

ORGANIZADOR
PEDRO PUTTINI MENDES

AGRONEGÓCIO, DIREITO E A INTERDISCIPLINARIDADE DO SETOR

2.^a edição, revisada e ampliada
Londrina/PR
2019


THOTH
EDITORA

© Direitos de Publicação Editora Thoth, Londrina/PR.
 www.editorathoth.com.br
 contato@editorathoth.com.br
 Diagramação e Capa: Editora Thoth e Nabil Slaibi
 Revisão: os autores. Editor chefe: Bruno Fuga
 Coordenador de Produção Editorial: Thiago Caversan Antunes
 Diretor de Operações de Conteúdo: Arthur Bezerra de Souza Junior

Conselho Editorial

Prof. Me. Anderson de Azevedo • Me. Aniele Pissinati • Prof. Me. Arthur Bezerra de Souza Junior • Prof. Dr. Bianco Zalmora Garcia • Prof. Me. Bruno Augusto Sampaio Fuga • Prof. Dr. Carlos Alexandre Moraes • Prof. Dr. Celso Leopoldo Pagnan • Prof. Dr. Clodomiro José Bannwart Junior • Prof. Me. Daniel Colnago Rodrigues • Prof. Dr. Deise Marcelino da Silva • Prof. Dr. Elve Miguel Cenci • Prof. Me. Eri Henrique Garcia • Prof. Dr. Fábio Fernandes Neves Benfatti • Prof. Dr. Fábio Ricardo R. Brasilino • Prof. Dr. Flávio Tartuce • Prof. Dr. Gonçalo De Mello Bandeira (Port.) • Prof. Me. Henrico Cesar Tamiozzo • Prof. Me. Ivan Martins Tristão • Prof. Dra. Marcia Cristina Xavier de Souza • Prof. Dr. Osmar Vieira da Silva • Esp. Rafaela Ghacham Desiderato • Prof. Dr. Rita de Cássia R. Tarifa Espolador • Prof. Me. Smith Robert Barreni • Prof. Me. Thiago Caversan Antunes • Prof. Me. Thiago Moreira de Souza Sabião • Prof. Dr. Thiago Ribeiro de Carvalho • Prof. Me. Tiago Brene Oliveira • Prof. Dr. Zulmar Fachin

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)

Agronegócio, direito e a interdisciplinaridade do setor / organizador Pedro Puttini Mendes. – Londrina, PR: Thoth, 2019.
 409 p.

Inclui bibliografia.
 ISBN 978-85-94116-85-7

1. Agronegócio. 2. Agroindústria. 3. Direito agrário. I. Mendes, Pedro Puttini. II. Título.

CDD 343.81076

Índices para catálogo sistemático
 1. Direito agrário: 343.81076

164998

Proibida a reprodução parcial ou total desta obra sem autorização.
 Todos os direitos desta edição reservados pela Editora Thoth. A Editora Thoth não se responsabiliza pelas opiniões emitidas nesta obra por seu autor.

SUMÁRIO

SOBRE O COORDENADOR	5
COAUTORES DA OBRA.....	7
AGRADECIMENTOS	11
APRESENTAÇÃO DA SEGUNDA EDIÇÃO.....	13
PREFÁCIO - 1ª EDIÇÃO	15
INTRODUÇÃO.....	27
OS CICLOS DO AGRARISMO E O DIREITO AGRÁRIO BRASILEIRO	37
CONTRIBUIÇÕES INTERDISCIPLINARES E O ESTADO DA ARTE DOS ESTUDOS EM LEGISLAÇÃO APLICADA AO AGRONEGÓCIO NO MATO GROSSO DO SUL.....	43
Referências	48
CAPÍTULO 1	
Alex Marcel Melotto	
PESQUISA E INOVAÇÃO, SEGURANÇA FINANCEIRA E ESTABILIDADE NO SETOR AGROPECUÁRIO	51
1 Relevância da pesquisa e inovação no setor agropecuário	51
2 Regionalização da geração de informações	53
3 Modelo 2D de pesquisa aplicada.....	55
4 Impacto da pesquisa aplicada no setor agropecuário.....	56
5 Segurança técnica e utilização das informações.....	57
6 Inovação aplicada e as novas demandas do setor produtivo	58

CAPÍTULO 2**Pedro Puttini Mendes**

TERRAS INDÍGENAS	61
1 Considerações iniciais sobre terras indígenas.....	62
1.1 Panorama social	64
1.2 Panorama econômico	68
1.3 Panorama jurídico	69
2 Posse, usufruto e preservação cultural das terras indígenas	72
3 O processo administrativo de demarcação de terras tradicionais	73
4 Decreto Federal nº 1.775/1996, Lei Federal nº 9.784/1999 e a judicialização dos processos demarcatórios.....	83
4.1 Processo administrativo e judicialização.....	85
4.2 Propostas de alteração do processo administrativo	92
4.3 Ações judiciais cabíveis.....	94
5 Cadastro Ambiental Rural (CAR) e terras indígenas, sobreposição de áreas e o processo de demarcação.....	96
6 Modulação de efeitos em decisões judiciais e vinculação de atos administrativos no processo de demarcação de terras indígenas	98
7 Lei Federal nº 8.437/1992: a (in)constitucionalidade da suspensão de segurança em reintegrações de posse nos processos judiciais de demarcações de terras indígenas.....	104
8 Legítima defesa da propriedade rural pelo proprietário ou posseiro de direito.....	109
Considerações finais	110
Referências	114

CAPÍTULO 3**João Marcio Freitas Barros****Luiz Fernando Pereira**

OCUPAÇÃO TERRITORIAL RURAL E PROCEDIMENTOS DE DESAPROPRIAÇÃO PARA FINS DE REFORMA AGRÁRIA NO BRASIL	117
Introdução.....	118
1 Apresentação	119
2 Raízes históricas da questão agrária no Brasil.....	120
3 A lei brasileira de terras	121

4 O estatuto da terra e suas inovações	123
5 A questão agrária na abordagem da Constituição Federal de 1988	125
6 A criação do INCRA em 1970	126
7 Dos procedimentos administrativos para desapropriação e suas etapas	127
8 Da fase judicial da desapropriação de imóvel rural	133
Referências	137

CAPÍTULO 4

Andréia Cristina Ramos Ribeiro

AQUISIÇÃO DE TERRAS RURAIS POR ESTRANGEIROS	139
Introdução	139
1 Legislação	140
1.1 Lei Federal n.º 5.709/71	140
1.2 Constituição Federal de 1988	141
2 Pareceres da Advocacia Geral da União	143
2.1 Parecer AGU/LA-04/94 aprovado pelo Parecer GQ – 22/94 ..	143
2.2 Parecer LA-01/97 aprovado pelo Parecer GQ-181/98	143
2.3 Parecer CGU/AGU-01/2008-RVJ, aprovado pelo Parecer LA-01/2010	144
3 Projetos de Lei	146
3.1 Projetos de lei na Câmara dos Deputados	146
3.2 Projetos de lei no Senado Federal	147
4 Limites legais para a aquisição e arrendamento de terras rurais no Brasil	148
5 Aquisição de terras rurais na faixa de fronteira por estrangeiros	150
6 Responsabilidade dos cartórios de registro de imóveis na aquisição de terras por estrangeiros	151
7 Relação Brasil-Portugal na aquisição de terras	153
Considerações finais	154
Referências	155

CAPÍTULO 5

Évelyn Camila Casadias Pinheiro

LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E INSTRUMENTALIZAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE RESERVA AMBIENTAL	161
---	-----

Introdução.....	161
1 CAR-MS e Título de Cotas de Reserva Ambiental Estadual (TCRAE).....	162
2 Potencial do Mato Grosso do Sul na comercialização de Títulos de Cotas de Reserva Ambiental Estadual.....	169
Conclusões.....	175
Referências.....	176

CAPÍTULO 6

Raul Alfonso Rodrigues Roa

OS ASPECTOS DA SUSTENTABILIDADE E SEUS IMPACTOS NA PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA.....	179
Introdução.....	179
1 O que é sustentabilidade?.....	180
2 Gestão e sustentabilidade.....	181
3 A sustentabilidade como indicador de produção.....	183
4 Produção x sustentabilidade.....	186
5 Impactos da sustentabilidade na produção agropecuária.....	188
Referências.....	189

CAPÍTULO 7

Stephanie Ferreira Vicente

SISTEMAS DE PRODUÇÃO AGRÍCOLA SUSTENTÁVEL E INCENTIVOS AO PRODUTOR RURAL.....	191
Introdução.....	191
1 Um breve histórico do setor agropecuário e do crédito rural.....	193
2 Conceitos da produção de Baixo Carbono e Plano ABC.....	196
3 Entraves no uso de incentivos à adoção de práticas sustentáveis.....	199
4 Nosso produtor rural é, primeiramente, cidadão brasileiro.....	202
Referências.....	203

CAPÍTULO 8

Pedro Puttini Mendes

PÓS-CAR (CADASTRO AMBIENTAL RURAL), A FORMAÇÃO DE UM NOVO PROCESSO ADMINISTRATIVO, PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL (PRA) E AS ÁREAS	
---	--

PROTEGIDAS DO CÓDIGO FLORESTAL.....	205
Introdução.....	206
1 Um novo processo administrativo formado pelo CAR.....	211
2 Reserva Legal em discussão no pós-CAR.....	214
2.1 Áreas consolidadas em Reserva Legal.....	217
2.2 Áreas consolidadas do Bioma Cerrado.....	221
2.3 Aproveitamento econômico de Reserva Legal.....	225
3 Áreas de preservação permanente em discussão no pós-CAR.....	230
4 Recuperação de passivos ambientais, adesão ao PRA, assinatura de termos de compromisso e entrega de projetos técnicos	233
5 Sobreposição de terras entre particulares	235
6 Sobreposição de terras particulares com áreas indígenas.....	236
7 Cadastro Ambiental Rural (CAR) e suspensão de multas	238
8 Conversão de multas em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente.....	243
9 Parcelamento de multas ambientais e seus reflexos	250
Considerações finais	256
Referências	258

CAPÍTULO 9

Renata Possari

POLÍTICA NACIONAL DE RECURSOS HÍDRICOS	263
Introdução.....	263
1 Fundamentos.....	264
2 Objetivos.....	268
3 Instrumentos	269
4 Sistema nacional de gerenciamento de recursos hídricos.....	273
5 Barragens	276
6 Penalidades	278
Conclusão.....	280
Referências	281

CAPÍTULO 10

Francisco Torma

CRÉDITO RURAL, INSTRUMENTOS E GARANTIAS	283
Introdução.....	283

1 O crédito rural brasileiro	284
1.1 Características	285
1.2 Manual do crédito rural.....	287
1.3 Crédito rural versus financiamento privado.....	288
2 Instrumentos de formalização.....	289
2.1 Cédula Rural Pignoratícia - CRP	289
2.2 Cédula Rural Hipotecária – CRH	291
2.3 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária – CRPH.....	292
2.4 Nota de Crédito Rural – NCR	293
2.5 Cédula de Crédito Bancário – CCB.....	294
3 Garantias reais.....	294
3.1 Garantia Pignoratícia	294
3.2 Garantia Hipotecária.....	296
3.3 Alienação fiduciária.....	297
3.4 Fracionamento da propriedade.....	298
Conclusão.....	299
Referências	299

CAPÍTULO 11

Leonardo Furtado Loubet

CRITÉRIOS CIENTÍFICOS PARA DEMARCAÇÃO DA TRIBUTAÇÃO DO AGRONEGÓCIO: SEU ISOLAMENTO TEMÁTICO E SUA ABERTURA INTERDISCIPLINAR	301
1 O porquê deste texto: o testemunho da imprescindibilidade do conhecimento teórico para solução dos problemas práticos – a tributação do agronegócio.....	301
2 A importância da metodologia para estruturação de um pensamento consistente.....	303
3 O constructivismo lógico-semântico como modelo teórico eleito, seu arsenal exegético e a sistematização da tributação no agronegócio	305
4 A ciência a serviço da experiência: a vastidão e a hiper-complexidade dos enunciados prescritivos e o isolamento do objeto de estudo	308
5 Colocando as teorias em funcionamento: a demarcação do conceito de “agronegócio”, sua organização sistêmica e sua abertura interdiscipli- nar.....	311
Referências	318

CAPÍTULO 12**Pedro Puttini Mendes****Thiago Alves Chianca Pereira Oliveira**

ASPECTOS PRÁTICO-CONTRATUAIS DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E PARCERIA	319
1 Legislação e princípios aplicáveis	320
2 Arrendamento	323
2.1 Definição	323
2.2 Forma dos contratos e partes contratantes	324
2.3 Arrendamento por estrangeiro	325
2.4 Cláusulas contratuais obrigatórias e facultativas	326
2.5 Fixação de preços e prazos mínimos	334
2.6 Obrigações das partes	340
2.7 Direitos dos contratantes: alienação, retomada, benfeitorias, renovação e notificação premonitória	343
2.8 Financiamento rural	353
2.9 Extinção do contrato e arrendamento especial para colheita	354
2.10 Despejo e outros meios judiciais aplicáveis	356
3 Parceria	359
3.1 Prescrições legais e tipos de parceria	359
3.2 Cláusulas contratuais obrigatórias	362
3.3 Prazo, partilha dos frutos e prejuízos	363
Referências	365

CAPÍTULO 13**Hugo Fanaia de Medeiros Somera**

APLICAÇÃO DO CDC AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE INSUMOS AGRÍCOLAS	367
1 Introdução histórica da defesa do consumidor nas relações de consumo	367
2 Histórico da proteção das relações de consumo código de defesa do consumidor	369
3 Princípios constitucionais de proteção do consumidor	371
4 Princípios legais de proteção do consumidor	373
5 Conceito de consumidor nas relações de consumo	376
6 Conceito de fornecedor nas relações de consumo	380

7 A incidência do código de defesa do consumidor nas relações de consumo envolvendo pequenos e grandes produtores rurais	381
Referências	389

CAPÍTULO 14

Luciana Macedo

SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA AGRICULTURA, PECUÁRIA, SILVICULTURA, EXPLORAÇÃO FLORESTAL E AQUICULTURA.....	391
---	-----