

Autores

Paulo Sérgio Ferreira Filho

Rafael da Mota Mendonça

Vânia Siciliano Aieta

**Política Habitacional no Século XXI:
Moradia nas Cidades Inteligentes**

EDITORA
PROCESSO

EDITORA
PROCESSO
Rio de Janeiro
2018

Editora Processo

Tels: (21) 3128-5531 / (21) 3889-8181 / (21) 2209-0401

www.editoraprocesso.com.br

www.catalivros.com.br

Distribuição exclusiva da Catalivros Distribuidora Comércio Ltda ME

Copyright © 2018 Paulo Sérgio Ferreira Filho, Rafael da Mota Mendonça,
Vânia Siciliano Aieta

Todos os direitos reservados.

Conselho Editorial

Maria Celina Bodin de Moraes (*Presidente*)
Luiz Edson Fachin

Ana Carolina Brochado Teixeira
Ana Frazão
Antônio Augusto Cançado Trindade
Antônio Celso Alves Pereira
Caitlin Sampaio Mulholland
Carla Adriana Comitre Gibertoni
Carlos Edson do Rêgo Monteiro Filho
Cleyson de Moraes Mello
Eneas de Oliveira Matos
Eugênio Facchini Neto
Fernando de Almeida Pedroso
Hélio do Vale Pereira
Joyceane Bezerra de Menezes
Marco Aurélio Peri Guedes
Marcos Ehrhardt Jr.
Maria Cristina De Cicco
Mariana Pinto
Martonio Mont' Alverne Barreto Lima
Mauricio Moreira Menezes
Melhim Namem Chalhub
Ricardo Calderón
Sergio Campinho

11569 14

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

F346p Ferreira Filho, Paulo Sérgio, Rafael da Mota Mendonça,
Vânia Siciliano Aieta
Política Habitacional no Século XXI: Moradia nas Cidades Inteligentes /
Paulo Sérgio Ferreira Filho, Rafael da Mota Mendonça,
Vânia Siciliano Aieta 188p. ; 21cm — Rio de Janeiro: Processo, 2018

ISBN 978-85-93741-35-7

1. Política Habitacional. 2. Brasil. I. Título.

CDD 343.810922

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)
Impresso no Brasil
Printed in Brazil

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	11
------------------------	-----------

CAPÍTULO 1

CIDADES INTELIGENTES: UMA PROPOSTA DE INCLUSÃO DOS CIDADÃOS RUMO À IDEIA DE “CIDADE HUMANA”	17
--	-----------

Método fenomenológico de Edmund Husserl.....	18
---	-----------

A construção de uma “cidade humana”	20
--	-----------

Na direção da cidade inteligente. Os paradigmas da mudança.....	27
--	-----------

<i>a) A cidade solar.....</i>	<i>33</i>
-------------------------------	-----------

<i>b) As cidades verdes.....</i>	<i>36</i>
----------------------------------	-----------

<i>c) Transition Town.....</i>	<i>41</i>
--------------------------------	-----------

O Movimento pelo Decrescimento Feliz (MDF).....	43
--	-----------

Cidades resilientes.....	44
---------------------------------	-----------

<i>Smart City</i>: na direção de um modelo inclusivo.....	46
--	-----------

Conclusão.....	47
-----------------------	-----------

CAPÍTULO 2

CIDADE, MERCADO E MORADIA: A REFORMULAÇÃO DAS POLÍTICAS DE HABITAÇÃO E A PARTICIPAÇÃO DO SETOR PRIVADO.....	49
--	-----------

Políticas públicas e desafios de implementação.....	51
Dificuldades na concretização das políticas públicas e a judicialização.....	56
O mercado como aliado na execução das políticas públicas.....	64
<i>As bases da Análise Econômica do Direito</i>	<i>66</i>
<i>As escolhas individuais e o interesse público</i>	<i>67</i>
<i>A lógica do infrator.....</i>	<i>71</i>
<i>A priorização do uso de incentivo na busca da efetivação das políticas públicas</i>	<i>75</i>
<i>O risco da captura do Estado pelo mercado</i>	<i>78</i>
Políticas públicas urbanas e a cidade sustentável	79
Habitação, sustentabilidade e mercado	92
Mecanismos para uma política habitacional sustentável.....	102
Conclusão.....	112

CAPÍTULO 3

A URBANIZAÇÃO CARIOCA: O PAPEL DO PODER EXECUTIVO E DO PODER JUDICIÁRIO NO DESENVOLVIMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS URBANAS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA	113
--	------------

A formação de um espaço urbano no Rio de Janeiro. A cidade capitalista. A dicotomia zona sul x subúrbio...121

O marco legal de regularização fundiária e urbanística e sua aplicação no ambiente urbano carioca	142
A Concessão de Uso Especial para fins de Moradia – CUEM	145
Os requerimentos administrativos de CUEM. A postura do Poder Executivo	149
Os requerimentos judiciais de CUEM. A postura do Poder Judiciário	154
Conclusão.....	168
CONCLUSÃO	173
REFERÊNCIAS	177