

LUIZ FERNANDO DE MELLO
CARLOS HENRIQUE NEVES DE MELLO
GEOVANA RODRIGUES CARDOSO MUNIZ

IMÓVEIS

Competências para avaliações

Colaboração:

AGNALDO CALVO BENVENHO
ANTÔNIO REGO PINA JR.
CÍCERO FERREIRA DA SILVA
CARLOS AUGUSTO ARANTES
LILIAN ESTELA SENTEIO F. DE A.
CARVALHO
MARIO SÉRGIO DE MELLO

1ª EDIÇÃO



São Paulo — SP
2019

1157668

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)

Bibliotecária responsável: Aline Grazielle Benitez CRB-1/3129

M479i Mello, Luiz Fernando de

1.ed. Imóveis: competências para avaliações / Luiz Fernando de Mello, Carlos Henrique Neves de Mello, Geovana Rodrigues Cardoso Muniz; [Colab.] Agnaldo Calvo Benvenho ... [et al.]. – 1.ed. – São Paulo: Editora Leud, 2019.

212 p.; 14 x 21 cm.

ISBN: 978-85-7456-366-4

1. Imóveis. 2. Corretor de imóveis. 3. Processo Código civil.
4. Oficial de justiça – avaliações. I. Mello, Carlos Henrique Neves de. II. Muniz, Geovana Rodrigues Cardoso. III. Título.

CDD 346.04

Índice para catálogo sistemático:

1. Imóveis: corretor de imóveis
2. Processo código civil: oficial de justiça: avaliações

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	7
Capítulo I • BREVES DIGRESSÕES SOBRE A HABILITAÇÃO PARA AVALIAÇÃO	13
Capítulo II • DA HABILITAÇÃO DA AVALIAÇÃO POR ENGENHEIROS E OS CORRETORES DE IMÓVEIS	17
DA LEI Nº 5.194/66, RESOLUÇÃO Nº 345 DO CONFEA E ATO Nº 35 DO CREA.....	19
DOS ARTS. 465 E 870 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015.....	56
DA LEI Nº 6.530/78 QUE AMPARA A PROFISSÃO DE CORRETOR E A LEI Nº 5.194/66 DO ENGENHEIRO	71
DOS ARESTOS CONTRÁRIOS A HABILITAÇÃO DO CORRETOR.....	75
DOS ARESTOS QUE RETRATAM AVALIAÇÃO POR CORRETOR.....	84
DA RESOLUÇÃO Nº 1.066/2007 DO COFECI E RESOLUÇÕES Nºs 218 E 345 DO CONFEA	124
DA RESOLUÇÃO Nº 1.066/2007 DO COFECI.....	128
DA COMPETÊNCIA EXCLUSIVA DE PARECER EM AVALIAÇÃO	134
DA UNIFORMIZAÇÃO DA JURISPRUDÊNCIA	138
DA NULIDADE ABSOLUTA (MATÉRIA ORDEM PÚBLICA)	139
DOS LIMITES DA COISA JULGADA.....	143
CONCLUSÃO	147
Capítulo III • TEMAS CORRELATOS	149
DA INAPTIDÃO DE TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO.....	149
DA AVALIAÇÃO POR OFICIAL DE JUSTIÇA.....	150
DA PERÍCIA POR ENGENHEIROS AGRÔNOMOS E CIVIS.....	156

DA PERÍCIA MULTIDISCIPLINAR.....	158
DA SUBSTITUIÇÃO DO PERITO PELA QUEBRA DE CONFIANÇA DESNECESSÁRIO O ASSISTENTE TÉCNICO ACOMPANHAR AS PESQUISAS.....	159
DECOTE DE HONORÁRIOS DE PERITO	160
DA LEI Nº 5.194/66 QUE REGULA A PROFISSÃO DO ENGE- NHEIRO	162
DA RESOLUÇÃO Nº 218 DO CONFEA COM ESPEQUE NO ARTIGO 27 “F” DA LEI Nº 5.194/66.....	177
DA RESOLUÇÃO Nº 345 DO CONFEA QUE REGULA QUANTO AO EXERCÍCIO POR PROFISSIONAL DE NÍVEL SUPERIOR	181
DA LEI Nº 6.530/78 QUE REGULA A PROFISSÃO DO CORRETOR DE IMÓVEIS.....	183
DA RESOLUÇÃO Nº 1.066 DO CONFECI.....	188
DO ATO NORMATIVO Nº 001/2011 — DO CONFECI	191
ANEXOS	195
SOBRE OS AUTORES.....	207
LISTA DAS PRINCIPAIS ABREVIATURAS.....	211