

STJ00108950

COORDENADORES

**FERNANDA ADAMS  
LUIS ALBERTO HUNGARO**

# **DIREITO E CONSTRUÇÃO CIVIL**

Aspectos jurídicos e de  
engenharia aplicados às  
obras públicas e privadas.

**EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2019**

Copyright © 2019 by Fernanda Adams e Luis Alberto Hungaro

Categoria: Direito Civil

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Renata Chagas

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
*Printed in Brazil*

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

D598d

Direito e construção civil : aspectos jurídicos e de engenharia aplica-  
dos às obras públicas e privadas / Fernanda Adams, Luis Alberto Hungaro  
(coordenadores). – Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2019.  
228 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-519-1562-2

1. Direito civil. 2. Construção civil. 3. Obra pública. 4. Obra civil.  
5. Contratos - Brasil. 6. Construção civil – Planejamento. I. Adams, Fer-  
nanda. II. Hungaro, Luis Alberto. III. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

## Sumário

<b>Sobre os Autores</b> .....	V
<b>Apresentação dos Coordenadores</b> .....	IX
<b>Prefácio</b> .....	XIII

### PARTE I – ASPECTOS JURÍDICOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

<b>A Importância de Contratualizar as Obras de Construção Civil</b> .....	3
Lygia Maria Copi	
Mariana Barsaglia Pimentel	
<b>Licitação Pública de Obras de Construção Civil</b> .....	19
Luis Alberto Hungaro	
<b>Contratação Pública de Obras de Construção Civil</b> .....	51
Luis Alberto Hungaro	
<b>Aspectos Ambientais na Construção Civil: Gerenciamento e Enquadramento Legal</b> .....	85
Guilherme Miola De Castro	
<b>Segurança Contra Incêndio</b> .....	105
Bruna Pereira da Silva	

### PARTE II – ASPECTOS TÉCNICOS DE GESTÃO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

<b>Planejamento e Controle Físico-financeiro: Além do Cronograma e do Orçamento</b> .....	123
André Chôma	
Fabíola Alessandra Sékula	

<b>A Contratação Privada de Obras de Construção Civil .....</b>	<b>151</b>
Bruno Soares De Carvalho	
<b>A Proteção da Equação Econômico-financeira Contratual no Ordenamento Jurídico Brasileiro.....</b>	<b>171</b>
Fernanda Adams	
<b>As Modalidades de Contratos de Engenharia e Construção.....</b>	<b>191</b>
Fábio Luiz da Camara Falcão	
Fernanda Adams	