

JOSÉ FIKER



ASPECTOS TÉCNICO-JURÍDICOS DA DESAPROPRIAÇÃO

2ª edição revista e atualizada



São Paulo – SP
2019

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
Bibliotecária responsável: Aline Graziele Benitez CRB-1/3129

F876a Fiker, José

1.ed. Aspectos técnico-jurídicos da desapropriação / José Fiker. – 2.ed., rev., atual. – São Paulo: Editora Leud, 2019.

152 p.; 16 x 23cm.

ISBN: 978-85-7456-361-9

1. Direito. 2. Desapropriação – regime jurídico. 3. Direito de propriedade. I. Título. CDD 340

Índice para catálogo sistemática:

1. Direito: desapropriação
2. Regime jurídico: direito de propriedade

ISBN 978-85-7456-361-9

SUMÁRIO



CONCEITO (HELY LOPES MEIRELLES)	
Desapropriação	7
O direito de desapropriar	7
Regime jurídico da desapropriação	8
A Constituição e a intervenção do Estado na propriedade	8
Formas da intervenção estatal sobre o direito de propriedade	8
A desapropriação é um instituto de direito administrativo	9
Hipóteses legais da desapropriação	10
O que pode ser desapropriado (objeto de desapropriação)	13
Quem pode desapropriar (sujeito ativo)	13
A declaração de utilidade pública	14
Efeitos da declaração de utilidade pública	15
Desapropriação mediante acordo	16
Imissão provisória na posse, por urgência	18
A defesa do réu	18
O valor da indenização	18
A desapropriação indireta	19
O pagamento prévio da indenização	20
O famigerado artigo 33 das Disposições Transitórias	21
Declaração expropriatória para revenda	22
NORMAS PARA AVALIAÇÕES DE TERRENOS	
1. Introdução	25
2. Conceituação e Terminologia	25
3. Normas para avaliações de imóveis nas varas da Fazenda Pública da Capital	32
4. Procedimento avaliatório	33
5. Avaliação de Lotes Urbanos	38
AVALIAÇÕES DE CONSTRUÇÕES	
I – Fundamentos	55
II – Adequação	56
III – Recomendações	112
Exemplo de Laudo Judicial	127
Parecer Técnico do Assistente	139
Exemplo de Parecer Técnico de Assistente	143