

Claudinei Antonio Poletti

Advogado. Formado na UPF - Universidade de Passo Fundo - RS em 1993

Munir Yusef Jabbar

Advogado. Formado pela UNISINOS - Universidade do Vale do Rio dos Sinos - São Leopoldo - RS em 1986

Henrique Dall Agnol Poletti

Advogado. Formado pela UNIDERP - Campo Grande - MS em 2012

alienação fiduciária de bens imóveis e o agronegócio

ISBN: 978-85-9487-054-4

Autores

Claudinei Antonio Poletti
Munir Yusef Jabbar
Henrique Dall Agnol Poletti

Revisão Gráfica

Aline Vieira Pipino de Freitas

Revisão Geral

Mario do Carmo Ricalde

1156805

Poletti, Claudinei Antonio; Jabbar, Munir Yusef; Poletti, Henrique Dall Agnol.

Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e o Agronegócio / Claudinei Antonio Poletti, Munir Yusef Jabbar & Henrique Dall Agnol Poletti. 1ª ed. Campo Grande: Contemplar, 2019.

1. Direito. 2. Civil.

I. Título.

CDD: 340

CDU: 342.14519

Fechamento desta edição: 11.04.2019

Proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio: eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem a devida autorização do Editor (Lei nº 9.610/98). Todos os direitos desta Publicação reservados à


EDITORA
Contemplar

Avenida Ana Rosa Castilho Ocampos, 756 - Jardim Montevidéu.

Campo Grande, MS

Telefax: (67) 3029-2315

E-mail: contato@editoracontemplar.com.br

site: www.editoracontemplar.com.br

SUMÁRIO

Capítulo 1. Resumo Histórico	11
1. Introdução	11
2. Alienação Fiduciária – Conceito - Histórico no Brasil	13
3. A Alienação Fiduciária de Bens Imóveis	17
4. Agronegócio – Evolução – Necessidade de Crédito – Formas de Captação	20
 Capítulo 2. Introdução aos Aspectos Técnicos e Jurídicos da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis	 29
1. Conceito – Espécies e Formas.....	31
2. Agente Capaz.....	33
3. Objetos e Documentos Necessários	35
4. Forma – Instrumentos Públicos e Privados.....	37
5. Obrigatoriedade do Registro.....	45
6. A Posse Direta e Indireta.....	48
7. Requisitos Essenciais – Artigo 24 da Lei nº 9.514/97	50
8. Outros Requisitos da Alienação Fiduciária.....	58
9. Resolução da Propriedade Fiduciária do Imóvel.....	60
10. Da Mora – Purgação e Não Purgação - Consequências....	65
11. Dação em Pagamento do Imóvel Alienado Fiduciariamente....	69
12. Venda em Leilão	71

13. Cessão de Crédito na Alienação Fiduciária de Bens Imóveis	76
14. Cessão dos Direitos sobre o Imóvel pelo Fiduciante	77
15. Reintegração de Posse	78
16. A Insolvência do Devedor.....	81
17. A Condição de Depositário do Bem.....	82
18. Refinanciamento – Transferência de Credor	82
19. Disposições Gerais e Finais	85

Capítulo 3. Questões sobre a Alienação Fiduciária de Bens Imóveis que não são Objeto da Lei nº 9.514/97 87

1. Alienação Fiduciária e Hipoteca	88
2. Alienação Fiduciária e Penhora.....	92
3. Alienação Fiduciária e Usufruto.....	94
4. Considerações sobre os Tópicos 1, 2 e 3	94
5. Alienação em Segundo Grau	95
6. A Posse do Imóvel Rural Alienado Fiduciariamente	97
7. Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e a Recuperação Judicial	106