

2019

COORDENADORES

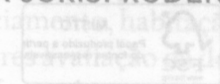
ALINE DE
MIRANDA
VALVERDE
TERRA

CARLOS
NELSON
KONDER

GISELA
SAMPAIO
DA CRUZ
GUEDES

PRINCÍPIOS CONTRATUAIS APLICADOS

BOA-FÉ, FUNÇÃO SOCIAL
E EQUILÍBRIO CONTRATUAL À LUZ
DA JURISPRUDÊNCIA



EDITORA
FOCO

2019 © Editora Foco

Coordenadores: Aline de Miranda Valverde Terra, Carlos Nelson Konder e Gisela Sampaio da Cruz Guedes**Autores:** Aline de Miranda Valverde Terra, Bernardo Salgado, Carlos Nelson Konder, Dan Guerchon, Danielle Fernandes Bouças, Deborah Pereira Pinto dos Santos, Diana Loureiro Paiva de Castro, Filipe José Medon Affonso, Francisco de Assis Viegas, Gisela Sampaio da Cruz Guedes, Ilan Goldberg, João Pedro Fontes Zagni, Jordan Vinícius de Oliveira, Larissa de Lima Vargas Souza, Leonardo Fajngold, Livia Barboza Maia, Marcos de Souza Paula, Maria Proença Marinho, Rodrigo da Guia Silva, Rodrigo Leitão Requena, Rodrigo Saraiva Porto Garcia e Victor Willcox**Diretor Acadêmico:** Leonardo Pereira**Editor:** Roberta Densa**Assistente Editorial:** Paula Morishita**Revisora Sênior:** Georgia Renata Dias**Capa Criação:** Leonardo Hermano**Diagramação:** Ladislau Lima**Impressão miolo e capa:** VIENA GRÁFICA E EDITORA LTDA**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP) de acordo com ISBD**

P957

Princípios contratuais aplicados: boa-fé, função social e equilíbrio contratual à luz da jurisprudência / Bernardo Salgado ... [et al.] ; organizado por Aline de Miranda Valverde Terra, Carlos Nelson Konder, Gisela Sampaio da Cruz Guedes. - Indaiatuba, SP : Editora Foco, 2019.

400 p. ; 17cm x 24cm.

Inclui bibliografia e índice.

ISBN: 978-85-8242-372-1

1. Direito. 2. Princípios contratuais. 3. Jurisprudência. I. Salgado, Bernardo. II. Guerchon, Dan. III. Bouças, Danielle Fernandes. IV. Santos, Deborah Pereira Pinto dos. V. Castro, Diana Loureiro Paiva de. VI. Affonso, Filipe José Medon. VII. Viegas, Francisco de Assis. VIII. Goldberg, Ilan. IX. Zagni, João Pedro Fontes. X. Oliveira, Jordan Vinícius de. XI. Souza, Larissa de Lima Vargas. XII. Fajngold, Leonardo. XIII. Maia, Livia Barboza. XIV. Paula, Marcos de Souza. XV. Marinho, Maria Proença. XVI. Silva, Rodrigo da Guia. XVII. Requena, Rodrigo Leitão. XVIII. Garcia, Rodrigo Saraiva Porto. XIX. Willcox, Victor. XX. Terra, Aline de Miranda Valverde. XXI. Konder, Carlos Nelson. XXII. Guedes, Gisela Sampaio da Cruz. XXIII. Título.

2019-345

CDD 340 CDU 34

Elaborado por Wagner Rodolfo da Silva – CRB-8/9410**Índices para Catálogo Sistemático:**

1. Direito 340 2. Direito 34

DIREITOS AUTORAIS: É proibida a reprodução parcial ou total desta publicação, por qualquer forma ou meio, sem a prévia autorização da Editora FOCO, com exceção do teor das questões de concursos públicos que, por serem atos oficiais, não são protegidas como Direitos Autorais, na forma do Artigo 8º, IV, da Lei 9.610/1998. Referida vedação se estende às características gráficas da obra e sua editoração. A punição para a violação dos Direitos Autorais é crime previsto no Artigo 184 do Código Penal e as sanções civis às violações dos Direitos Autorais estão previstas nos Artigos 101 a 110 da Lei 9.610/1998. Os comentários das questões são de responsabilidade dos autores.**NOTAS DA EDITORA:****Atualizações e erratas:** A presente obra é vendida como está, atualizada até a data do seu fechamento, informação que consta na página II do livro. Havendo a publicação de legislação de suma relevância, a editora, de forma discricionária, se empenhará em disponibilizar atualização futura.**Bônus ou Capítulo On-line:** Excepcionalmente, algumas obras da editora trazem conteúdo no *on-line*, que é parte integrante do livro, cujo acesso será disponibilizado durante a vigência da edição da obra.**Erratas:** A Editora se compromete a disponibilizar no site www.editorafoco.com.br, na seção Atualizações, eventuais erratas por razões de erros técnicos ou de conteúdo. Solicitamos, outrossim, que o leitor faça a gentileza de colaborar com a perfeição da obra, comunicando eventual erro encontrado por meio de mensagem para contato@editorafoco.com.br. O acesso será disponibilizado durante a vigência da edição da obra.

Impresso no Brasil (04.2019) – Data de Fechamento (04.2019)



.2019

Todos os direitos reservados à
Editora Foco Jurídico Ltda.Al. Júpiter 542 – American Park Distrito Industrial
CEP 13347-653 – Indaiatuba – SP
E-mail: contato@editorafoco.com.br
www.editorafoco.com.br

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO

Aline de Miranda Valverde Terra, Carlos Nelson Konder e Gisela Sampaio da Cruz Costa Guedes.....	III
--	-----

BOA-FÉ, FUNÇÃO SOCIAL E EQUILÍBRIO CONTRATUAL: REFLEXÕES A PARTIR DE ALGUNS DADOS EMPÍRICOS

Aline de Miranda Valverde Terra, Carlos Nelson Konder e Gisela Sampaio da Cruz Guedes	1
---	---

BOA-FÉ

A INCIDÊNCIA DA BOA-FÉ OBJETIVA NAS RELAÇÕES CONDOMINIAIS: ANÁLISE DA JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Diana Loureiro Paiva de Castro e Francisco de Assis Viegas	25
--	----

NOTAS SOBRE A PÓS-EFICÁCIA CONTRATUAL

Francisco de Assis Viegas.....	41
--------------------------------	----

CONFIANÇA, COOPERAÇÃO MÁXIMA, BOA-FÉ E O CONTRATO DE SEGURO

Ilan Goldberg	65
---------------------	----

O DEVER DE MITIGAR OS PRÓPRIOS PREJUÍZOS: UMA ANÁLISE DA APLICAÇÃO PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Larissa de Lima Vargas Souza	87
------------------------------------	----

BOA-FÉ OBJETIVA E ABUSO DO DIREITO NAS DECISÕES DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO NO ANO DE 2015

Lívia Barboza Maia.....	105
-------------------------	-----

INADIMPLEMENTO E VIOLAÇÃO POSITIVA DO CONTRATO: ASPECTOS DA APLICAÇÃO DA BOA-FÉ OBJETIVA NO DIREITO BRASILEIRO

Rodrigo da Guia Silva.....	123
----------------------------	-----

VI PRINCÍPIOS CONTRATUAIS APLICADOS**CONFUSÃO NA APLICAÇÃO DA BOA-FÉ: CONTRAPOSIÇÃO DE CONCEITOS E SEUS REFLEXOS NA RECENTE JURISPRUDÊNCIA DO TJRJ**

Rodrigo Leitão Requena 147

FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO**OPONIBILIDADE DOS CONTRATOS E TUTELA EXTERNA DO CRÉDITO: ANÁLISE A PARTIR ACÓRDÃO PROFERIDO PELO TJRJ**

Danielle Fernandes Bouças 173

O CONTRATO DE CONSÓRCIO FINANCEIRO E O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL

Deborah Pereira Pinto dos Santos 195

O CRÉDITO BANCÁRIO E A FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO

Marcos de Souza Paula 215

PLANOS PRIVADOS DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE E A FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO: UM ESTUDO DE CASOS RECENTES

Maria Proença Marinho 231

UM ESTUDO DE CASO DA APLICAÇÃO AUTÔNOMA DO PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO

Rodrigo Saraiva Porto Garcia 245

EQUILÍBRIO CONTRATUAL**ATRASO NA ENTREGA DE IMÓVEIS E O 'CONGELAMENTO DO SALDO DEVEDOR': AMPLIANDO AS FRONTEIRAS DE UM DEBATE FREQUENTE NA ROTINA DOS TRIBUNAIS**

Bernardo Salgado 261

A INDEPENDÊNCIA DOS PRINCÍPIOS DA BOA-FÉ OBJETIVA E DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL E AS DIFICULDADES ENFRENTADAS PELO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Dan Guerchon 283

A LIMITAÇÃO GENÉRICA DE COBERTURA NOS CONTRATOS DE SEGURO SAÚDE: UMA ANÁLISE DA JURISPRUDÊNCIA DO TJRJ A PARTIR DO PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO	
Filipe José Medon Affonso	305
O PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL E A CLÁUSULA REAJUSTE POR FAIXA ETÁRIA EM CONTRATOS DE PLANO DE SAÚDE NA JURISPRUDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
João Pedro Fontes Zagni	325
EQUILÍBRIO CONTRATUAL E CLÁUSULA PENAL UNILATERAL EM CONTRATOS IMOBILIÁRIOS: UM RETRATO DA JURISPRUDÊNCIA DO TJRJ	
Jordan Vinícius de Oliveira	343
UM ALERTA PARA A CONTRATAÇÃO NA ATUALIDADE: O CHOQUE ENTRE A MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES PACTUADAS INDIVIDUALMENTE E O EQUILÍBRIO DO SISTEMA NAS REDES CONTRATUAIS	
Leonardo Fajngold.....	359
O PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL E A ALOCAÇÃO DE RISCOS PELAS PARTES NAS RELAÇÕES PARITÁRIAS	
Victor Willcox	377