

MARIANA RIBEIRO SIQUEIRA

ADIMPLENTO SUBSTANCIAL

PARÂMETROS
PARA A SUA
CONFIGURAÇÃO

Prefácio: Gustavo Tepedino
Apresentação: Milena Donato Oliva

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2019

Copyright © 2019 by Mariana Ribeiro Siqueira

Categoria: Direito Civil

PRODUÇÃO EDITORIAL
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Bianca Callado

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.
não se responsabiliza pelas opiniões
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, inclusive quanto às características gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895, de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil
Printed in Brazil

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

SI618a

Siqueira, Mariana Ribeiro

Adimplemento substancial : parâmetros para a sua configuração / Mariana Ribeiro Siqueira. – Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2019.

222 p. ; 21 cm.

Bibliografia : p. 183-199.

ISBN 978-85-519-1507-3

1. Adimplemento e inadimplemento - Brasil. 2. Contratos - Brasil. 3. Resolução. 4. Boa-fé. 5. Abuso de direito. I. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

SUMÁRIO

Introdução	1
1 O Adimplemento Substancial e a Resolução Contratual ...	7
1.1 Fundamento normativo de aplicação do adimplemento substancial	20
1.2 Âmbito de aplicação da teoria.....	48
1.3 Efeitos da aplicação do adimplemento substancial na resolução do contrato	54
2 Análise dos Critérios Adotados para a Configuração do Adimplemento Substancial	55
2.1 Dificuldades na aferição do adimplemento substancial no caso concreto.....	55
2.2 Os numerosos critérios de aferição do adimplemento substancial em casos de resolução contratual por inadimplemento.....	61
2.3 Aplicação da teoria à luz dos julgados do Superior Tribunal de Justiça.....	81
3 Método para Aferição Concreta do Adimplemento Substancial.....	117
3.1 Pressupostos para a caracterização do adimplemento substancial.....	119
3.2 O tormentoso exame da existência do interesse útil do credor no contrato	126
3.3 A importância da obrigação inadimplida. Os critérios quantitativo e qualitativo	137

3.4 O comportamento das partes durante toda a fase de negociação e de execução do contrato.	143
3.5 Ponderação das consequências advindas para o credor, com a manutenção do pacto, e para o devedor, com a resolução do contrato.....	149
3.6 Aplicação prática dos parâmetros para a verificação da incidência da teoria.	159
4 O Adimplemento Substancial e a Cláusula Resolutiva Expressa.....	163
Conclusão	179
Referências.....	183