

STJ00108219

Waldir de Pinho Veloso

**DIREITO
NOTARIAL E
REGISTRAL**

TABELIONATO DE NOTAS

Curitiba
Juruá Editora
2019

Visite nossos sites na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: *editora@jurua.com.br*

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

ISBN: 978-85-362-8892-5

JURUÁ
EDITORA

Brasil – Av. Munhoz da Rocha, 143 – Juvevê – Fone: (41) 4009-3900
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 80.030-475 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: José Ermani de Carvalho Pacheco

Veloso, Waldir de Pinho.

V443 Direito notarial e registral: tabelionato de notas./
Waldir de Pinho Veloso./ Curitiba: Juruá, 2019.
554p.

1. Direito notarial e registral. 2. Tabeliães –
Legislação. I. Título.

CDD 346.0438 (22.ed.)

CDU 347.961

00060

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

1150528

SUMÁRIO

PALAVRAS INICIAIS.....	23
-------------------------------	-----------

Parte 1 TEORIA INICIAL

Capítulo 1

FUNÇÃO NOTARIAL.....	27
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	27
2 CONCEITOS	28
3 FUNÇÃO NOTARIAL COMO SINÔNIMO DE COMPETÊNCIA	29
4 FUNÇÃO NOTARIAL EM SENTIDO AMPLO.....	30
4.1 Função Avaliadora	30
4.2 Função Autenticatória.....	31
4.3 Função Certificatória	32
4.4 Função Conservatória	33
4.5 Função da Autoria.....	33
4.6 Função de Aconselhamento	34
4.7 Função Declaratória.....	35
4.8 Função de Imparcialidade.....	36
4.9 Função Fiscalizadora	36
4.10 Função Legitimadora.....	37

Capítulo 2

LIVROS NOTARIAIS	39
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	39
2 ESPÉCIES.....	42
2.1 Livros Adicionais ou Auxiliares	44
3 ABERTURA E ENCERRAMENTO	45
4 LIVROS AUTÊNTICOS	47
5 ENCADERNAÇÃO.....	49
6 ARQUIVO	50

Parte 2**ATOS DO TABELIÃO POR PROVOCAÇÃO DA PARTE INTERESSADA****Capítulo 3**

APOSTILAMENTO DE DOCUMENTOS PÚBLICOS	55
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	55
2 A CONVENÇÃO SOBRE A ELIMINAÇÃO DA EXIGÊNCIA DE LEGALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS PÚBLICOS ESTRANGEIROS.....	58
3 A RESOLUÇÃO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA E O PROVIMENTO DA CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA ACERCA DO TEMA.....	61
3.1 A Resolução	61
3.1.1 O sistema eletrônico de informações e apostilamento (SEI-Apostila)	63
3.2 O Provimento.....	64
4 APOSTILAMENTO DE DOCUMENTOS EMITIDOS EM LÍNGUA ESTRANGEIRA	68
5 APOSTILAMENTO DE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS	70
6 A REMESSA DO DOCUMENTO À CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA	71
7 A COBRANÇA E A GRATUIDADE DO APOSTILAMENTO	72
8 QUASE UMA SUSCITAÇÃO DE DÚVIDA.....	74
9 A FORÇA DA RESOLUÇÃO E DO PROVIMENTO	76
10 MODELO.....	77

Capítulo 4

AUTENTICAÇÕES	79
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	79
2 CARACTERÍSTICAS	80
3 VALOR PROBANTE DA CÓPIA AUTENTICADA	81
4 ESPECIFICIDADES ACERCA DE AUTENTICAÇÕES	81
4.1 A Própria Serventia Fotocopiar.....	82
4.2 Autenticação por Órgão Público.....	83
4.3 Carimbo, Etiqueta, Selo e Assinatura	84
4.4 Chancela Mecânica.....	85
4.5 Conferência dos Detalhes	86
4.6 Cópia de Cópia Anteriormente Autenticada.....	87
4.7 Cópia em Cores.....	87
4.8 Cópia Somente de um dos Lados do Documento Original	88
4.9 Documento com Data de Validade ou com Restrição Quanto ao Original.....	89
4.10 Documento Disponível em Bancos de Dados.....	89
4.11 Documento Falso	90

4.12 Documento Originário Sem Algumas Assinaturas	90
4.13 Espaços em Branco.....	91
4.14 Mais de um Documento por Cópia.....	91
4.15 Mensagem Eletrônica (<i>E-Mail</i>) e Papel Térmico	92
4.16 Observações que Podem ser Feitas na Cópia Autenticada.....	93
4.17 Rasuras ou Correções Reputadas como Originais	93
4.18 Segurança Quanto a Originais em Idiomas que Não Utilizam Alfabeto	94

Capítulo 5

CERTIDÕES E TRASLADOS EM TABELIONATO DE NOTAS	95
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	95
2 CERTIDÃO.....	95
2.1 Conceitos e Definições	96
2.2 Publicidade e Impossibilidade de Emissão de Certidão.....	97
3 TRASLADO	98

Capítulo 6

RECONHECIMENTO DE FIRMA	101
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	101
2 CONCEITO E DEFINIÇÕES.....	101
3 RESPONSABILIDADE	104
4 ESPÉCIES DE RECONHECIMENTO DE FIRMA E SEUS CORRESPONDENTES REQUISITOS.....	105
5 CARTÃO OU FICHA DE ASSINATURAS	107
6 PARTICULARIDADES QUANTO AO RECONHECIMENTO DE FIRMA.....	109
6.1 Abono de Assinatura.....	109
6.2 Alteração de Nome	110
6.2.1 Alteração de nome em casos especiais	112
6.3 Assinatura por Chancela Mecânica.....	112
6.4 Data Posterior ao Dia do Reconhecimento da Firma.....	115
6.5 Deficiente Visual	115
6.6 Documento em Língua Estrangeira	116
6.7 Documento Não Preenchido Totalmente	117
6.8 Forma e Objeto	117
6.9 Menor Relativamente Incapaz	118
6.10 Ofensas	119
6.11 Pessoas Jurídicas	119
6.12 Semianalfabeto	120
6.13 Surdo-Mudo.....	120
7 DISPENSA, POR ÓRGÃO PÚBLICO, DE RECONHECIMENTO DE FIRMA.....	121

Parte 2.1**GÊNERO E ESPÉCIES DE ESCRITURAS PÚBLICAS
(ATOS DO TABELIÃO POR PROVOCAÇÃO DA
PARTE INTERESSADA)****Capítulo 7**

GENERALIDADES APLICÁVEIS À LAVRATURA E VALIDADE DAS ESCRITURAS PÚBLICAS	125
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	125
2 QUESTÕES LEGAIS	126
2.1 Forma e Fonte	127
3 QUALIFICAÇÃO OBJETIVA	130
4 QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA	130
4.1 Partes Outorgantes e Outorgadas	131
4.2 Testemunhas	132
4.3 Comparecentes.....	133
4.4 Endereço	135
4.5 CPF	136
4.6 Profissão e Aposentadoria.....	136
4.7 Estado Civil	137
5 LOCAL E TEMPO DO ATO NOTARIAL.....	137
5.1 Diligência.....	139
6 SINAL PÚBLICO E SINAL RASO	140
7 FÉ PÚBLICA	142
8 TRASLADO	143
9 CERTIDÃO.....	145
10 SITUAÇÕES ESPECIAIS	145

Capítulo 8

DESNECESSIDADE DE LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA PARA EFEITOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS	149
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	149
2 A DISPENSA DE INSTRUMENTO PÚBLICO NO CÓDIGO CIVIL.....	150
3 A CONFIRMAÇÃO POR PARTE DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.....	151
4 INSTRUMENTOS PARTICULARES QUE ENVOLVEM IMÓVEIS E QUE DISPENSAM A ESCRITURA PÚBLICA PARA EFEITOS DE REGISTRO	152
4.1 Adjudicação de Bens Penhorados.....	152
4.2 Adjudicação de Imóvel Adquirido em Prestações	153
4.3 Adjudicação de Quotas de Propriedade em Condomínio em Favor da Maioria que Decide por Reconstrução Após Sinistro	153
4.4 Alienação de Bens Penhorados.....	156

4.5	Arrecadação de Bem Vago.....	156
4.6	Arrematação de Imóvel Financiado pelo Sistema Financeiro da Habitação.....	157
4.7	Consolidação da Propriedade Imobiliária ao Credor em Caso de Inadimplência do Devedor (Fiduciante) na Alienação Fiduciária em Garantia	158
4.8	Consórcio Imobiliário.....	159
4.9	Desapropriação para Fins Sociais dos Possuidores.....	160
4.10	Divórcio e Extinção da União Estável.....	162
4.11	Formal de Partilha	162
4.12	Identificação, Individualização e Alienação de Imóveis de Propriedade da União	163
4.13	Loteamentos ou Desmembramentos Populares	164
4.14	Participação do Município em Loteamento Irregular ou Clandestino	165
4.15	Regularização Fundiária Urbana	166
4.16	Regularização Fundiária Urbana em Documento Único	167
4.17	Sentença de Usucapião Especial.....	168
4.18	Sentença de Usucapião Ordinária e de Usucapião Extraordinária.....	169
4.19	Terras Devolutas da União.....	169
4.20	Transação.....	170
4.21	Transferência de Imóvel do Sócio para o Capital da Empresa	170
4.22	Usucapião	171

Capítulo 9

NECESSIDADE COGENTE DA ESCRITURA PÚBLICA		173
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	173
2	ESPÉCIES DE ATOS VÁLIDOS APENAS POR ESCRITURA PÚBLICA.....	173
2.1	Bem de Família.....	174
2.2	Cessão de Direitos Hereditários.....	174
2.3	Constituição de Renda.....	175
2.4	Emancipação.....	175
2.5	Fundações	176
2.6	Pacto Antenupcial.....	176
2.7	Procuração para Celebração de Casamento	176
2.8	Transação.....	176
2.9	Vontade ou Eleição das Partes	178
3	NÃO OBRIGATÓRIA, MAS NECESSÁRIA.....	178

Capítulo 10

A SEGURANÇA DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA EM FACE DA FRAGILIDADE DO CONTRATO.....		181
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	181

2	A ALEGAÇÃO DA INOCÊNCIA	182
3	O TÍTULO TRANSLATIVO	182
4	O SISTEMA MUNDIAL DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE IMÓVEL.....	183
5	A TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE IMÓVEL NO BRASIL..	184
6	O CONTRATO DE COMPROMISSO (PROMESSA) DE COMPRA E VENDA DE LOTEAMENTO REGULAR	191
7	O CUSTO E O BENEFÍCIO DO TÍTULO TRANSLATIVO REGISTRADO	193
8	SÍNTESE.....	194
Capítulo 11		
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA		197
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	197
2	PARTES REPRESENTADAS POR PROCURAÇÃO OU MANDATO.....	198
3	DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE	198
4	DOMÍNIO, DIREITO, POSSE, FÉ PÚBLICA.....	199
5	DESPESAS	201
6	CONDOMÍNIO.....	202
6.1	Condomínio Edifício.....	204
6.2	Escritura de Compra e Venda com Valores da Exclusividade de um dos Cônjuges.....	206
7	ESCRITURA DE VENDA DE IMÓVEIS DE ASCENDENTE PARA DESCENDENTE	206
7.1	Interpretação do Parágrafo Único do Art. 496 do Código Civil...	208
7.2	Troca ou Permuta.....	209
7.3	Venda de Descendente para Ascendente	209
7.4	A Responsabilidade do Tabelião de Notas	209
8	QUANDO É NULA A ESCRITURA.....	210
8.1	A Responsabilidade do Tabelião de Notas	212
9	MODELO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA	213
Capítulo 12		
ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS		217
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	217
2	DOS BENS SINGULARES, DA UNIVERSALIDADE DE COISAS E DA INDIVISIBILIDADE.....	217
2.1	Dos Bens Singulares.....	217
2.2	Dos Bens Universais ou da Universalidade de Bens	218
2.3	Dos Bens Divisíveis e Indivisíveis	219
3	OS DIREITOS HEREDITÁRIOS COMO UNIVERSALIDADE DE COISAS	220

4	DA CESSÃO DOS DIREITOS HEREDITÁRIOS OU CESSÃO DE HERANÇA	223
5	A CORRESPONDÊNCIA AO DIREITO DE PREFERÊNCIA	223
6	PROCEDIMENTO PRÉVIO À ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS	224
6.1	Da Possibilidade de um Bem Ser Individualizado.....	226
7	MODELOS DE ESCRITURAS DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS	227
7.1	Modelo Complexo de Escritura de Cessão de Direitos Hereditários de Forma Onerosa.....	227
7.2	Modelo Simplificado de Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários, de Caráter Oneroso	233
7.3	Modelo de Escritura de Cessão de Direitos Hereditários, por Doação, com Reserva de Usufruto	236

Capítulo 13

	ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.....	241
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	241
2	A FORMA DA ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.....	242
3	PARTES NORMALMENTE ENVOLVIDAS EM ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO	242
4	MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO TENDO COMO RECEBEDOR UM ENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	244
5	MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO TENDO PESSOAS FÍSICAS COMO PARTES.....	248

Capítulo 14

	ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL	253
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	253
2	HERDEIROS E CONDÔMINOS	255
3	A DIVISÃO AMIGÁVEL POR ESCRITURA PÚBLICA	255
4	MODELO DE ESCRITURA DE DIVISÃO AMIGÁVEL DE IMÓVEL RURAL	256

Capítulo 15

	ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO.....	263
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	263
2	AS REGRAS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA	265
2.1	A Participação Livre do Tabelião de Notas.....	265
2.2	Validade da Escritura Pública como Título Translativo ou Título Modificativo	267
2.3	Normas de Observância Obrigatória.....	267
2.4	Documentos a Serem Apresentados.....	268
2.5	Advogados.....	270

2.6	Comparecimento por Procuração.....	270
2.7	Partilha de Bens	271
2.8	Rerratificação.....	273
3	ESCRITURA PÚBLICA.....	275
4	MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO	275
Capítulo 16		
ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO		281
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	281
2	COLAÇÃO	282
2.1	Legítima ou Herança Obrigatória	284
2.2	Doação para Todos os Herdeiros ao Mesmo Tempo	286
2.3	Doação Remuneratória	286
3	DOAÇÃO IRREGULAR DE ASCENDENTE PARA DESCENDENTE	287
4	CONDIÇÕES E ENCARGOS QUE PODEM EXISTIR EM UMA DOAÇÃO.....	288
5	RESERVA DE USUFRUTO	290
5.1	Consolidação da Propriedade e Posse em Nome dos Donatários ...	291
6	EVICÇÃO.....	292
7	DOAÇÃO A INCAPAZ E A NASCITURO.....	292
8	DOAÇÃO A PESSOA CASADA	293
9	ACEITAÇÃO DA DOAÇÃO	295
10	TRIBUTOS	295
11	REVOGAÇÃO DA DOAÇÃO	297
12	MODELO DE ESCRITURA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO.....	298
Capítulo 17		
ESCRITURA PÚBLICA DE EMANCIPAÇÃO		305
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	305
2	EMANCIPAÇÃO LEGAL.....	306
3	EMANCIPAÇÃO POR CONCESSÃO	307
4	A LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA DE EMANCIPAÇÃO ..	308
5	O REGISTRO DA EMANCIPAÇÃO	309
6	DA IRREVOGABILIDADE DA EMANCIPAÇÃO.....	312
7	MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CONCESSÃO, POR AMBOS OS PAIS, DE EMANCIPAÇÃO VOLUNTÁRIA	312
Capítulo 18		
ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA.....		315
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	315
2	AS PARTES	316
2.1	Único Herdeiro	318
3	INVENTARIANTE.....	319

4	OS ADVOGADOS	320
5	OS BENS	321
6	O TEMPO	322
7	ABERTURA DA SUCESSÃO E ABERTURA DO INVENTÁRIO	324
8	HERANÇA E MEAÇÃO	325
9	RENÚNCIA À HERANÇA	326
10	A ESCOLHA DO TABELIONATO	326
11	A ESCRITURA	327
12	EFEITOS	328
13	A CONVERSÃO DO PROCESSO JUDICIAL EM INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL	330
14	INVENTÁRIO NEGATIVO	330
15	A CORREÇÃO DE ERROS	331
16	SOBREPARTILHA	332
17	A NEGATIVA DE LAVRAR A ESCRITURA	333
18	OBRIGAÇÕES PÓS-LAVRATURA DA ESCRITURA	333
19	MODELO DE ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA	334
20	MODELO DE ESCRITURA DE INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO	339

Capítulo 19

ESCRITURA PÚBLICA DE PACTOS PATRIMONIAIS		343
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	343
2	NECESSIDADE OU NÃO DO PACTO ANTENUPCIAL	344
3	DOS DIVERSOS REGIMES DE BENS	345
3.1	Comunhão Parcial de Bens	345
3.2	Comunhão Universal de Bens	347
3.3	Separação de Bens por Opção dos Nubentes	348
3.4	Separação Obrigatória de Bens	349
3.5	Participação Final nos Aquestos	351
4	O PACTO ANTENUPCIAL	352
4.1	Consolidação do Pacto Antenupcial	354
4.2	Pacto Antenupcial de Estrangeiros ou de Brasileiros Domiciliados no Estrangeiro	355
5	DA ADMINISTRAÇÃO DOS BENS POR PARTE DE UM DOS CÔNJUGES	355
6	AS DÍVIDAS E AS OBRIGAÇÕES	357
7	POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DE REGIME DE BENS APÓS O CASAMENTO	358
8	MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL	360

Capítulo 20

ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA OU TROCA		363
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	363

2	CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO QUE GERA A ESCRITURA	363
3	A EQUIVALÊNCIA DO VALOR DAS COISAS PERMUTADAS	364
4	DOCTRINA QUE ADMITE VALORES DISTINTOS PARA PERMUTA.....	368
5	PERMUTA DE ASCENDENTE E DESCENDENTE	370
6	DESPESAS PARA COM A ESCRITURA.....	371
7	A ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA	372
8	MODELO DE CLÁUSULAS BÁSICAS DE UMA ESCRITURA DE PERMUTA.....	373

Capítulo 21

ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO.....	375
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	375
2 CONCEITOS E DEFINIÇÕES.....	377
3 ESPÉCIES OU CARACTERÍSTICAS DE SERVIDÃO.....	378
3.1 Servidão Administrativa	378
3.2 Servidão Aérea.....	379
3.3 Servidão Afirmativa ou Positiva e Servidão Negativa.....	380
3.4 Servidão Ambiental	380
3.5 Servidão Aparente e Servidão Não Aparente	381
3.6 Servidão Contínua e Servidão Descontínua.....	382
3.7 Servidão de Acesso Coativo	382
3.8 Servidão de Águas	383
3.8.1 Águas alheias.....	383
3.8.2 Águas levadas para o imóvel rural superior.....	384
3.8.3 Águas naturais correntes.....	384
3.8.4 Águas pluviais	384
3.8.5 Águas supérfluas	385
3.8.6 Barragem de represa.....	385
3.9 Servidão de Aqueduto ou Servidão de Passagem de Água	386
3.10 Servidão de Ar e Luz	387
3.11 Servidão de Bebedouro.....	387
3.12 Servidão de Compáscuo.....	387
3.13 Servidão de Estilicídio.....	388
3.14 Servidão de Passagem.....	389
3.15 Servidão de Passagem de Cabos e Tubulações.....	389
3.16 Servidão de Travejar, de Madeirar ou Servidão “ <i>Tigni Immitendi</i> ”	391
3.17 Servidão de Vista	392
3.18 Servidão Indefinida.....	392
3.19 Servidão Legal e Servidão Voluntária.....	393
3.20 Servidão Prescricional	396

3.21	Servidão Rural e Servidão Rústica	397
3.22	Outras Espécies de Servidão.....	397
4	DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA À VALIDADE DA ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO.....	399
4.1	Documentos Quanto à Servidão Administrativa.....	400
4.2	Documentos Quanto à Servidão Particular	400
5	ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELAMENTO OU EXTINÇÃO DE SERVIDÃO	401

Capítulo 22

ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA.....		403
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	403
2	ALGUMAS ESPÉCIES DE ESCRITURAS DECLARATÓRIAS.....	404
2.1	Compromisso de Manutenção	405
2.2	Confissão de Dívida e Novação de Dívida	406
2.3	Declaração de Amizade	408
2.3.1	Modelo de escritura pública declaratória de amizade.....	409
2.4	Declaração para Fins Judiciais.....	411
2.5	Dependência Econômica	411
2.5.1	Modelo de escritura pública declaratória de dependência econômica	412
2.6	Estado Civil	413
2.7	Nomeação de Inventariante	414
2.8	Reconhecimento de Filho	416
2.8.1	Reconhecimento de filho menor de dezesseis anos de idade, e outros absolutamente incapazes	417
2.8.2	Reconhecimento de filho maior de dezesseis e menor de dezoito anos de idade, e de outros relativamente incapazes	418
2.8.3	Reconhecimento de filho maior de dezoito anos de idade.....	419
2.8.4	Reconhecimento de maternidade.....	419
2.8.5	Reconhecimento avoenga e feito contra os ascendentes ...	419
2.8.6	Reconhecimento de maternidade e de paternidade socioafetiva.....	420
2.8.7	Modelo de escritura pública de reconhecimento de filho ...	421
2.9	Renúncia de Herança	424
2.10	Testamento Vital ou Antecipação de Vontade	425
2.11	Transação.....	429
2.12	União Estável.....	431
2.12.1	União estável homoafetiva	432
2.12.2	União estável poliafetiva.....	433
2.12.3	União estável <i>post mortem</i>	433
2.13	Únicos Herdeiros	434

2.14	Vida e Residência	435
3	ESCRITURA DECLARATÓRIA DE COMPARECIMENTO	436
Capítulo 23		
PROCURAÇÃO OU MANDATO.....		
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	439
2	ESPÉCIES DE MANDATOS	441
3	PROCURAÇÕES PÚBLICAS E PROCURAÇÕES PARTICULARES.....	444
3.1	Conteúdo Financeiro das Procuerações	445
4	O OUTORGANTE.....	447
4.1	A Identificação do Outorgante	449
4.2	Assistência e Representação	450
4.3	Analfabeto ou Impossibilitado de Assinar	451
4.4	Pluralidade de Outorgantes	452
4.5	Deveres do Outorgante ou Mandante.....	453
5	O OUTORGADO.....	454
5.1	Outorgado Menor.....	454
5.2	Pluralidade de Outorgados.....	454
5.3	Deveres do Outorgado ou Mandatário.....	455
5.4	Aceitação	456
6	OBJETO DA PROCURAÇÃO OU PODERES CONFERIDOS	456
7	MINUTA	458
8	PRAZO DE VALIDADE	458
9	SUBSTABELECIMENTO.....	458
10	EXTINÇÃO DO MANDATO.....	460
11	CENTRAL DE ESCRITURAS E PROCURAÇÕES.....	462
Capítulo 24		
TESTAMENTOS.....		
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	465
2	POR QUE O TESTAMENTO?	466
3	DEFINIÇÕES	467
4	ESPÉCIES.....	469
5	CARACTERÍSTICAS DO TESTAMENTO PÚBLICO A SEREM RIGOROSAMENTE OBSERVADAS PELO TABELIÃO DE NOTAS.....	470
5.1	Capacidade.....	470
5.2	Lavratura.....	471
5.3	Leitura.....	471
5.4	Assinaturas.....	472
6	TESTAMENTO CONJUNTIVO	473
7	TESTAMENTO PARA RECONHECIMENTO DE PATERNIDADE OU DE MATERNIDADE SOCIOAFETIVA	473

8	APROVAÇÃO DE TESTAMENTO CERRADO	476
8.1	Trâmite da Aprovação do Testamento Cerrado.....	477
8.1.1	Modelo de testamento cerrado.....	478
8.1.2	Modelo de auto de aprovação de testamento cerrado.....	479
8.1.3	Modelo de anotação do tabelião no livro de notas quanto à aprovação do testamento cerrado.....	481
8.1.4	Exemplo de início de auto de aprovação de testamento cerrado, não iniciado logo após assinatura do testador.....	482
9	REVOGAÇÃO DO TESTAMENTO PÚBLICO.....	482
10	INVALIDADE DO TESTAMENTO CERRADO.....	483
11	TESTAMENTO VITAL OU ANTECIPAÇÃO DE VONTADE.....	484

Parte 3

CORREÇÃO DE ERROS POR PROVOCAÇÃO DA PARTE OU POR ATO DE OFÍCIO DO TABELIÃO DE NOTAS

Capítulo 25

ADITAMENTO	487
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	487
2 CORREÇÕES POR ADITAMENTO	488
2.1 Aditamento em Escrituras Não Digitadas.....	490
3 ADITAMENTO POR ORDEM JUDICIAL	491
4 PROVIDÊNCIAS PÓS-ELABORAÇÃO DA ESCRITURA DE ADITAMENTO	492
5 MODELO DE UMA ESCRITURA DE ADITAMENTO	493
6 MODELO DO TRASLADO.....	495

Capítulo 26

RERRATIFICAÇÃO	497
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	497
2 CORREÇÕES E ACRÉSCIMOS POR RERRATIFICAÇÃO.....	497
3 ESCRITURA DE RERRATIFICAÇÃO LAVRADA EM OUTRO TABELIONATO	499
4 RERRATIFICAÇÃO POR QUEM NÃO ASSINOU A ESCRITURA RERRATIFICADA	500
5 PROVIDÊNCIAS PÓS-LAVRATURA DA ESCRITURA.....	500
6 RETIFICAÇÃO DE ESCRITURAS JÁ REGISTRADAS.....	501
7 MODELO DE ESCRITURA DE RERRATIFICAÇÃO	502

Parte 4

OBRIGAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS DOS NOTÁRIOS

Capítulo 27

CERTIFICADOS DIGITAIS	509
1 PRIMEIRAS PALAVRAS	509
2 O QUE É CERTIFICADO DIGITAL E SUA UTILIDADE.....	510

3	CHAVES PÚBLICAS	512
4	MODALIDADES DE CERTIFICADOS	513
5	AUTORIDADES CERTIFICADORAS.....	514
Capítulo 28		
COMUNICAÇÃO DOS ATOS.....		
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	517
2	ALGUMAS ESPÉCIES DE COMUNICAÇÕES DE ATOS POR PARTE DOS NOTÁRIOS.....	518
2.1	Apostilamento.....	518
2.2	Declaração de Operações Imobiliárias (DOI).....	518
2.3	Divórcio	519
2.4	Escrituras	519
2.5	Inventário.....	519
2.6	Procuração	520
2.7	Rerratificação.....	520
2.8	Separação.....	521
2.9	Sinal Público.....	521
2.10	Substabelecimento de Procuração.....	522
2.11	Testamento.....	522
Capítulo 29		
FISCALIZAÇÃO DO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS DOS ATOS NOTARIAIS.....		
1	PRIMEIRAS PALAVRAS	523
2	RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS.....	523
2.1	Situações Irregulares.....	527
Parte 5		
EPÍLOGO		
PALAVRAS FINAIS.....		531
REFERÊNCIAS		533
ÍNDICE ALFABÉTICO E REMISSIVO		541