

LUIZ FERNANDO DO VALE DE ALMEIDA GUILHERME

COMENTÁRIOS À LEI DE LOCAÇÕES

LEI N. 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991



Manole

Copyright © 2017 Editora Manole Ltda., por meio de contrato com o autor.

EDITOR-GESTOR Walter Luiz Coutinho
 EDITORA RESPONSÁVEL Sônia Midori Fujiyoshi
 PRODUÇÃO EDITORIAL Cláudia Lahr Tetzlaff, Luiza Bonfim
 EDITORA DE ARTE Deborah Sayuri Takaishi
 CAPA André Stefanini
 PROJETO GRÁFICO Departamento Editorial da Editora Manole

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
 (Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Guilherme, Luiz Fernando do Vale de Almeida
 Comentários à lei de locações : Lei n. 8.245, de 18 de outubro de 1991 / Luiz Fernando do Vale de Almeida Guilherme. – Barueri, SP : Manole, 2017.

Bibliografia.
 ISBN 978-85-204-5107-6

1. Inquilinato – Leis e legislação 2. Locações – Leis e legislação I. Título

16-07760

CDU-347.453(81)(094)

Índices para catálogo sistemático:

1. Brasil : Leis : Locação : Direito civil
 347.453(81)(094)
2. Brasil : Leis : Direito dos locatários :
 Direito civil 347.453(81)(094)

Todos os direitos reservados.

Nenhuma parte deste livro poderá ser reproduzida, por qualquer processo, sem a permissão expressa dos editores. É proibida a reprodução por xerox.

A Editora Manole é filiada à ABDR – Associação Brasileira de Direitos Reprográficos.

Durante o processo de edição desta obra, foram tomados todos os cuidados para assegurar a publicação de informações precisas e de práticas geralmente aceitas. Caso algum leitor sinta-se prejudicado, favor entrar em contato com a editora.

O autor e os editores eximem-se da responsabilidade por quaisquer erros ou omissões ou por quaisquer consequências decorrentes da aplicação das informações presentes nesta obra. É responsabilidade do profissional, com base em sua experiência e conhecimento, determinar a aplicabilidade das informações em cada situação.

Edição – 2017

Data de fechamento desta edição: outubro/2016

Editora Manole Ltda.
 Av. Ceci, 672 – Tamboré
 06460-120 – Barueri – SP – Brasil
 Fone: (11) 4196-6000 – Fax: (11) 4196-6021
 www.manole.com.br
 juridico@manole.com.br

Impresso no Brasil
 Printed in Brazil

SUMÁRIO

Lista de abreviaturas	IX
Introdução	XI
Índice sistemático da Lei de Locações.....	XIX
Lei n. 8.245, de 18 de outubro de 1991 – Dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes.....	1
Anexo.....	121
Referências bibliográficas	127