

104611

PAULO DIAS DE MOURA RIBEIRO
JUIZ SUBSTITUTO EM 2º GRAU – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

2002

editora
Juarez de Oliveira

SUMÁRIO

PREFÁCIO – IX

APRESENTAÇÃO – XIII

- 1 – INTRODUÇÃO – 1
 - 2 – DA PROMESSA DE VENDA OU DE COMPRA E DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA – EVOLUÇÃO HISTÓRICA – 9
 - 3 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E DIREITO REAL – 27
 - 4 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA REGISTRADO – 37
 - 5 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA NÃO REGISTRADO. A LEI N. 9.785/99 – 63
 - 6 – COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E O NOVO CÓDIGO CIVIL – 79
 - 7 – A ANTECIPAÇÃO DA TUTELA, O DECRETO-LEI N. 58/37 E A LEI N. 6.766/79 – 109
 - 8 – PAGO O PREÇO, SEGUE-SE IMISSÃO NA POSSE – 119
 - 9 – REVOGAÇÃO DO DECRETO-LEI N. 58/37 – 121
 - 10 – BREVE EXAME DA JURISPRUDÊNCIA DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL E DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – 127
 - 11 – DA PRESCRIÇÃO DA AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA. O DIREITO SOCIAL À MORADIA – 133
 - 12 – O COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E A OBRIGAÇÃO *PROPTER REM*. O CONDOMÍNIO ESPECIAL DA LEI N. 4.591/64 E A COBRANÇA DOS RATEIOS CONDOMINIAIS – 149
 - 13 – CONCLUSÕES – 175
- BIBLIOGRAFIA – 179
- RESUMO – 183
- RESUME – 185