

Mauro Cesar dos Santos
(Coordenador)

DIREITO NOTARIAL E REGISTROS PÚBLICOS

NA PERSPECTIVA DA ADVOCACIA

VOLUME II

AUTORES

ALAN MARAGNO
ANDRÉA CAROLINA CUNHA
ELSIE GATIBONI ESCARRONE
FÁBIO PUGLIESI
GABRIELA LUCENA ANDREAZZA
GUILHERME FREITAS FONTES
LIANE ALVES RODRIGUES
MÁRIO MARTINS DA COSTA
OTÁVIO GUILHERME MARGARIDA
ROBERTO PUGLIESE
RODRIGO CAVALECH
SÉRGIO HENRIQUE MARCELINO
THIAGO MEDEIROS
TIAGO GUAGLIARIELLO

1ª Edição – 2018 – São Paulo-SP

**CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ**

D635

Direito notarial e registros públicos na perspectiva da advocacia / Alan Maragno ...[et al.] ; coordenação Mauro Cesar dos Santos. - 1. ed. - São Paulo : Letras Jurídicas, 2018. 336 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia

ISBN 978-85-8248-120-2

1. Direito notarial e registral - Brasil. 2. Direito imobiliário - Brasil. I. Maragno, Alan. II. Santos, Mauro Cesar dos.

18-49850

CDU: 347.961

Leandra Felix da Cruz - Bibliotecária - CRB-7/6135

18/05/2018 23/05/2018

SUMÁRIO

- 1** RESPONSABILIDADE CIVIL DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES NO CONTEXTO JURÍDICO ATUAL 17
Alan Maragno
- 2** A EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA LEI N. 9.514/97 À LUZ DO PARADIGMA DA ESSENCIALIDADE DO CONTRATO ... 47
Andréa Carolina Cunha
- 3** DIREITO REAL DE LAJE: BREVES CONSIDERAÇÕES 73
Elsie Gatiboni Escarrone
- 4** O ISS INCIDENTE SOBRE ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL APÓS A LEI COMPLEMENTAR N. 157/2016 89
Fábio Pugliesi
- 5** O PAPEL DE CADA ATOR NA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.. 107
Gabriela Lucena Andreazza
- 6** DIREITO TRIBUTÁRIO: DAS NOÇÕES GERAIS E ESTUDO DA INCIDÊNCIA À ANÁLISE DO ITCMD VIGENTE EM SANTA CATARINA E ALGUMAS QUESTÕES POLÊMICAS ... 137
Guilherme Freitas Fontes

- 7** CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS NACIONAL – CRC NACIONAL: BENEFÍCIOS DESTE PORTAL À SOCIEDADE E SUAS FUNCIONALIDADES..... 179
Liane Alves Rodrigues
- 8** A DESAPROPRIAÇÃO EXTRAJUDICIAL COMO FORMA ORIGINÁRIA DE AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE E A DESNECESSIDADE DE OBSERVÂNCIA DO PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE REGISTRAL..... 193
Mário Martins da Costa
- 9** FUNÇÃO SOCIAL DO NOTÁRIO E A DESBUROCRATIZAÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS 219
Otávio Guilherme Margarida
- 10** A JURISDIÇÃO NOTARIAL..... 233
Roberto J. Pugliese
- 11** CUIDADOS QUE SE DEVE TER NA COMPRA DE UM IMÓVEL NA PLANTA..... 273
Rodrigo Cavalech
- 12** APLICAÇÃO DE RESOLUÇÃO DE CONFLITOS PELA MEDIAÇÃO EM LIDES ENVOLVENDO DIREITO EMPRESARIAL..... 285
Sérgio Henrique Marcelino
- 13** PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: CONCEITO, NATUREZA E CARACTERÍSTICAS 297
Thiago Medeiros
- 14** A VOCAÇÃO NATURAL DAS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS – “CARTÓRIOS” COMO FERRAMENTA PARA A SOLUÇÃO DOS CONFLITOS NO ÂMBITO EXTRAJUDICIAL 317
Tiago Guagliariello