

JOSÉ AUGUSTO DELGADO

Ministro do STJ

Professor de Direito Público (Processual Civil e Administrativo)

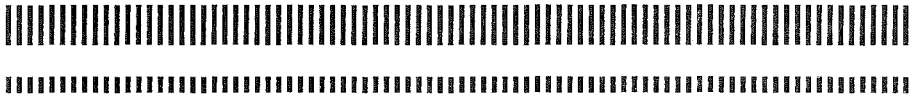
Sócio Honorário da Academia de Direito Tributário

Especialista em Direito Civil



LEASING

DOCTRINA E JURISPRUDÊNCIA



Curitiba
Juruá Editora
1997

SUMÁRIO

PRIMEIRA PARTE

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

1. Visão dos antecedentes sociais e econômicos do <i>leasing</i>	17
2. A complexidade do <i>leasing</i> no momento de sua criação -- Uma reflexão histórica	32
3. A entidade jurídica do <i>leasing</i> e os fatores sociais, econômicos, financeiros e jurídicos que determinaram a sua consolidação	37
4. <i>Leasing</i> : resultado de uma realidade sócio-econômica vivida pelo ser humano .	42

CAPÍTULO II

CONCEITO DO LEASING E SUA CONCEPÇÃO JURÍDICA

1. As dificuldades para a sua concepção jurídica e para a sua conceituação	45
2. Natureza jurídica do Contrato de <i>leasing</i>	53
3. Conceito analítico	58
4. Negócio jurídico direto e complexo	62
5. Negócio jurídico indireto	63
6. O <i>leasing</i> como sendo um contrato misto	68
7. O <i>leasing</i> no plano da existência	69
8. O <i>leasing</i> no plano da validade	71
9. O <i>leasing</i> no plano da eficácia	72
10. Conclusão	74

CAPÍTULO III MODALIDADES DE LEASING

1. <i>Leasing</i> industrial ou operacional.....	75
2. <i>Leasing</i> financeiro	79
3. <i>Lease back</i>	83
4. <i>Self-leasing</i>	87
5. <i>Leasing</i> imobiliário.....	88
6. Outras modalidades	92

CAPÍTULO IV O LEASING NO DIREITO COMPARADO

1. Introdução	93
2. No direito dos Estados Unidos da América do Norte.....	94
3. No direito da Inglaterra	96
4. No direito da Alemanha	97
5. No direito da Itália.....	97
6. No direito da Espanha	98
7. No direito da França.....	99
8. No direito da Bélgica.....	100
9. No direito da Argentina.....	101

CAPÍTULO V VANTAGENS E DESVANTAGENS DO CONTRATO DE LEASING

1. Introdução	103
2. Vantagens do <i>leasing</i>	104
3. Desvantagens do <i>leasing</i>	106

CAPÍTULO VI ASPECTOS PECULIARES DO CONTRATO DE LEASING

1. O debate sobre a sua definição legal.....	109
2. Cláusulas especiais previstas no contrato	113
3. Aplicação ao contrato de <i>leasing</i> do art. 1.190, do C. Civil.....	115

4. Os efeitos da falência no <i>leasing</i>	109
5. Aplicação das regras do vício redibitório	116
6. A caracterização das empresas de <i>leasing</i> como instituições financeiras.....	117

CAPÍTULO VII

TEMAS CONTROVERTIDOS SOBRE LEASING

1. O <i>leasing</i> e o contrato de adesão	121
2. A apuração dos saldos devedores nas operações de <i>leasing</i>	125
3. Outras questões polêmicas provocadas pela execução do contrato de <i>leasing</i> .	128

CAPÍTULO VIII

O ICMS E O ISS NO CONTRATO DE LEASING

1. O ICMS e o <i>leasing</i>	133
2. O ISS e o <i>leasing</i>	138

SEGUNDA PARTE

CAPÍTULO I

O LEASING INTERPRETADO PELO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

1. Introdução -- A missão social-jurídica da jurisprudência.....	147
2. O <i>leasing</i> no Superior Tribunal de Justiça	149
2.1. O <i>leasing</i> e o ISS no STJ.....	149
2.2. A divergência de entendimento a respeito da incidência do ISS sobre as operações de <i>leasing</i> até o advento da LC 56/87	153
2.3. Acórdãos na íntegra sobre o ISS nas operações de <i>leasing</i>	154
2.4. A eficácia da cláusula mandato vista pelo STJ nos contratos de <i>leasing</i>	187
2.5. Interpretação do art. 890, do CPC, pelo STJ, em relação ao contrato de <i>leasing</i> . Ação de consignação em pagamento	199
2.6. Os efeitos do inadimplemento do <i>leasing</i> , na visão do STJ.....	204
2.7. A cobrança cumulativa de comissão de permanência e correção monetária no contrato de <i>leasing</i>	212
2.8. O <i>leasing</i> e o ICMS no STJ. Acórdão integral.....	220
3. Outros casos concretos envolvendo o contrato de <i>leasing</i> apreciados pelo STJ	235

3.1. O <i>leasing</i> e a ação de reintegração de posse	235
3.2. Alienação do bem objeto do contrato de <i>leasing</i>	235
3.3. O <i>leasing</i> e o congelamento de preços	236
3.4. A responsabilidade civil no contrato de <i>leasing</i>	236

CAPÍTULO II

A COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS E O BANCO CENTRAL NORMAS REGULAMENTARES SOBRE O *LEASING*

1. Banco Central -- Normas sobre <i>Leasing</i>	237
1.1. Carta-circular 002325	237
1.2. Circular 002238	240
1.3. Resolução 001969	242
1.4. Carta-circular 002206	243
1.5. Resolução 001769	244
2. Normas Regulamentares expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários sobre o <i>Leasing</i>	244
2.1. Instrução CVM 58 de 17/12/1986 -- DOU 16/12/1986 -- RET 06/01/1987	244
2.1.a. Artigo 4º, letras "a", "b" e "c"	245
2.1.b. Artigos 1º e 2º, §§ 1º, 2º e 3º	245
2.1.c. Artigo 5º, parágrafo único	245
2.1.d. Artigo 6º	246
2.1.e. Nota Explicativa da Instrução CVM 58, de 17/12/86	246
2.2. Parecer de Orientação CVM 15 de 28/12/1987 -- DOU de 08/01/1988	248
2.3. Parecer de Orientação CVMPO 21 de 27/12/1990 -- DOU de 31/12/1990	252
2.4. Parecer de Orientação CVMPO 24 de 15/01/1992 -- DOU de 17/01/1992	254

CAPÍTULO III

LEIS REGULADORAS DO *LEASING* ARRENDAMENTO MERCANTIL

1. Lei 6.194 de 19/12/1974 -- DOU 20/12/1974	265
2. Código Brasileiro de Aeronáutica -- Lei 7.565 de 19/12/1986 -- DOU 23/12/1986 -- RET 30/12/1986	265
3. Lei 6.099, de 12/09/1974, alterada pela Lei 7.132, de 26/10/1983 -- DOU 13/09/1974 -- RET 20/09/1974 -- (Texto integral com as modificações)	266
ÍNDICE ALFABÉTICO	273