

MAURÍCIO BUNAZAR

# A INVALIDIDADE *do* NEGÓCIO JURÍDICO

Prefácio

JOSÉ FERNANDO SIMÃO

THOMSON REUTERS

REVISTA DOS  
TRIBUNAIS™

*Diretora de Conteúdo e Operações Editoriais*

JULIANA MAYUMI ONO

*Gerente de Conteúdo*

MILISA CRISTINE ROMERA

*Editorial:* Aline Marchesi da Silva, Diego Garcia Mendonça, Karolina de Albuquerque Araújo e Quenia Becker

*Gerente de Conteúdo Tax:* Vanessa Miranda de M. Pereira

*Direitos Autorais:* Viviane M. C. Carmezim

*Assistente de Conteúdo Editorial:* Juliana Menezes Drumond

*Analista de Projetos:* Camilla Dantara Ventura

*Estagiários:* Alan H. S. Moreira, Ana Amalia Strojnowski, Bárbara Baraldi e Bruna Mestriner

*Produção Editorial*

*Coordenação*

ANDRÉIA R. SCHNEIDER NUNES CARVALHAES

*Especialistas Editoriais:* Gabriele Lais Sant'Anna dos Santos e Maria Angélica Leite

*Analista de Projetos:* Larissa Gonçalves de Moura

*Analistas de Operações Editoriais:* Alana Fagundes Valério, Caroline Vieira, Damares Regina Felício, Danielle Castro de Moraes, Mariana Plastino Andrade, Mayara Macioni Pinto e Patrícia Melhado Navarra

*Analistas de Qualidade Editorial:* Ana Paula Cavalcanti, Fernanda Lessa, Thaís Pereira e Victória Menezes Pereira

*Designer Editorial:* Lucas Kfourri

*Estagiários:* Maria Carolina Ferreira, Sofia Mattos e Tainá Luz Carvalho

*Capa:* Linotec

*Equipe de Conteúdo Digital*

*Coordenação*

MARCELLO ANTONIO MASTROROSA PEDRO

*Analistas:* Gabriel George Martins, Jonatan Souza, Maria Cristina Lopes Araujo e Rodrigo Araujo

*Gerente de Operações e Produção Gráfica*

MAURICIO ALVES MONTE

*Analistas de Produção Gráfica:* Aline Ferrarezi Regis e Jéssica Maria Ferreira Bueno

*Estagiária de Produção Gráfica:* Ana Paula Evangelista

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)**  
**(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

---

Bunazar, Maurício

A invalidade do negócio jurídico / Maurício Bunazar. -- 1. ed. -- São Paulo: Thomson Reuters Brasil, 2020.

Bibliografia

ISBN 978-65-5614-137-4

1. Atos jurídicos 2. Atos jurídicos - Jurisprudência - Brasil 3. Negócios jurídicos 4. Negócios jurídicos - Brasil I. Título.

20-38995

CDU-347.13

---

**Índices para catálogo sistemático:** 1. Negócios jurídicos : Direito civil 347.13

Maria Alice Ferreira - Bibliotecária - CRB-8/7964

## SUMÁRIO

AGRADECIMENTOS .....	9
PREFÁCIO .....	11
INTRODUÇÃO .....	19
1. A INVALIDADE E O EXERCÍCIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	21
1.1. Negócio jurídico e ato jurídico em sentido estrito .....	21
1.2. Autonomia privada .....	28
1.3. A invalidade do ato jurídico preceptivo como consequência do exercício irregular da autonomia privada .....	32
2. FUNDAMENTOS DOS REQUISITOS DE VALIDADE DO ATO JURÍDICO PRECEPTIVO .....	35
2.1. Requisitos de validade do negócio jurídico .....	35
2.2. Capacidade .....	36
2.2.1. Conceito de capacidade .....	39
2.2.2. A idade como critério de aquisição da capacidade de agir .....	40
2.2.3. Fundamento da exigência de capacidade para a prática de atos jurídicos preceptivos .....	42
2.2.4. Contornos dogmáticos da função protetiva das incapacidades....	44
2.2.4.1. Os intervalos lúcidos.....	46
2.2.4.2. Os intervalos insanos .....	50
2.2.4.2.1. O Estatuto da Pessoa com Deficiência e a proteção conferida ao enfermo mental e ao deficiente mental .....	54
2.2.4.2.2. Critérios dogmáticos para a aplicação da Lei 13.146/2015 .....	63
2.2.4.3. Análise dogmática da correlação entre a invalidade causada por incapacidade e o prejuízo causado ao incapaz.....	69
2.3. Forma .....	82
2.3.1. Nota histórica .....	82
2.3.2. Conceito e funções da forma.....	91
2.4. Objeto .....	105

3. REGIME JURÍDICO DA INVALIDADE .....	111
3.1. A invalidade como causa de ineficácia.....	111
3.1.1. A ineficácia do ato jurídico .....	111
3.1.2. Distinção entre invalidade e inexistência .....	120
3.2. Conceito e classificação da invalidade.....	128
3.2.1. Distinção entre efeitos do negócio jurídico nulo e efeitos da nulidade .....	133
3.2.2. Nulidade.....	134
3.3. Efeitos da invalidação.....	152
3.3.1. Âmbito de aplicação do artigo 182 do Código Civil .....	152
3.3.2. Análise da primeira parte do artigo 182 do Código Civil: o retorno ao <i>statu quo ante</i> .....	154
3.3.3. Análise da segunda parte do artigo 182 do Código Civil: situações de impossibilidade de restituição das partes <i>ao statu quo ante</i> .....	159
3.3.3.1. Pagamento feito a incapaz em razão de obrigação anulada .....	159
3.3.3.2. Restituição ou qualquer indenização que acarreta enriquecimento injustificado .....	161
3.3.3.3. Usucapião da coisa que seria objeto de restituição ...	163
3.3.3.4. <i>Ex variis causarum figuris</i> .....	167
3.4. <i>Favor negotii</i> – a conservação dos negócios jurídicos .....	169
3.4.1. Proteção a terceiros de boa-fé contra a ineficacização por nulidade .....	179
3.4.2. Ausência de violação do bem jurídico protegido pela norma jurídica que impôs a invalidação.....	187
3.4.3. Estabilização da eficácia de negócio jurídico celebrado por agente ilegítimo .....	196
3.4.4. Análise do artigo 105 do Código Civil .....	202
4. ASPECTOS PROCESSUAIS DA INVALIDADE: BREVES CONSIDERAÇÕES.....	207
4.1. Delimitação dos aspectos processuais relevantes à análise da categoria jurídica da invalidade disciplinada pelo Código Civil .....	207
4.2. Natureza jurídica do provimento jurisdicional que reconhece a invalidade do ato jurídico preceptivo .....	208
4.3. Legitimidade ativa <i>ad causam</i> para as ações de invalidade .....	216
4.4. Limites subjetivos da extensão da coisa julgada em ação de invalidade .....	228

4.5. Modo de alegação em juízo de determinadas defesas opostas contra a pretensão do autor de ver invalidado o negócio jurídico e da alegação da invalidade como defesa.....	231
4.5.1. Modo de alegação do disposto no artigo 182.....	232
4.5.2. Modo de alegação do disposto no artigo 170 e consequências do seu acolhimento.....	233
4.5.3. Modo de alegação do disposto no artigo 144 e consequências do seu acolhimento.....	235
4.5.4. Modo de alegação do disposto no § 2º do artigo 157 e consequências do seu acolhimento.....	238
4.5.5. Modo de alegação da invalidade como defesa .....	239
CONCLUSÃO .....	241
BIBLIOGRAFIA .....	245
ÍNDICE REMISSIVO .....	261