

GABRIEL MACHADO MARINELLI

RESPONSABILIDADE CIVIL  
PRÉ-CONTRATUAL PELA  
RUPTURA INJUSTIFICADA  
DAS NEGOCIAÇÕES  
PRELIMINARES

São Paulo

2017



CONTRACORRENTE

**Copyright © EDITORA CONTRACORRENTE**

Rua Dr. Cândido Espinheira, 560 | 3º andar  
São Paulo – SP – Brasil | CEP 05004 000  
www.editoracontracorrente.com.br  
contato@editoracontracorrente.com.br

**Editores**

Camila Almeida Janela Valim  
Gustavo Marinho de Carvalho  
Rafael Valim

**Conselho Editorial**

Alysson Leandro Mascaro  
(Universidade de São Paulo – SP).

Augusto Neves Dal Pozzo  
(Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP)

Daniel Wunder Hachem  
(Universidade Federal do Paraná – UFPR)

Emerson Gabardo  
(Universidade Federal do Paraná – UFPR)

Gilberto Bercovici  
(Universidade de São Paulo – USP)

Helena Taveira Torres  
(Universidade de São Paulo – USP)

Jaime Rodríguez-Arana Muñoz  
(Universidade de La Coruña – Espanha)

Pablo Ángel Gutiérrez Colantuono  
(Universidade Nacional de Comahue – Argentina)

Pedro Serrano  
(Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP)

Silvio Luís Ferreira da Rocha  
(Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP)

**Equipe editorial**

Carolina Ressurreição (revisão)  
Denise Dearo (design gráfico)  
Mariela Santos Valim (capa)

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)**  
**(Ficha Catalográfica elaborada pela Editora Contracorrente)**

---

M338 MARINELLI, Gabriel Machado.

Responsabilidade civil pré-contratual pela ruptura injustificada das negociações preliminares | Gabriel Machado Marinelli – São Paulo: Editora Contracorrente, 2017.

ISBN: 978-85-69220-27-5

Inclui bibliografia

1. Direito Civil. 2. Responsabilidade Civil. 3. Boa-fé objetiva. I. Título.

CDU – 347.4

---

Impresso no Brasil  
Printed in Brazil

1106691

## SUMÁRIO

<b>AGRADECIMENTOS</b> .....	11
<b>PREFÁCIO – Profa. Maria Helena Diniz</b> .....	13
<b>APRESENTAÇÃO – Profa. Odete Novais Carneiro Queiroz</b> .....	15
<b>INTRODUÇÃO</b> .....	17
<b>CAPÍTULO 1 – A EVOLUÇÃO DO DIREITO CIVIL BRASILEIRO CODIFICADO E A SOCIEDADE PÓS- MODERNA</b> .....	23
1.1 Noções gerais sobre a era pós-moderna.....	26
1.2 O direito pós-moderno.....	30
1.3 O Direito Civil na pós-modernidade .....	35
<b>CAPÍTULO 2 – O DIREITO OBRIGACIONAL: RELAÇÕES INTERSUBJETIVAS</b> .....	77
2.1 As obrigações, ontem e hoje.....	79
2.2 A relação obrigacional.....	86
2.3 A relação obrigacional como processo .....	93

## GABRIEL MACHADO MARINELLI

<b>CAPÍTULO 3 – A FORMAÇÃO DOS CONTRATOS, A AUTONOMIA PRIVADA, A BOA-FÉ OBJETIVA E O PAPEL DOS DEVERES ANEXOS</b> .....	99
3.1 A formação dos contratos.....	100
3.1.1 As negociações preliminares e o processo de formação do contrato .....	103
3.1.1.1 Proposta/oferta.....	114
3.1.1.2 Contrato preliminar .....	120
3.1.1.3 Minutas .....	125
3.1.1.4 Cartas de intenções, acordos de não divulgação e confidencialidade, termos capitais de acordo, memorandos de entendimentos, contratos-tipo e figuras afins.....	126
3.1.1.5 Opção de compra e pacto de preferência.....	135
3.1.1.6 Notas complementares sobre as negociações preliminares .....	136
3.2 A autonomia privada na formação dos contratos.....	138
3.2.1 Autonomia privada e abuso do direito .....	154
3.3 A boa-fé objetiva, a cláusula geral contida no art. 422 do Código Civil e os deveres de conduta na formação dos contratos .....	161
3.3.1 Considerações sobre as cláusulas gerais .....	161
3.3.2 A boa-fé objetiva.....	175
3.3.2.1 A boa-fé objetiva e o princípio da confiança .....	189
3.3.2.1.1 A <i>exceptio doli</i> .....	194
3.3.2.1.2 O <i>venire contra factum proprium</i> .....	195
3.3.2.1.3 A <i>suppressio</i> e a <i>surrectio</i> .....	197
3.3.2.1.4 O <i>tu quoque</i> .....	199
3.3.2.2 A boa-fé objetiva e os deveres anexos.....	200

## RESPONSABILIDADE CIVIL PRÉ-CONTRATUAL PELA RUPTURA...

<b>CAPÍTULO 4 – RESPONSABILIDADE CIVIL NA PÓS-MODERNIDADE E A NECESSIDADE DE REPARAÇÃO DOS DANOS.....</b>	<b>213</b>
<b>CAPÍTULO 5 – A RESPONSABILIDADE CIVIL PELA RUPTURA INJUSTIFICADA DE NEGOCIAÇÕES E O DEVER DE REPARAR .....</b>	<b>225</b>
5.1 <i>A culpa in contrahendo</i> e a natureza jurídica da responsabilidade civil pré-contratual.....	225
5.2 A responsabilidade civil pela ruptura injustificada das negociações .	238
5.3 O ressarcimento do dano na responsabilidade pela ruptura injustificada de negociações.....	255
<b>CAPÍTULO 6 – CASUÍSTICA A RESPEITO DA NECESSIDADE DE OBSERVÂNCIA DOS DEVERES DE CONDUTA NA RELAÇÃO OBRIGACIONAL E, EM ESPECIAL, NAS NEGOCIAÇÕES PRELIMINARES .....</b>	<b>269</b>
<b>CONCLUSÕES .....</b>	<b>285</b>
<b>REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>297</b>