

Cristiano de Castro Dayrell

A proteção à confiança  
no registro de imóveis e  
o Direito Constitucional  
à terra de indígenas  
e quilombolas

EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2018

Copyright © 2018 by Cristiano de Castro Dayrell

Categoria: Direito Agrário

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Renata Chagas

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
*Printed in Brazil*

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

D275p

Dayrell, Cristiano de Castro.

A proteção à confiança no registro de imóveis e o direito  
constitucional à terra de indígenas e quilombolas / Cristiano de  
Castro Dayrell. – Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2018.  
188 p. ; 21 cm.

Bibliografia : p. 161-179.

ISBN 978-85-519-0875-4

1. Direito Constitucional. 2. Registro de Imóvel. 3. Princípio  
da Proteção à Confiança. 4. Direito Agrário. 5. Indígenas.  
6. Quilombolas. I. Título.

CDD 342

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

# Sumário

<b>Prefácio</b> .....	3
<b>Introdução</b> .....	7
<b>1 O Registro de Imóveis</b> .....	15
1.1 O Registro no Brasil: História da Construção do Patrimônio Imobiliário Privado.....	16
1.2 O Registro Paroquial como Ato Notarial.....	22
1.3 O Sistema da Lei de Registros Públicos (Lei N.º 6.015/73).....	35
<b>2 Os Fundamentos da Proteção à Confiança e o Registro de Imóveis</b> .....	41
2.1 O Registro de Imóveis, a Segurança Jurídica e a Proteção à Confiança.....	45
<b>3 As Terras Indígenas e Quilombolas e sua Proteção Constitucional</b> .....	77
3.1 As Propriedades Especiais Coletivas Étnicas.....	79
3.2 O Direito à Terra de Indígenas e Quilombolas como Direito Cultural.....	87
3.3 Os Direitos dos Indígenas e Quilombolas sobre as Terras que Ocupam e as Formas de Concretização desses Direitos.....	118

<b>Considerações Finais</b> .....	153
<b>Referências</b> .....	161