

Antonio Zanette

CONTRATO AGRÁRIO

Novos paradigmas do arrendamento e da parceria rural



livraria //
DO ADVOGADO
editora

Porto Alegre, 2019

Conselho Editorial

André Luís Callegari
Carlos Alberto Molinaro
César Landa Arroyo
Daniel Francisco Mitidiero
Darci Guimarães Ribeiro
Draiton Gonzaga de Souza
Elaine Harzheim Macedo
Eugênio Facchini Neto
Gabrielle Bezerra Sales Sarlet
Giovani Agostini Saavedra
Ingo Wolfgang Sarlet
José Antonio Montilla Martos
Jose Luiz Bolzan de Moraes
José Maria Porras Ramirez
José Maria Rosa Tesheiner
Leandro Paulsen
Lenio Luiz Streck
Miguel Àngel Presno Linera
Paulo Antônio Caliendo Velloso da Silveira
Paulo Mota Pinto

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)

Z28c Zanette, Antonio.

Contrato agrário : novos paradigmas do arrendamento e da parceria rural / Antonio Zanette. – Porto Alegre : Livraria do Advogado, 2019.

172 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-9590-067-7

1. Contratos agrários - Brasil. 2. Direito agrário - Brasil. 3. Arrendamento rural. 4. Parceria rural. 5. Contratos agrários - crise. I. Título.

CDU 349.42:347.44(81)

CDD 346.810432

Índice para catálogo sistemático:

1. Contratos agrários : Brasil 349.42:347.44(81)

(Bibliotecária responsável: Sabrina Leal Araujo – CRB 8/10213)

Sumário

Apresentação - Ruy Rosado de Aguiar Júnior	13
1. Introdução	17
2. A disciplina legal dos contratos agrários de arrendamento e parceria rural no direito brasileiro	23
2.1. Análise histórica e motivação da disciplina legal dos contratos agrários.....	23
2.2. Princípios especiais do direito agrário incidentes nos contratos agrários.....	39
2.2.1. Função social da propriedade	45
2.2.2. Justiça social.....	47
2.2.3. Prevalência do interesse público sobre o particular.....	49
2.2.4. Reformulação da estrutura fundiária.....	51
2.3. Natureza do contrato e seus tipos legais.....	52
2.3.1. Contrato de arrendamento rural.....	54
2.3.1.1. Prazo.....	56
2.3.1.2. Preço.....	58
2.3.1.3. Preferência.....	59
2.3.2. Contrato de parceria rural.....	62
2.3.2.1. Prazos.....	64
2.3.2.2. Preços.....	64
2.3.2.3. Preferência.....	65
3. A crise nos contratos agrários	69
3.1. O fenômeno da crise nos contratos.....	69
3.1.1. Autonomia privada e deveres de proteção.....	73
3.1.2. Autonomia privada e vulnerabilidade.....	78
3.1.3. Autonomia privada e a crise do contrato.....	85
3.2. A crise nos contratos agrários e das suas consequências.....	94
3.2.1. Crise nos prazos.....	98
3.2.2. Crise no preço.....	103
3.2.3. Crise na preferência.....	106
4. Novos paradigmas dos contratos agrários de arrendamento e parceria rural	109
4.1. A necessidade de readequação axiológica nos contratos de parceria e arrendamento rural e a eficácia dos princípios contratuais.....	110

4.1.1. Princípio da autonomia privada.....	115
4.1.2. Princípio da função social do contrato.....	119
4.1.3. Princípio da boa-fé objetiva.....	121
4.1.4. Princípio da equivalência das prestações.....	125
4.2. Usos e costumes e a natureza do contrato como critérios para interpretação dos contratos agrários.....	127
4.2.1. A função dos usos e costumes no contrato agrário.....	129
4.2.2. Natureza do contrato e a natureza do contrato agrário como critérios interpretativos.....	134
4.2.2.1. Usos e costumes e a natureza do contrato agrário como fonte do direito.....	139
4.2.2.2. Na interpretação da lei, dos negócios jurídicos e sua aplicabilidade no contrato agrário.....	142
4.3. O novo perfil do contrato agrário: respeito à função do contrato e ao interesse útil dos contratantes.....	148
5. Considerações finais.....	161
Referências bibliográficas.....	163