

Contratos de Construção de Grandes Obras

2019

Lie Uema do Carmo

CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO DE GRANDES OBRAS

© Almedina, 2019

AUTOR: Lie Uema do Carmo

DIAGRAMAÇÃO: Almedina

DESIGN DE CAPA: Roberta Bassanetto

ISBN: 9788584934782

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Carmo, Lie Uema do

Contratos de Construção de Grandes Obras / Lie
Uema do Carmo. -- São Paulo : Almedina Brasil, 2019.

Bibliografia.

ISBN 978-85-8493-478-2

1. Contratos de construção civil 2. Contratos
de engenharia 3. Construção - Leis e legislação
4. Engenharia - Contratos 5. Projetos de engenharia -
Administração I. Título.

19-25427

CDU-34:69

Índices para catálogo sistemático:

1. Contratos de projetos e obras : Construção civil : Direito 34:69
Iolanda Rodrigues Biede - Bibliotecária - CRB-8/10014

Este livro segue as regras do novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa (1990).

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste livro, protegido por copyright, pode ser reproduzida, armazenada ou transmitida de alguma forma ou por algum meio, seja eletrônico ou mecânico, inclusive fotocópia, gravação ou qualquer sistema de armazenagem de informações, sem a permissão expressa e por escrito da editora.

Abril, 2019

EDITORA: Almedina Brasil

Rua José Maria Lisboa, 860, Conj.13i.e.132, Jardim Paulista | 01423-001 São Paulo | Brasil

editora@almedina.com.br

www.almedina.com.br

SUMÁRIO

Introdução	23
Parte 1 – Contratos de Construção de Grandes Obras	29
Capítulo 1 – Contratos de <i>Engineering</i> e Construção de Grandes Obras	67
1.1 Definições e Opção Terminológica	43
1.2 Atipicidade e o Problema da Qualificação	51
1.2.1 <i>Tipo</i>	56
1.2.2 <i>Reflexões sobre as Definições de Alpa e Cavallo Borgia</i>	59
1.2.3 <i>Reflexões sobre a Qualificação Feita por Gil</i>	62
Capítulo 2 – Anatomia dos Contratos de Construção	67
2.1 Fases.....	68
2.2 Modalidades de Contratação	78
2.2.1 <i>Sujeitos: Prime ou Multi-Prime</i>	78
2.2.2 <i>Estrutura de Remuneração</i>	79
2.2.2.1 <i>Preço Fixo, Global ou Lump-sum</i>	80
2.2.2.2 <i>Preço por Unidade ou por Série</i>	88
2.2.2.3 <i>Cost-plus, Preço-alvo ou Preço Máximo Garantido (PMG)</i>	89
2.2.3 <i>Métodos de Procurement</i>	98
2.2.3.1 <i>Tradicional</i>	99
2.2.3.2 <i>Design-build ou Processo Turnkey</i>	100
2.2.3.3 <i>Design-bid-build</i>	102
2.2.3.4 <i>Build-Operate-Transfer (BOT), Build-Own-Operate (BOO)</i> <i>e Build-Lease-Transfer (BLT)</i>	103
2.2.3.5 <i>Design-Manage</i>	103
2.2.3.6 <i>Construction Management e Management Contracting</i>	104
2.2.3.7 <i>Construção Faseada ou Fast-Track</i>	104

2.3 Tipologia Contratual.....	105
2.3.1 <i>Administração ou Gerenciamento de Projetos, At-risk, EPCM e Representante do Proprietário</i>	106
2.3.1.1 <i>Administração ou Gerenciamento de Projetos ou Construction Management as Agent</i>	106
2.3.1.2 <i>Administração At-risk ou Construction Management At-risk</i>	107
2.3.1.3 <i>Representante do Proprietário</i>	109
2.3.1.4 <i>EPCM</i>	111
2.3.2 <i>Empreitada</i>	112
2.3.2.1 <i>Empreitada por Administração</i>	130
2.3.2.2 <i>Empreitada de Obra Pública</i>	131
2.4 Perfil Organizativo dos Contratos de Construção.....	176
2.4.1 <i>Elementos e Caracteres Jurídicos</i>	177
2.4.1.1 <i>Regulamentação Profissional e Sociedade de Engenharia como Contratada</i>	178
2.4.1.2 <i>Obra Complexa</i>	183
2.4.1.3 <i>Prestações Complexas e Articuladas</i>	186
2.4.2 <i>Características Econômico-Financeiras</i>	188
2.4.2.1 <i>Capital Intensivo, Indivisibilidade e Irreversibilidade</i>	189
2.4.2.2 <i>Longa Duração e Especificidade do Ativo e do Investimento</i>	190
2.4.2.3 <i>Riscos</i>	195
2.4.3 <i>Pertencimento a uma Rede ou Coligação Contratos e Financiamento</i>	203
2.4.3.1 <i>Rede ou Coligação Contratual</i>	203
2.4.3.2 <i>Financiamento e Estruturação de Projetos</i>	205
2.4.4 <i>Proposta de Sistematização dos Contratos de Construção no Ordenamento Brasileiro</i>	214
Parte 2 – Complexidade	225
Capítulo 1 – As Bases da Complexidade	227
1.1 <i>Weaver e a Noção de Complexidade Organizada</i>	227
1.2 <i>Aspectos Estruturais da Complexidade Segundo Simon</i>	229
1.2.1 <i>Hierarquia</i>	230
1.2.2 <i>Estrutura do Sistema Complexo e Tempo de Evolução</i>	231
1.2.4 <i>Descrições de Sistemas Complexos</i>	234
Capítulo 2 – Complexidade e Direito	237
2.1 <i>Complexidade das Regras Jurídicas segundo Kaplow</i>	238
2.2 <i>Completeness e Incomplete Contractual</i>	241
2.3 <i>Complexidade Contratual</i>	250
2.3.1 <i>Fontes ou Indutores da Simplicidade e da Complexidade Contratual</i>	253

2.3.1.1 Ambiente Institucional	254
2.3.1.2 Elementos ou Características da Transação	258
2.3.1.3 Racionalidade Limitada.....	261
2.3.1.4 Renegociação e Preenchimento de Lacunas	266
2.3.1.5 Assimetria Informacional.....	268
2.3.1.6 Monitoramento	270
2.3.1.7 Confiança e Reputação	272
2.3.1.8 Contratos Standard ou Contratos-tipo	277
2.3.1.9 Pressão Evolutiva sobre Minutas de Contratos	279
2.3.1.10 Características dos Mercados, das Partes e dos Assessores.....	281
2.3.1.11 Custos de Negociação e Redação	288
2.3.1.12 Custos do Litígio.....	294
2.3.1.13 Relação Contratual Pretérita	296
Capítulo 3 – Complexidade em Contratos de Construção de Grandes Obras 31	
3.1 Complexidade em Contratos de Construção de Grandes Obras	303
3.2 Nota sobre a Incompletude Contratual, a Complexidade e os Novos Modelos de Contratação	310
Considerações Finais	313
Referências	315