

JULIO CESAR SANCHEZ

COVID-19

E OS REFLEXOS NO **DIREITO**

IMOBILIARIO

E NOS **CONTRATOS**

IMOBILIARIOS



JHMIZUNO
EDITORA DISTRIBUIDORA

Covid-19 e os Reflexos no Direito Imobiliário e nos Contratos Imobiliários

© Julio Cesar Sanchez

J. H. MIZUNO 2020

Revisão: Paulo de Moraes

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(eDOC BRASIL, Belo Horizonte/MG)**

S211c Sanchez, Julio Cesar.
Covid-19 e os reflexos no direito imobiliário e nos contratos imobiliários / Julio Cesar Sanchez. – Leme, SP: JH Mizuno, 2020.
107 p. : 14 x 21 cm

Inclui bibliografia.

ISBN 978-65-5526-058-8

1. Coronavirus – Brasil. 2. Direito imobiliário. 3. Contratos imobiliários. I. Título.

CDD 346.81043

Elaborado por Maurício Amormino Júnior – CRB6/2422

1180040

Nos termos da lei que resguarda os direitos autorais, é expressamente proibida a reprodução total ou parcial destes textos, inclusive a produção de apostilas, de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, reprográficos, de fotocópia ou gravação.

Qualquer reprodução, mesmo que não idêntica a este material, mas que caracterize similaridade confirmada judicialmente, também sujeitará seu responsável às sanções da legislação em vigor.

A violação dos direitos autorais caracteriza-se como crime incurso no art. 184 do Código Penal, assim como na Lei n. 9.610, de 19.02.1998.

O conteúdo da obra é de responsabilidade do autor. Desta forma, quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais concernentes ao conteúdo serão de inteira responsabilidade do autor.

Todos os direitos desta edição reservados à

J. H. MIZUNO

Rua Benedito Zacariotto, 172 - Parque Alto das Palmeiras, Leme - SP, 13614-460

Correspondência: Av. 29 de Agosto, nº 90, Caixa Postal 501 - Centro, Leme - SP, 13610-210

Fone/Fax: (0XX19) 3571-0420

Visite nosso site: www.editorajhmizuno.com.br

e-mail: atendimento@editorajhmizuno.com.br

Impresso no Brasil
Printed in Brazil

SUMÁRIO

CAPÍTULO 1

Mercado Imobiliário em Tempos de Pandemia 15

CAPÍTULO 2

Direito Imobiliário em Época de Pandemia..... 25

CAPÍTULO 3

Contrato de Locação em Época de Pandemia 27

CAPÍTULO 4

Despejo de Imóveis Comerciais e Residenciais em Época de Pandemia... 33

CAPÍTULO 5

Revisão e Aditivo de Contratos em Época de Pandemia..... 37

CAPÍTULO 6

Reintegração de Posse em Época de Pandemia..... 51

CAPÍTULO 7

Técnicas de Negociação e Conciliação de Contratos em Época de Pandemia 53

CAPÍTULO 8

Equilíbrio Contratual, Segurança Jurídica e Revisão dos Contratos Durante Pandemia	55
--	----

CAPÍTULO 9

Revisão dos Contratos Imobiliários em Virtude Da Pandemia	61
---	----

CAPÍTULO 10

Condomínio em Época de Pandemia	71
---------------------------------------	----

CAPÍTULO 11

Calamidade Pública	77
--------------------------	----

CAPÍTULO 12

Análise Biomédica do Contágio da Covid-19	81
---	----

CAPÍTULO 13

O Direito de Vizinhança em Consonância com as Regras de Distanciamento Social e a Necessidade de uma Análise Contextual	87
---	----

REFERÊNCIAS

.....	77
-------	----