje.....	683
18.1 Conceito e noções fundamentais	683
18.2 As espécies de laje	687
18.3 A natureza jurídica da laje – Direito real de propriedade.....	689
18.4 Direitos e deveres do lajeado (titular do imóvel originário).	695
18.4.1 Direitos que tocam ao lajeado.....	695
18.4.2 Deveres do lajeado	699
18.4.3 Direitos que tocam ao lajeário.....	700
18.4.4 Deveres do lajeário	704
18.5 Modos constitutivos do direito real de laje	706
18.6 O direito de preferência.....	717
18.7. Formas extintivas do direito real de laje	722
Capítulo IV ► Direitos de vizinhança	727
1. Noções gerais.....	728
2. Uso anormal da propriedade.....	732
2.1 Uso normal, causando incômodos normais – solução: nenhum direito para o prejudicado (danos ilícitos e ato lícito)	739
2.2 Uso normal, causando incômodos anormais, mas socialmente necessários – solução: direito do prejudicado à indenização (dano ilícito oriundo de ato lícito)	740
2.3 Uso anormal, causando danos anormais, sem justificação social, por inexistir interesse coletivo na atividade – solução: o prejudicado pode exigir a cessação do uso (dano ilícito oriundo de ato ilícito).....	742
3. Árvores limítrofes	744
4. Passagem forçada	746
5. Da passagem de cabos e tubulações.....	749
6. Das águas	750
7. Limites entre prédios e direito de tapagem.....	755
8. Direito de construir	760
8.1 O direito de construir e a função social da propriedade.....	760
8.2 O direito de construir no Código Civil.....	764
Capítulo V ► Condomínio	773
1. Noções gerais.....	774
2. Condomínio ordinário.....	776
2.1 Classificação	776
2.2 Conteúdo da cotitularidade	778
2.3 Exercício da cotitularidade	783
2.4 Extinção do condomínio voluntário.....	786

2.5 Administração do condomínio.....	790
2.6 Condomínio necessário.....	793
3. Condomínio edilício.....	795
3.1 Noções gerais.....	795
3.2 Natureza jurídica.....	803
3.3 Elementos constitutivos	807
3.3.1 Convenção de condomínio	810
3.3.2 Regimento interno	816
3.4 Direitos dos condôminos.....	817
3.5 Deveres dos condôminos	826
3.6 As sanções punitivas condominiais.....	834
3.7 O inadimplemento condominal	846
3.8 Administração do condomínio.....	849
3.8.1 Síndico	849
3.8.2 Assembleia geral.....	854
3.8.3 Conselho fiscal	857
3.9 Extinção do condomínio edilício.....	858
3.10 O condomínio e o direito real de laje.....	860
4. O condomínio de casas	863
5. O condomínio de lotes	865
5.1 Os “loteamentos fechados”	865
5.2 Os condomínios de lotes	868
5.3 O loteamento de acesso controlado	871
6. O condomínio urbano simples	872
7. O condomínio em multipropriedade	875
7.1 Noções gerais.....	876
7.2 A regulamentação jurídica do condomínio multiproprietário (Lei n. 13.777/18)	878
8. O fundo de investimento	887
Capítulo VI ► Direitos reais em coisa alheia	897
1. Introdução.....	898
2. A função social dos direitos reais sobre coisa alheia.....	900
3. Direitos reais de fruição.....	901
3.1 Enfiteuse.....	902
3.1.1 Supressão do instituto no Código Civil de 2002.....	902
3.1.2 Noções gerais	904
3.1.3 Objeto.....	905
3.1.4 Modos de aquisição.....	907
3.1.5 Conteúdo	907
3.1.6 Modos de extinção (art. 692 do CC/1916)	911
3.1.7 Peculiaridades	912
3.2 Servidão.....	913
3.2.1 Breve histórico	913
3.2.2 Conceito e natureza jurídica	914
3.2.3 Distinções necessárias	918

3.2.4	Classificação	920
3.2.5	Modos de constituição.....	922
3.2.6	Exercício	925
3.2.7	Extinção	930
3.2.8	Tutela processual das servidões.....	934
3.3	Usufruto.....	936
3.3.1	Conceito e características.....	936
3.3.2	Distinções necessárias	938
3.3.3	Objeto.....	942
3.3.4	Modos de constituição.....	944
3.3.5	Direitos do usufrutuário.....	953
3.3.6	Obrigações do usufrutuário.....	959
3.3.7	Extinção	963
3.4	Direito real de uso.....	971
3.4.1	O modelo do Código Civil	971
3.4.2	A concessão de direito real de uso	973
3.4.3	Concessão de uso especial para fins de moradia.....	975
3.5	Direito real de habitação.....	978
4.	Direitos reais de garantia	983
4.1	Teoria geral.....	983
4.1.1	Características dos direitos reais de garantia	986
4.1.2	Princípios básicos dos direitos de garantia	997
4.1.3	Distinção entre direitos de garantia e de gozo	1000
4.2	Penhor	1002
4.2.1	Noções introdutórias.....	1002
4.2.2	Características do penhor	1005
4.2.3	Direitos e obrigações do credor pignoratício.....	1006
4.2.4	Extinção do penhor	1012
4.2.5	Modalidades de penhor	1015
4.2.5.1	Penhor rural.....	1015
4.2.5.2	Penhor industrial e mercantil.....	1020
4.2.5.3	Penhor de direitos e títulos de crédito	1022
4.2.5.4	Penhor de veículos	1026
4.2.5.5	Penhor legal	1028
4.3	Hipoteca	1033
4.3.1	A hipoteca e o mercado	1033
4.3.2	Noções gerais	1035
4.3.3	Modalidades de hipoteca	1040
4.3.3.1	Hipoteca convencional	1040
4.3.3.2	Hipoteca legal.....	1051
4.3.3.3	Hipoteca judiciária	1053
4.3.3.4	Hipotecas especiais.....	1054
4.3.3.5	Hipoteca cedular	1057
4.3.4	Remição da hipoteca	1059
4.3.5	Extinção da hipoteca.....	1064
4.4	Anticrese	1066

5. Direito real à aquisição – promessa de compra e venda.....	1070
5.1 Noções gerais.....	1070
5.2 A promessa como contrato preliminar.....	1072
5.2.1 Noções gerais	1072
5.2.2 Eficácia obrigacional.....	1075
5.2.3 A eficácia real do contrato preliminar	1085
5.2.4 O contrato preliminar impróprio	1088
5.3 A promessa de compra e venda no universo dos direitos reais.....	1094
5.4 A extinção da promessa de compra e venda à luz da Lei n. 13.786/18	1100
5.4.1 Noções gerais	1100
5.4.2 A resilição unilateral dos contratos imobiliários.....	1101
5.4.3 O distrato e a resolução dos contratos imobiliários	1102
5.5 Temas controvertidos sobre promessa de compra e venda	1110
Bibliografia	1121

Cristiano Chaves de Farias
Nelson Rosenvald

Curso de **DIREITO
CIVIL**

16^a
Edição

REVISTA
ATUALIZADA
AMPLIADA

Famílias

6

2024

 EDITORA
*Jus*PODIVM
www.editorajuspodivm.com.br



www.editorajuspodivm.com.br

Rua Canuto Saraiva, 131 – Mooca – CEP: 03113-010 – São Paulo – São Paulo

Tel: (11) 3582.5757

• Contato: <https://www.editorajuspodivm.com.br/central-de-relacionamento>

Copyright: Edições JusPODIVM

Diagramação: Lupe Comunicação e Design (lupecomunicacao@gmail.com)

Capa: Ana Caquetti

F224c Farias, Cristiano Chaves de

Curso de Direito Civil - v.6 - Famílias / Cristiano Chaves de Farias e Nelson Rosenvald - 16.ed., rev., atual. e ampl. - São Paulo: Editora JusPodivm, 2024.
1104 p.

Inclui bibliografia

ISBN: 978-85-442-4937-6.

1. Direito Civil. 2. Direito de Família. I. Farias, Cristiano Chaves de. II. Rosenvald, Nelson. III. Título.

CDD 342.1

BIBLIOTECÁRIA RESPONSÁVEL

Ana Carolina Ribeiro Mois – CRB7 – RJ 007348/0

Todos os direitos desta edição reservados a Edições JusPODIVM.

É terminantemente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio ou processo, sem a expressa autorização do autor e das Edições JusPODIVM. A violação dos direitos autorais caracteriza crime descrito na legislação em vigor, sem prejuízo das sanções civis cabíveis.

Sumário

Palavras Prévias – 16^a edição	27
Apresentação	29
Prefácio	31
Capítulo I ► Introdução e Princípios Constitucionais do Direito das Famílias.....	33
1. As famílias.....	35
1.1 Modelando a importância e a feição das famílias	35
1.2 A evolução da compreensão jurídica e social da família e os seus referenciais contemporâneos.....	36
1.3 A fotografia contemporânea da família enquanto instituição jurídica e social (a família da pós-modernidade).....	38
1.4 Noções conceituais contemporâneas: a família como instrumento de proteção avançada da pessoa humana (visão civil-constitucional da família).....	41
2. O direito das famílias.....	44
2.1 Noções conceituais.....	44
2.2 Estrutura do Direito das Famílias	46
2.3 Objeto de estudo do Direito das Famílias	46
2.4 A natureza jurídica (enquadramento topológico) das normas do Direito das Famílias	47
2.5 A intervenção mínima do Estado nas relações familiares (o Direito das Famílias mínimo)....	48
2.6 A privacidade familiar.....	51
3. Importância e conteúdo atual do afeto como elemento estrutural da família contemporânea: postulado normativo aplicativo das normas	54
4. Fontes do direito das famílias.....	58
5. As garantias constitucionais das relações familiares (princípios constitucionais do direito das famílias e as suas tendências contemporâneas).....	60
5.1 A propalada bipartição das normas jurídicas: as regras e os princípios	60
5.2 A inexistência de hierarquia normativa entre princípios e regras.....	62
5.3 Os princípios e a técnica de ponderação de interesses (técnica de balanceamento) aplicada no Direito das Famílias	64
5.4 A aplicação das normas-regras e a excepcional possibilidade de utilização da técnica de derrotabilidade (superabilidade ou <i>defeasibility</i>) nos <i>extreme cases</i> (casos extremos)	67
5.5 A vinculação do tecido normativo do direito das famílias aos princípios constitucionais	73
5.6 As famílias na Constituição da República de 1988.e a cláusula geral de inclusão (a família eudemonista)	75
5.7 A não taxatividade do rol constitucional	77
5.8 Princípios constitucionais específicos do direito das famílias	78
5.8.1 Princípio da pluralidade das entidades familiares	78
5.8.2 Princípio da igualdade (isonomia) entre o homem e a mulher	99

5.8.3 Princípio da igualdade substancial entre os filhos	112
5.8.4 Princípio do planejamento familiar e da responsabilidade parental (o tratamento jurídico da alienação parental).....	113
5.8.5 Princípio da facilitação da dissolução do casamento.....	117
6. A aplicação do Direito das Famílias e os desacordos morais razoáveis.....	119
7. A aplicação da boa-fé objetiva nas relações familiares (o abuso do direito, o <i>venire contra factum proprium</i> e a <i>supressio/surrectio</i> nas relações familiares).....	121
7.1 A confiança como valor jurídico das relações privadas.....	121
7.2 A confiança nas relações patrimoniais de família: a boa-fé objetiva.....	123
7.3 Aplicação do <i>venire contra factum proprium</i> e da <i>supressio</i> e <i>surrectio</i> no âmbito das relações familiares.....	124
7.4 A confiança nas relações familiares pessoais: o afeto como valor jurídico tutelável (o afeto como postulado das relações familiares, e não como princípio).....	129
8. A função social da família.....	133
9. Responsabilidade civil nas relações de família e o cabimento das medidas de tutela específica, inclusive <i>astreintes</i>	135
10. A perda de uma chance nas relações de família.....	142
11. O procedimento especial dedicado às ações de família pelo Código de Processo Civil de 2015	145
11.1 O cabimento do procedimento especial das ações de família e as suas exceções	145
11.2 Ressuscitando da mansão dos mortos: a possibilidade de separação.....	148
11.3 Especificidade do procedimento especial das ações de família: a mediação familiar obrigatoria	149
11.4 O <i>iter</i> procedural das ações de família.....	154
11.5 A intervenção do Ministério Público	156
11.6 Indícios de abuso ou alienação parental.....	157
11.7 A questão da revelia nas ações de família	158
11.8 Os poderes do juiz nas ações de família.....	159
11.9 A incidência da teoria da carga probatória dinâmica nas ações de família e a distribuição do ônus da prova.....	160
11.10 A desconsideração da personalidade jurídica nas ações de família	162
11.11 A interdisciplinaridade (multiprofissionalidade) nas ações de família	167
11.12 A excepcional possibilidade de utilização de prova ilícita nas ações de família	169
11.13 Os negócios jurídicos processuais em ações de família.....	173
Capítulo II ► O Casamento (A Família Matrimonializada).....	175
1. Uma visão constitucional do casamento.....	176
2. Estrutura jurídica do casamento.....	178
2.1 Noções conceituais	178
2.2 Finalidades do casamento.....	182
2.3 Natureza jurídica do casamento	185
2.4 Características do casamento	186
2.5 Prova do casamento.....	189
2.6 Os espousais (a promessa de casamento e os seus efeitos jurídicos).....	191
2.7 Agências de casamento (corretagem matrimonial).....	195
2.8 Modalidades de casamento e o modelo civil de casamento adotado pelo sistema brasileiro....	196

2.9	Impedimentos matrimoniais.....	200
2.9.1	Noções conceituais	200
2.9.2	Oposição dos impedimentos matrimoniais	201
2.9.3	Classificação dos impedimentos.....	204
2.9.4	Impedimentos resultantes do parentesco	205
2.9.5	Impedimento resultante de casamento anterior (proibição da bigamia)	210
2.9.6	Impedimento resultante da prática de crime.....	211
2.10	Causas suspensivas matrimoniais	212
2.10.1	Noções conceituais	212
2.10.2	Oposição das causas suspensivas	214
2.10.3	Causas suspensivas fundadas na confusão patrimonial.....	215
2.10.4	Causas suspensivas fundadas em confusão de sangue (<i>turbatio sanguinis</i>).....	216
2.10.5	Causa suspensiva fundada em tutela ou curatela	216
2.10.6	Possibilidade de afastamento de causas suspensivas.....	217
2.11	A habilitação para o casamento	218
2.11.1	Lineamentos gerais sobre a habilitação para o casamento.....	218
2.11.2	A capacidade para o casamento, a impossibilidade de suprimento judicial de idade e a possibilidade de suprimento judicial do consentimento dos pais	219
2.11.3	O novo (e simplificado) procedimento de habilitação e as suas diferentes fases.....	223
2.12	Casamento de militares.....	228
2.13	Casamento dos servidores do Serviço Exterior Brasileiro	229
2.14	Contrato de emprego entre cônjuges	230
3.	Existência, validade e eficácia do casamento	230
3.1	Os planos do mundo jurídico aplicáveis ao casamento	230
3.2	A existência do casamento	232
3.3	A validade do casamento	236
3.3.1	Generalidades	236
3.3.2	O casamento nulo (invalidade absoluta).....	238
3.3.3	O casamento anulável (invalidade relativa)	242
3.3.4	Anulabilidade por erro essencial sobre a pessoa do cônjuge.....	251
3.3.5	Quadro comparativo das características do casamento nulo e do anulável.....	254
3.3.6	O casamento putativo	255
4.	Celebração do casamento	257
4.1	Noções gerais	257
4.2	Formalidades da celebração.....	259
4.3	O momento da celebração	260
4.4	O casamento consular	262
4.5	O casamento religioso com efeitos civis posteriores	263
4.6	Conversão da união estável em casamento.....	266
4.7	Formas excepcionais de casamento: o casamento em iminente risco de vida e o casamento nuncupativo	268
5.	Efeitos jurídicos decorrentes do casamento	272
5.1	Generalidades	272
5.2	Efeitos sociais	273

5.3	Efeitos pessoais	276
5.3.1	Noções gerais	276
5.3.2	A possibilidade de acréscimo do sobrenome do cônjuge	278
5.3.3	Fixação do domicílio conjugal	282
5.3.4	Os direitos e deveres recíprocos	283
5.4	Efeitos patrimoniais	289
5.5	A não fluência de prazo prescricional entre cônjuges na constância do casamento e a possibilidade de usufruir conjugal (usufruir por abandono de lar)	291
5.6	As relações jurídicas entre os cônjuges-empresários	296
Capítulo III ► O Regime de Bens do Casamento		299
1.	O regime de bens em perspectiva civil-constitucional	299
1.1	Os efeitos econômicos dentre as múltiplas consequências decorrentes do casamento	299
1.2	Os efeitos econômicos do casamento e a possibilidade de controle através do regime de bens: o estatuto patrimonial do casamento	301
1.3	A teoria do patrimônio mínimo da pessoa humana aplicada nas relações econômicas matrimoniais: o regime de bens à luz da normatividade constitucional	303
1.4	A teoria da análise econômica do Direito aplicável ao regime patrimonial das relações afetivas	306
1.5	A incidência da isonomia constitucional entre o homem e a mulher no regime de bens	307
2.	Lineamentos sobre o regime de bens	309
2.1	Noções conceituais sobre o regime de bens	309
2.2	Princípios norteadores do regime de bens	310
2.2.1	Generalidades	310
2.2.2	O princípio da liberdade de escolha do regime de bens	310
2.2.3	O princípio da variedade dos regimes de bens	322
2.2.4	O princípio da mutabilidade motivada do regime de bens	323
2.3	Eficácia do regime de bens no casamento	333
2.4	Regime de bens na união estável	334
2.5	A possibilidade de utilização da teoria da desconsideração da personalidade jurídica nas questões atinentes ao regime de bens e o procedimento judicial previsto no Código de Processo Civil de 2015	336
3.	A administração de bens e a prática dos atos de disposição	341
3.1	A prática de atos jurídicos pelas pessoas casadas	341
3.2	Atos que independem do consentimento do consorte	342
3.3	A proteção dos terceiros de boa-fé	345
3.4	Atos que dependem do consentimento do cônjuge	346
3.4.1	A exigência de consentimento para determinados atos	346
3.4.2	(In)aplicabilidade da exigência de outorga do companheiro na união estável	350
3.4.3	Inaplicabilidade às pessoas casadas em regime de separação absoluta de bens	352
3.4.4	Possibilidade de suprimento judicial do consentimento	353
3.4.5	A anulabilidade do ato praticado sem autorização do cônjuge e a impossibilidade de abuso do direito (a incidência do <i>venire contra factum proprium</i> – proibição de comportamento contraditório)	354
3.4.6	Impossibilidade de gestão patrimonial por um dos consortes	358
4.	O pacto antenupcial	358

4.1	Noções conceituais, natureza jurídica e conteúdo	358
4.2	Formalidades essenciais e o registro em cartório de imóveis.....	363
4.3	Pacto antenupcial celebrado por nubentes menores de idade	364
4.4	Permissivo de dispensa de outorga do cônjuge no regime de participação final nos aquestos.....	365
4.5	Possibilidade de cláusula de acordo de procedimento (negócio jurídico processual atípico) no pacto antenupcial	366
5.	Os diferentes regimes de bens	367
5.1	Generalidades	367
5.2	O regime de comunhão parcial de bens	368
5.3	O regime de comunhão universal de bens	380
5.4	O regime de separação convencional ou absoluta de bens.....	384
5.5	O regime de participação final nos aquestos	390
	Capítulo IV ► A Dissolução do Casamento (O Divórcio)	395
1.	Uma compreensão constitucional da dissolução do casamento: o direito de não permanecer casado	396
2.	A dissolução do casamento	400
2.1	Escorço histórico evolutivo da dissolução do casamento	400
2.2	Os antecedentes da Emenda Constitucional nº 66/10.....	401
2.3	O sistema de dissolução do casamento: unitário ou dualista?	403
2.4	Questões intertemporais relativas à eliminação da separação do sistema jurídico brasileiro.....	406
2.5	A separação de corpos como medida jurídica possível e a possibilidade de mandado de distanciamento	407
2.6	A importância da separação de fato como um instrumento idôneo para cessar efeitos jurídicos do casamento (teoria da primazia da realidade afetiva).....	411
2.7	A dissolução do casamento pela morte	414
2.8	A morte presumida como causa dissolutória do casamento	416
3.	O divórcio	418
3.1	O divórcio em perspectiva histórica e em leitura civil-constitucional.....	418
3.2	Noções conceituais	421
3.3	Requisito constitucional único para o divórcio	423
3.4	Objeto cognitivo da ação de divórcio e a possibilidade de resolução parcial do mérito da causa (art. 356 do Código de Processo Civil de 2015).....	424
3.5	Superação do regime diferenciado do divórcio	427
3.6	O divórcio litigioso e o divórcio consensual	428
3.7	O divórcio consensual.....	428
3.7.1	Generalidades	428
3.7.2	O divórcio consensual em juízo	429
3.7.3	O divórcio consensual por escritura pública (o divórcio administrativo)	434
3.8	O divórcio litigioso	438
4.	Características (materiais e processuais) do divórcio (aplicáveis também à separação).....	441
5.	Situações patrimoniais controvertidas no divórcio	455
5.1	A possibilidade de desconsideração da personalidade jurídica no divórcio e o procedimento especial estabelecido pelo Código de Processo Civil de 2015	455
5.2	Outras controvérsias patrimoniais relevantes	461

Capítulo V ► A União Estável (A Família Convivencial)	469
1. Uma mirada civil-constitucional sobre a união estável.....	470
2. Escorço histórico: a união estável na lente da jurisprudência brasileira	475
3. A união estável, o concubinato e a sociedade de fato: distinções necessárias.....	481
3.1 A união livre e a sociedade de fato	481
3.2 O concubinato, o seu tratamento jurídico e as vedações do sistema legal: inadmissibilidade de simultaneidade de núcleos familiares pelo sistema jurídico.....	482
3.3 A união estável	487
3.4 O poliamorismo e a possibilidade de caracterização de uma união estável putativa.....	489
4. Elementos caracterizadores da união estável	491
4.1 Noções gerais.....	491
4.2 O <i>intuitus familiae</i> (ânimo de constituir uma família)	492
4.3 A questão da dualidade de sexos e as uniões de pessoas do mesmo sexo (as uniões homoféticas)	495
4.4 A estabilidade	497
4.5 A continuidade	498
4.6 A publicidade	499
4.7 A ausência de impedimentos matrimoniais e não incidência das causas suspensivas	500
4.8 A união estável putativa e a possibilidade excepcional de simultaneidade de núcleos familiares.....	501
5. Efeitos pessoais da união estável.....	505
5.1 As relações pessoais entre os companheiros.....	505
5.2 Os deveres recíprocos entre os companheiros e a dispensa da coabitação	507
5.3 Direito ao uso do sobrenome do companheiro	510
5.4 Estabelecimento de vínculo de parentesco por afinidade.....	511
5.5 Adoção por companheiros em união estável.....	511
5.6 Exercício da curatela pelo companheiro na ação de interdição e na ação declaratória de ausência.....	513
5.7 Sub-rogação e retomada na locação de imóvel urbano.....	513
5.8 A questão da indenização por descumprimento dos deveres pessoais entre os companheiros (a responsabilidade civil na união estável).....	515
5.9 Enquadramento como herdeiro necessário.....	516
5.10 Impedimento para testemunhar	517
6. Efeitos patrimoniais.....	517
6.1 As consequências econômicas da união estável.....	517
6.2 O regime de bens e o direito à meação	518
6.3 O contrato de convivência na união estável e seus efeitos	526
6.3.1 Contornos gerais do contrato de convivência.....	526
6.3.2 A celebração do contrato de convivência e a sua modificabilidade.....	527
6.3.3 Eficácia do pacto convivencial	528
6.3.4 Conteúdo	529
6.3.5 O contrato de namoro e os seus efeitos sobre a união estável.....	531
6.3.6 O contrato de convivência e os companheiros sócios.....	532
6.4 Alimentos na união estável.....	533
6.5 A sucessão entre os companheiros	535

6.6	O direito real de habitação	537
6.7	Direito aos benefícios previdenciários	539
6.8	Direito à inventariança.....	539
6.9	Efeitos tributários.....	540
6.10	Impenhorabilidade do bem de família	540
7.	Conversão da união estável em casamento.....	541
8.	Aspectos processuais da união estável	543
8.1	A competência da vara de família para processar e julgar ações atinentes à união estável.....	543
8.2	Segredo de justiça, revelia e inexistência de foro privilegiado em favor da companheira pela simples condição de mulher.....	544
8.3	Intervenção do Ministério Público.....	547
9.	Ações típicas da união estável.....	547
9.1	Generalidades	547
9.2	Reconhecimento e dissolução de união estável	548
9.3	Ação de petição de herança.....	549
9.4	Ações possessórias.....	549
9.5	Alimentos.....	550
9.6	Embargos de terceiros.....	551
10.	União estável, direito intertemporal e a aquisição de bens em diferentes momentos.....	551
	Capítulo VI ► A parentalidade.....	555
1.	O parentesco na perspectiva civil-constitucional.....	555
2.	As estruturas elementares da parentalidade	559
2.1	Prolegômenos.....	559
2.2	Noções conceituais sobre a parentalidade.....	561
2.3	O vínculo parental: linhas e graus.....	563
2.4	Efeitos jurídicos decorrentes da parentalidade.....	566
3.	As espécies de parentalidade.....	568
3.1	Espécies de parentalidade	568
3.2	O parentesco por afinidade.....	571
3.3	O parentesco e a obrigação alimentar	576
	Capítulo VII ► A Filiação e o Reconhecimento de Filhos	581
1.	A filiação à luz de uma interpretação conforme a Constituição	582
2.	Noções elementares sobre a filiação	585
2.1	Noções conceituais sobre a filiação.....	585
2.2	Breve referência histórica sobre a filiação: um histórico de desigualdades	588
2.3	A prova da filiação e a admissibilidade da posse do estado de filho.....	590
2.4	A filiação decorrente de gestação em útero alheio ("barriga de aluguel" ou gestação por substituição)	595
2.5	A questão da responsabilidade civil na filiação.....	599
2.6	O parto anônimo (roda dos enjeitados) e a questão filiatória	606
2.7	A filiação e o planejamento familiar garantido constitucionalmente e o direito ao bebê salvador/medicamento	612

3.	Critérios determinantes da filiação	615
3.1	Generalidades	615
3.2	Critério da presunção legal (a presunção <i>pater is est</i>)	616
3.2.1	O significado e o alcance da presunção <i>pater is est</i>	616
3.2.2	A efetiva incidência da presunção de paternidade na união estável como mecanismo de garantia da igualdade entre os filhos.....	618
3.2.3	Aplicação da presunção <i>pater is est</i> na procriação natural (mecanismo sexual)	621
3.2.4	Aplicação da presunção <i>pater is est</i> na procriação assistida.....	623
3.2.5	A possibilidade de negar a filiação presumida por lei (ação negatória de paternidade ou maternidade).....	633
3.3	Critério biológico (exame DNA)	637
3.4	Critério afetivo (a filiação socioafetiva)	640
3.5	A multiparentalidade ou pluriparentalidade (teoria tridimensional aplicada à filiação)	647
3.6	A coparentalidade e os seus efeitos jurídicos	652
4.	O reconhecimento de filhos	654
4.1	Breve escorço histórico sobre o reconhecimento de um filho	654
4.2	Noções gerais sobre o reconhecimento de filhos	655
4.3	O reconhecimento voluntário de filhos	656
4.4	O procedimento (administrativo) de averiguação oficiosa	664
4.5	O reconhecimento forçado de filhos (a ação de investigação de parentalidade)	666
4.5.1	Noções gerais	666
4.5.2	A investigação de parentalidade (e não somente de paternidade).....	667
4.5.3	A investigação de parentalidade e a investigação de origem genética (investigação de origem ancestral): distinções relevantes	667
4.5.4	Possibilidade de uso das ações relativas ao estado filiatório pelos filhos e pelos pais	671
4.5.5	Impossibilidade de limitação das hipóteses de admissibilidade (fundamentos da ação) e o cabimento da investigação de parentalidade socioafetiva	673
4.5.6	Natureza jurídica das ações filiatórias	675
4.5.7	Imprescritibilidade	675
4.5.8	Possibilidade de cumulação com outros pedidos	676
4.5.9	Legitimidade ativa	677
4.5.10	Legitimidade passiva	684
4.5.11	Litisconsórcio	686
4.5.12	Intervenção do Ministério Público como fiscal da ordem jurídica (<i>custos juris</i>).....	687
4.5.13	Competência	688
4.5.14	A resposta do réu e a <i>exceptio plurium concubentium</i>	689
4.5.15	A revelia nas ações investigatórias e os seus efeitos	690
4.5.16	A prova nas ações investigatórias de parentalidade	691
4.5.17	A sentença nas ações filiatórias, a fixação de alimentos e o registro do sobrenome de família	700
4.5.18	Recursos e os seus efeitos	702
4.5.19	A desistência nas ações investigatórias de parentalidade	705
4.5.20	A coisa julgada nas ações filiatórias	706

Capítulo VIII ► A Guarda de Filhos	709
1. A guarda de filhos em visão conforme a Constituição	710
2. O regime dualista da guarda no sistema jurídico brasileiro.....	711
3. A guarda de filhos e o melhor interesse da criança ou adolescente.....	715
4. A guarda de filhos no Código Civil: unilateral e compartilhada.....	717
5. A guarda compartilhada	723
5.1 Noções gerais sobre a guarda compartilhada.....	723
5.2 Critérios para o compartilhamento da guarda.....	725
5.3 Guarda compartilhada coativa?	727
5.4 Separando o joio do trigo: distinções relevantes entre a guarda compartilhada e a guarda alternada e suas possibilidades.....	729
5.5 A possibilidade de compartilhamento da guarda nas demandas litigiosas: da normatividade expressa para além do texto codificado.....	731
5.6 Guarda compartilhada com pais residindo em locais diferentes.....	735
5.7 Guarda compartilhada, pluriparentalidade e fixação entre diferentes parentes	736
5.8 Guarda compartilhada como medida de prevenção à alienação parental.....	738
5.9 Guarda compartilhada e risco de violência doméstica ou familiar.....	738
6. A guarda e a possibilidade de mudança de domicílio do guardião.....	740
7. O apadrinhamento de criança e adolescente como mecanismo de inclusão social, prioridade absoluta e proteção integral e a sua distinção com a guarda	742
Capítulo IX ► Os Alimentos.....	747
1. Os alimentos na visão civil-constitucional	748
1.1 Os alimentos na perspectiva do direito civil-constitucional: instrumento de afirmação da dignidade da pessoa humana.....	748
1.2 Os alimentos como expressão do princípio constitucional da solidariedade e do direito social à alimentação	749
2. Noções gerais sobre os alimentos.....	752
2.1 Noções conceituais e natureza jurídica.....	752
2.2 Características	754
2.2.1 Generalidades.....	754
2.2.2 Caráter personalíssimo	755
2.2.3 Irrenunciabilidade	755
2.2.4 Atualidade.....	758
2.2.5 Futuridade.....	759
2.2.6 Imprescritibilidade	759
2.2.7 (In)Transmissibilidade	760
2.2.8 A não solidariedade da obrigação alimentícia e a possibilidade de convocação dos demais coobrigados (CC, art. 1.698).....	764
2.2.9 Irrepetibilidade e o descabimento da suspensão automática do pensionamento.....	771
2.2.10 Incompensabilidade	773
2.2.11 Impenhorabilidade	774
2.3 Dever e obrigação alimentar: um bosquejo distintivo	776
2.4 Sujeito ativo e sujeito passivo dos alimentos	777
2.4.1 Noções gerais sobre os sujeitos da obrigação alimentar.....	777

2.4.2 Alimentos entre cônjuges	777
2.4.3 Alimentos decorrentes do parentesco.....	788
2.5 Fixação do <i>quantum</i> alimentício (o trinômio necessidade de quem recebe × capacidade contributiva de quem paga × proporcionalidade).....	811
2.6 A indignidade do alimentando (credor) e os seus possíveis efeitos jurídicos.....	813
3. Espécies de alimentos (classificação dos alimentos).....	815
3.1 Generalidades	815
3.2 Quanto à origem: legítimos, voluntários e resarcitórios.....	815
3.3 Quanto à natureza: civis e naturais (para a subsistência)	817
3.4 Quanto ao momento procedural para a sua concessão: provisórios e definitivos	818
3.5 Alimentos transitórios.....	820
4. Aspectos processuais dos alimentos.....	822
4.1 Noções gerais sobre as características procedimentais dos alimentos	822
4.2 Competência para processar e julgar a ação de alimentos.....	822
4.3 A legitimidade para as ações relacionadas aos alimentos, inclusive do Ministério Públ... <td>824</td>	824
4.4 O procedimento na ação de alimentos.....	826
4.4.1 Petição inicial	826
4.4.2 Despacho liminar e os alimentos provisórios.....	827
4.4.3 A citação do réu e os seus efeitos.....	828
4.4.4 Audiência única de conciliação, instrução e julgamento.....	828
4.4.5 Intervenção do Ministério Públ... como <i>custos juris</i> (fiscal da ordem jurídica).....	830
4.4.6 A sentença e o cálculo do valor da pensão alimentícia	832
4.4.7 A possibilidade de fixação de alimentos com base na teoria da aparência (sinais externos de riqueza).....	836
4.4.8 Recurso cabível.....	837
4.4.9 A coisa julgada na ação de alimentos.....	838
4.5 A possibilidade de revisão dos alimentos e o âmbito de cabimento da ação revisional.....	839
4.6 A ação de oferta de alimentos	841
4.7 A ação de exoneração de alimentos e as suas peculiaridades procedimentais.....	843
4.8 Os alimentos internacionais	846
4.9 A aplicação da teoria da desconsideração da personalidade jurídica (<i>disregard doctrine</i>) no âmbito alimentício e o procedimento especial previsto no Código de Processo Civil de 2015	847
5. A execução dos alimentos.....	853
5.1 A efetivação dos alimentos e as idiossincrasias da sua execução: medidas disponibilizadas para a efetivação da obrigação alimentar.....	853
5.2 Execução de alimentos decorrentes de título extrajudicial e as múltiplas técnicas disponibilizadas ao credor.....	856
5.3 Execução de alimentos decorrentes de título judicial (cumprimento de decisão judicial que arbitrou alimentos): a variabilidade e a cumulabilidade de técnicas executivas.....	859
5.4 A prisão civil do devedor de alimentos	865
5.5 A questão da execução dos alimentos pretéritos na visão clássica jurisprudencial e doutrinária e à luz da técnica de ponderação de interesses constitucionais.....	868
6. A prestação de contas em alimentos.....	870
7. A ação de reembolso e o seu amplo espectro de cabimento.....	874

8.	A impossibilidade de alegação da teoria do adimplemento substancial (<i>substancial performance</i>) nas obrigações alimentícias.....	877
9.	O abuso do direito e os alimentos e a possibilidade de aplicação das figuras do <i>venire contra factum proprium</i> e <i>supressio/surrectio</i>	878
Capítulo X ► O Bem de Família.....		883
1.	O bem de família como consequência da teoria do patrimônio mínimo da pessoa humana (direito constitucional ao mínimo existencial).....	884
2.	O bem de família no direito brasileiro.....	888
2.1	A dualidade de regimes	888
2.2	O valor da família e a proteção do imóvel do devedor sozinho	889
2.3	Natureza jurídica do bem de família.....	891
3.	O bem de família convencional.....	891
3.1	Noções conceituais	891
3.2	Extensão da proteção	892
3.3	Exceções à regra da impenhorabilidade do bem de família voluntário.....	894
3.4	Legitimização para a instituição do bem de família convencional	894
3.5	Duração	895
3.6	A questão da solvência do instituidor	895
3.7	O Ministério Público e o bem de família	896
4.	O bem de família legal.....	896
4.1	Noções conceituais e a proteção do imóvel de menor valor se o devedor titularizar mais de um bem residencial	896
4.2	Alargamento do objeto.....	898
4.3	Constitucionalidade do regime legal do bem de família.....	902
4.4	Característica do bem de família legal	903
4.5	A extensão da impenhorabilidade somente aos bens de valor médio necessários a uma vida digna. A (im)possibilidade de penhora do imóvel único de elevado valor	903
4.6	Exceções à regra da impenhorabilidade do bem de família legal.....	909
4.7	Retroatividade.....	917
4.8	Ampla compreensão do núcleo familiar e a (des)necessidade de fixação de residência efetiva.....	917
4.9	Alegação no processo e oferta voluntária de bem de família à penhora pelo devedor	919
5.	Redefinindo o bem de família legal: o bem da pessoa humana como expressão de seu patrimônio mínimo, inclusive o bem de família da pessoa humana sozinha.....	921
Capítulo XI ► A Tutela e a Curatela dos Interditos (Institutos Protetivos Complementares da Família).....		925
1.	Institutos protetivos da família na ótica civil-constitucional	926
2.	A tutela.....	927
2.1	A tutela como instrumento de concretização da proteção integral constitucionalmente dedicada à criança e ao adolescente (e estendida ao jovem, pela Emenda Constitucional nº 65/10).....	927
2.2	Noções conceituais sobre a tutela à luz dos valores constitucionais infantojuvenis.....	929

2.3	Modalidades de tutela.....	931
2.4	Manifestação de vontade do tutelado.....	935
2.5	Incapacidade para a tutela.....	935
2.6	Escusa dos tutores.....	937
2.7	Garantia da tutela.....	939
2.8	O protutor.....	941
2.9	Ação de nomeação de tutor.....	942
2.10	Exercício da tutela	946
2.10.1	Generalidades	946
2.10.2	O exercício da tutela em relação à pessoa do tutelado	947
2.10.3	O exercício da tutela em relação ao patrimônio do tutelado	948
2.11	Responsabilidade judicial na tutela.....	950
2.12	Responsabilidade do tutor pelo dano causado pelo tutelado (responsabilidade pelo fato de terceiro).....	951
2.13	Prestação de contas.....	952
2.14	Extinção da tutela.....	954
3.	A curatela	956
3.1	A personalidade e a capacidade jurídica.....	956
3.2	Noções gerais sobre a capacidade jurídica.....	958
3.3	A distinção entre a capacidade jurídica e a legitimação.....	959
3.4	A capacidade de direito e a capacidade de fato	960
3.5	A nova teoria das incapacidades à luz do Estatuto da Pessoa com Deficiência (Lei Brasileira de Inclusão).....	961
3.6	O tratamento jurídico dedicado à pessoa com deficiência pelo Direito Civil	967
3.7	Hipóteses de incapacidades (à luz da Lei Brasileira de Inclusão).....	973
3.8	As pessoas com deficiência que podem exprimir vontade e o procedimento especial de Tomada de Decisão Apoiada (TDA)	981
3.9	A situação jurídica das pessoas com deficiência que foram interditadas, sob o regime anterior, mas podem exprimir vontade (aplicação temporal da Lei Brasileira de Inclusão).....	988
3.10	Críticas (justas) à teoria das incapacidades.....	989
3.11	O reconhecimento das incapacidades e a ação de curatela.....	992
3.11.1	As incapacidades e a proteção da dignidade humana do interditando (a curatela em visão civil-constitucional).....	992
3.11.2	A extensão da curatela e os seus exclusivos limites patrimoniais e negociais (impossibilidade de curatellar situações existenciais)	995
3.11.3	A ação de curatela.....	998
3.12	A validade dos atos praticados pelo incapaz antes da decisão de curatela.....	1017
3.13	Crítica ao sistema de incapacidades do Código Civil: uma nova perspectiva.....	1018
3.14	A curatela especial do nascituro.....	1019
Capítulo XII ► A Adoção e o seu Regime Jurídico	1021	
1.	Uma visão constitucional da adoção.....	1022
2.	Generalidades sobre a adoção	1024
2.1	Noções conceituais.....	1024
2.2	Dualidade de sistemas jurídicos	1026

2.3 A relevância do consentimento e hipóteses de dispensa	1029
2.4 O estágio de convivência	1033
2.5 Legitimidade para a adoção.....	1034
2.6 A adoção unilateral e a adoção por duas pessoas.....	1038
2.7 A adoção pelo par homoafetivo	1041
2.8 A adoção “à brasileira”.....	1044
2.9 (Im)Possibilidade da adoção de nascituro e de embriões	1045
2.10 A adoção póstuma	1046
2.11 O direito ao parto anônimo (parto em sigilo) e a sua correlação com a adoção	1050
2.12 Efeitos jurídicos da adoção	1052
2.13 A possibilidade de mudança de nome na adoção	1054
2.14 O desligamento do núcleo familiar: a irrevogabilidade e irretratabilidade da adoção e a possibilidade excepcional de derrotabilidade da regra legal.....	1055
3. Aspectos processuais da adoção	1058
3.1 Generalidades: o procedimento judicial de adoção	1058
3.2 Competência	1060
3.3 A atuação do Ministério Público.....	1061
3.4 O cadastro, o procedimento de habilitação dos pretendentes à adoção e a excepcionalidade da adoção <i>intuitu personae</i>	1062
3.5 A sentença no procedimento de adoção	1066
3.6 O sistema recursal da ação de adoção e a possibilidade de juízo de retratação	1067
4. A possibilidade de apadrinhamento de criança e adolescente em programa de acolhimento familiar ou institucional	1068
5. A sistemática da adoção internacional	1071
Bibliografia	1073