

Pedro Ernesto Celestino
Pascoal Sanjuan

DIREITO
IMOBILIÁRIO
CONTEMPORÂNEO

Instrumentos Privados
e Direito à Moradia

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2019

Copyright © 2019 by Pedro Ernesto Celestino Pascoal Sanjuan

Categoria: Direito Imobiliário

PRODUÇÃO EDITORIAL
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Renata Chagas

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.
não se responsabiliza pelas opiniões
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer
meio ou processo, inclusive quanto às características
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil
Printed in Brazil

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

SA195d

Sanjuan, Pedro Ernesto Celestino Pascoal

Direito imobiliário contemporâneo : instrumentos priva-
dos e direito à moradia / Pedro Ernesto Celestino Pascoal
Sanjuan. – Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2019.

168 p. : il., gráficos, tabelas ; 21 cm.

Bibliografia : p. 141-157.

ISBN 978-85-519-1265-2

1152156

1. Direito imobiliário. 2. Direitos humanos. 3. Políticas
públicas. 4. Direito à moradia. 5. Pragmatismo. I. Título.

CDD 346

Sumário

| | |
|--|-----|
| Apresentação | 1 |
| Prefácio | 7 |
| 1 Introdução | 9 |
| 2 Direito Humano à Moradia | 11 |
| 2.1 Direito à Moradia e o Respeito à Dignidade Humana | 12 |
| 2.2 Direito à Moradia e seu Aporte Internacional | 17 |
| 2.3 A Trajetória do Direito à Moradia no Ordenamento Jurídico Brasileiro | 24 |
| 2.4 A Questão do Deficit Habitacional no Brasil..... | 34 |
| 3 Pragmatismo e Segurança Jurídica | 59 |
| 3.1 Pragmatismo Jurídico e a Razão do Direito | 60 |
| 3.2 Pragmatismo e Direitos Humanos: uma Complementação..... | 70 |
| 3.3 Direito e Economia: os Ganhos em sua Interpretação Conjunta..... | 74 |
| 3.4 A Segurança e a Regulação Jurídica dos Contratos Imobiliários..... | 82 |
| 4 A Complementariedade dos Instrumentos Privados na Efetivação do Direito à Moradia | 99 |
| 4.1 Aluguel Social e Locação Privada | 100 |

| | |
|--|------------|
| 4.2 A Alienação Fiduciária como Instrumento Garantidor do Acesso ao Direito à Moradia | 118 |
| 4.3 Financiamento de Construções e Segurança Jurídica | 129 |
| 4.4 Críticas e Compreensão Prática dos Institutos | 133 |
| 5 Considerações Finais..... | 137 |
| Referências | 141 |