

Álvaro Villaça Azevedo

**III**

**CURSO DE  
DIREITO CIVIL**

*Teoria Geral dos Contratos*

4ª edição  
2019

saraiva  jur

ISBN 978-85-53605-37-8

DADOS INTERNACIONAIS DE CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO (CIP)  
ANGÉLICA ILACQUA CRB-8/7057Av. das Nações Unidas, 7.221, 1º andar, Setor B  
Pinheiros – São Paulo – SP – CEP 05425-902Azevedo, Álvaro Villaça  
Curso de direito civil : teoria geral dos contratos / Álvaro  
Villaça Azevedo. – 4. ed. – São Paulo : Saraiva Educação,  
2018.  
(Curso de direito civil ; v. 3)

1. Direito civil - Brasil 2. Contratos I. Título.

**SAC** 0800-0117875  
De 2ª a 6ª, das 8h às 18h  
[www.editorasaraiva.com.br/contato](http://www.editorasaraiva.com.br/contato)

18-1628

CDU 347(81)

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil : Direito civil

347(81)

**Direção executiva** Flávia Alves Bravin  
**Direção editorial** Renata Pascual Müller  
**Gerência editorial** Roberto Navarro

**Consultoria acadêmica** Murilo Angeli Dias dos Santos**Edição** Eveline Gonçalves Denardi (coord.)  
Daniel Pavani Naveira**Produção editorial** Ana Cristina Garcia (coord.)  
Luciana Cordeiro Shirakawa  
Rosana Peroni Fazolari**Arte e digital** Mônica Landi (coord.)  
Claudirene de Moura Santos Silva  
Fernanda Matajs  
Guilherme H. M. Salvador  
Tiago Dela Rosa  
Verônica Pivisan Reis**Planejamento e processos** Clarissa Boraschi Maria (coord.)  
Juliana Bojczuk Fermino  
Kelli Priscila Pinto  
Marília Cordeiro  
Fernando Penteado  
Mônica Gonçalves Dias  
Tatiana dos Santos Romão**Novos projetos** Fernando Alves**Projeto gráfico** Fernanda Matajs**Diagramação e revisão** Microart Design Editorial**Capa** Mônica Landi**Pintura de capa** Arco de Tito  
Evelina Villaça  
2018  
Técnica mista. 100 x 180 cm**Produção gráfica** Marli Rampim  
Sergio Luiz Pereira Lopes**Impressão e acabamento** Corprint**Data de fechamento da edição: 30-11-2018**Dúvidas? Acesse [www.editorasaraiva.com.br/direito](http://www.editorasaraiva.com.br/direito)Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por  
qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora  
Saraiva. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido  
na Lei n. 9.610/98 e punido pelo art. 184 do Código Penal.

CL 605445 CAE 630897

# SUMÁRIO

<i>Obras publicadas</i> .....	7
<i>Prefácio</i> .....	13
<i>Apresentação</i> .....	15
<b>Parte I</b>	
<b>TEORIA GERAL DOS CONTRATOS TÍPICOS</b>	
<b>1 Localização do contrato entre os fatos jurídicos</b> .....	19
1 Fato.....	19
2 Fato natural e jurídico.....	19
3 Fato humano (ato e negócio jurídico) .....	19
4 Quadro geral dos fatos.....	21
<b>2 Noções preliminares de contrato</b> .....	23
1 Conceito de obrigação no contrato .....	23
2 Convenções no direito romano .....	23
3 Conceito de contrato .....	24
<b>3 Princípios informadores do direito contratual</b> .....	25
1 Formalismo romano .....	25
2 Princípios gerais de direito .....	25
3 Autonomia da vontade e liberdade contratual .....	26
4 Prevalência da ordem pública .....	27
5 Força obrigatória dos contratos .....	28
6 Boa-fé objetiva .....	29
7 Função social.....	31
8 Comutatividade e equidade.....	33
9 Imprevisão (cláusula <i>rebus sic stantibus</i> ) .....	33
9.1 Noções gerais .....	33
9.2 Imprevisão e jurisprudência brasileira.....	34

9.3	Teoria da imprevisão no atual Código Civil brasileiro, no italiano, no alemão e no português .....	38
10	Onerosidade excessiva e lesão objetiva (enorme) .....	40
10.1	Direito romano .....	40
10.2	Justo valor no direito penal .....	41
10.3	Onerosidade excessiva e Código do Consumidor .....	41
10.4	Lesão enorme no Código Civil.....	42
11	Revisão judicial .....	43
12	Minha posição doutrinária quanto à teoria da imprevisão e à lesão enorme.....	43
13	Contrato de adesão e proteção do aderente .....	45
14	Contrato atípico .....	45
15	Herança de pessoa viva.....	45
<b>4</b>	<b>Elementos do contrato</b> .....	47
1	Elementos .....	47
2	Esquema dos elementos .....	49
<b>5</b>	<b>Formação dos contratos</b> .....	51
1	Tempo.....	51
2	Lugar .....	54
3	Espécies de proposta.....	54
4	Teorias objetivas da expedição e da recepção.....	54
5	Teorias subjetivas da informação e da declaração .....	55
6	Esquema .....	55
<b>6</b>	<b>Forma e prova dos contratos</b> .....	57
1	Forma.....	57
2	Prova .....	58
3	Esquema .....	58
<b>7</b>	<b>Interpretação dos contratos</b> .....	59
1	Interpretação da lei e do contrato.....	59
<b>8</b>	<b>Estipulação em favor de terceiro e promessa de fato de terceiro</b> .....	61
1	Conceito.....	61
2	Natureza jurídica.....	61
3	Efeitos .....	62
4	Promessa de fato de terceiro .....	63
A)	Generalidades.....	63
B)	Conceito .....	63
C)	Excludentes de responsabilidade.....	64

<b>9</b>	<b>Vícios redibitórios</b> .....	65
1	Direito romano .....	65
2	Conceito .....	65
3	Responsabilidade do alienante.....	67
4	Decadência .....	67
<b>10</b>	<b>Evicção</b> .....	69
1	Conceito .....	69
2	Requisitos.....	70
3	Espécies .....	71
4	Responsabilidade pela evicção .....	72
5	Direitos do evicto.....	73
6	Denúnciação da lide ao alienante.....	74
<b>11</b>	<b>Classificação dos contratos</b> .....	76
1	Generalidades .....	76
2	Direito romano.....	76
3	Contrato preliminar e definitivo .....	77
4	Contratos típicos, atípicos e mistos.....	78
5	Contratos unilaterais e bilaterais.....	81
6	Contratos gratuitos e onerosos.....	83
7	Contratos comutativos e aleatórios (de risco).....	85
8	Contratos de adesão .....	86
9	Contratos consensuais, reais e formais.....	89
10	Contratos principais e acessórios.....	90
11	Contrato com pessoa a declarar .....	90
12	Esquema da classificação .....	91
<b>12</b>	<b>Extinção do contrato</b> .....	92
1	Conceito.....	92
2	Espécies .....	92
3	Outros casos de extinção contratual .....	95
<b>13</b>	<b>Arbitragem</b> .....	99
1	Generalidades .....	99
2	Conceito.....	100
3	Regras arbitrais .....	101
4	Cláusula arbitral .....	101
5	Compromisso arbitral (judicial ou extrajudicial).....	104
6	Impugnabilidade excepcional de decisão arbitral e hipótese de nulidade desta .....	106

7	Árbitros .....	107
8	Procedimento arbitral .....	108
9	Sentença arbitral .....	109
10	Sentenças arbitrais estrangeiras .....	110
11	Constitucionalidade da Lei n. 9.307/96 .....	111

## Parte II

### TEORIA GERAL DOS CONTRATOS ATÍPICOS

<b>14</b>	<b>Breves considerações iniciais .....</b>	<b>117</b>
<b>15</b>	<b>Direito romano .....</b>	<b>120</b>
1	Contratos inominados .....	120
2	Evolução dos contratos .....	121
3	Principais contratos inominados .....	124
<b>16</b>	<b>Obrigações nos contratos .....</b>	<b>126</b>
<b>17</b>	<b>Conceito de contrato atípico .....</b>	<b>128</b>
<b>18</b>	<b>Vontade dos contratantes nos contratos atípicos .....</b>	<b>130</b>
<b>19</b>	<b>Classificação dos contratos atípicos .....</b>	<b>132</b>
<b>20</b>	<b>Importância na distinção entre contrato típico e atípico e limitação da liberdade contratual .....</b>	<b>137</b>
<b>21</b>	<b>Código Civil DE 1916, Direito Projetado e Código Civil de 2002 .....</b>	<b>143</b>
<b>22</b>	<b>Minha posição doutrinária e meus pareceres .....</b>	<b>146</b>
1	Critério de localização dos contratos atípicos .....	146
2	Caso e Parecer 1 .....	147
3	Caso e Parecer 2 .....	148
4	Caso e Parecer 3 .....	149
5	Caso e Parecer 4 .....	151
6	Caso e Parecer 5 .....	174
7	Caso e Parecer 6 .....	175
<b>23</b>	<b>Necessidade de regulamentação da teoria geral e estrutural dos contratos atípicos .....</b>	<b>184</b>
<b>24</b>	<b>Esboço de regulamentação dos contratos atípicos .....</b>	<b>187</b>
	<i>Referências .....</i>	189