

JOSÉ ROBERTO DE CASTRO NEVES

Mestre em Direito pela Universidade de Cambridge, Inglaterra
Doutor em Direito Civil pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro
Professor de Direito Civil da PUC-RJ
Advogado

CONTRATOS I

COMPRA E VENDA

TROCA

CONTRATO ESTIMATÓRIO

DOAÇÃO

LOCAÇÃO

COMODATO

MÚTUO

2ª EDIÇÃO

GZ
EDITORA

Rio de Janeiro

2017

1ª edição – 2016

2ª edição – 2017

© *Copyright*
*José Roberto de Castro Neves*Ilustração da capa:
*Constantin Brancusi*CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte.
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

N425c

Neves, José Roberto de Castro

Contratos I / José Roberto de Castro Neves. - 2. ed. - Rio de Janeiro: LMJ Mundo Jurídico, 2016.
244 p.: il.; 25 cm.Inclui bibliografia e índice
ISBN 978-85-9524-016-21. Processo civil - Brasil. 2. Direito processual civil - Brasil. I. Título.
17-42458

CDU: 347.91./95(81)

O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei nº 9.610, de 19.02.1998).

Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei nº 9.610/98).

As reclamações devem ser feitas até noventa dias a partir da compra e venda com nota fiscal (interpretação do art. 26 da Lei nº 8.078, de 11.09.1990).

Reservados os direitos de propriedade desta edição pela
GZ EDITORAe-mail: contato@editoragz.com.br
www.editoragz.com.brAv. Erasmo Braga, 299 – sala 202 – 2º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP 20010-170
Tels.: (0XX21) 2240-1406 / 2240-1416 – Fax: (0XX21) 2240-1511Impresso no Brasil
Printed in Brazil

118180

SUMÁRIO

<i>Apresentação</i>	VII
<i>Nota do autor</i>	IX
<i>Nota do autor a 2ª edição</i>	X
<i>Obras do autor</i>	XIII
Contratos: uma introdução	1
As obrigações e suas fontes	2
Os princípios de direito aplicáveis aos contratos	10
O princípio da autonomia da vontade	14
O princípio da obrigatoriedade	16
O princípio da ordem pública	17
O princípio da boa-fé	20
O princípio da relatividade	24
O princípio da conservação	25
Classificação dos contratos	27
Compra e Venda	37
Os elementos essenciais da Compra e Venda	42
Os deveres das partes	66
Promessa de Compra e Venda	72
Factos adjetos à Compra e Venda	74
Troca	89
Contrato estimatório	91
Doação	99
Espécies de Doação	112
Limites da doação	121
Revogação da doação	133
Promessa de doação	146
Locação	149
Locação de imóveis	167
Empréstimo	189
Comodato	191
Mútuo	201
Bibliografia	215
Índice Alfabético-Remissivo	221