

desafios e perspectivas do

DIREITO
IMOBILIÁRIO
CONTEMPORÂNEO

Aline França Campos
Beatriz Gontijo de Brito
Felipe Quintella

[ORGS.]



Copyright © 2018, D'Plácido Editora.
Copyright © 2018, Os Autores.

Editor Chefe
Plácido Arraes

Produtor Editorial
Tales Leon de Marco

Capa, projeto gráfico
Leticia Robini
(Imagem por Alexander Andrews, via Unsplash)

Diagramação
Conrado Esteves

Editora D'Plácido
Av. Brasil, 1843, Savassi
Belo Horizonte – MG
Tel.: 31 3261 2801
CEP 30140-007



WWW.EDITORADPLACIDO.COM.BR

Todos os direitos reservados.
Nenhuma parte desta obra pode ser reproduzida,
por quaisquer meios, sem a autorização prévia
do Grupo D'Plácido.

Catálogo na Publicação (CIP)
Ficha catalográfica

Desafios e perspectivas do direito imobiliário contemporâneo. CAMPOS, Aline França; BRITO, Beatriz Gontijo de; QUINTELLA, Felipe [Orgs.] -- Belo Horizonte: Editora D'Plácido, 2018.

Bibliografia.
ISBN: 978-85-8425-383-8

1. Direito. 2. Direito Civil. I. Título.

CDU347

CDD342.1

GRUPO
D'PLÁCIDO



*
Rodapé



Sumário

Apresentação	9
<i>Aline França Campos</i>	
<i>Beatriz Gontijo de Brito</i>	
<i>Felipe Quintella</i>	
1. Condomínio de lotes: solução para problemas antigos?	11
<i>Aline França Campos</i>	
<i>Beatriz Gontijo de Brito</i>	
<i>Felipe Quintella</i>	
2. Impactos no direito imobiliário brasileiro com o novel instituto intitulado loteamento de acesso controlado: uma análise crítica da Lei n. 13.465/17	35
<i>Elcio Nacur Rezende</i>	
<i>Adriano Mendonça Ferreira Duarte</i>	
3. A necessidade de desempenho acústico do imóvel	63
<i>Daniel Henrique Rennó Kisteumacher</i>	
4. A imperiosidade do procedimento de incorporação imobiliária: a responsabilidade civil e criminal do incorporador e da imobiliária	83
<i>Henrique Avelino Lana</i>	
<i>Lucas Vinícios Cruz</i>	

5. Despesas ordinárias de conservação e manutenção em relações locatícias: os interesses históricos da Lei do Inquilinato e a [reconhecida] incompletude do Código Civil de 2002..... 111
Fellipe Guerra David Reis
6. Usucapião familiar: Uma proposta reflexiva de interpretação conforme a Constituição Federal de 1988..... 129
Rodrigo Almeida Magalhães
Mônica Queiroz
7. Bem de Família: interlocuções entre o Direito Imobiliário e o Direito das Famílias..... 157
Luciana Fernandes Berlini
8. Built to suit: breves reflexões..... 187
Aline França Campos
Beatriz Gontijo de Brito
9. Algumas considerações sobre o contrato de *engineering*..... 211
Marcelo de Oliveira Milagres
10. Os efeitos do incumprimento na coligação de crédito ao consumo e compra e venda imobiliária: uma análise sob a perspectiva do direito português e do direito brasileiro..... 233
Fabio Queiroz Pereira
Jordhana M^a de V.V.C. Costa Gomes