

Márcio Berto  
Alexandrino  
de Oliveira

**A Usucapião  
Entre Herdeiros  
e o Direito  
de Herança à  
Luz do Texto  
Constitucional**

Prefácio: Amarildo Lourenço Costa

Apresentação: Pablo Stolze Gagliano

EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2020

*Copyright* © 2020 by  
Márcio Berto Alexandrino de Oliveira

Categoria: Direito Imobiliário

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Alex Sandro Nunes de Souza

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
*Printed in Brazil*

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

1169038

OL48u

Oliveira, Márcio Berto Alexandrino de

A usucapião entre herdeiros e o direito de herança à luz do texto cons-  
titucional / Márcio Berto Alexandrino de Oliveira. – Rio de Janeiro : Lu-  
men Juris, 2020.

276 p. ; 23 cm.

Bibliografia : p. 243-251.

ISBN 978-85-519-1736-7

1. Direito de propriedade. 2. Direito de herança. 3. Usucapião. 4. Posse  
mansa e pacífica. 5. Princípio da saisine. I. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

# Sumário

<b>Prefácio</b> .....	XVII
<b>Apresentação</b> .....	XIX
<b>Abreviaturas</b> .....	XXI
<b>1 Notas Iniciais sobre a Usucapião entre Herdeiros e o Direito de Herança</b> .....	1
<b>2 O Direito de Propriedade e a Função Social da Propriedade à Luz do Texto Constitucional</b> .....	7
2.1 A força normativa da constituição e a função social da propriedade .....	28
2.2 O Estatuto do Patrimônio Mínimo, o mínimo existencial e o direito de moradia .....	33
2.3 Os direitos e garantias fundamentais da pessoa humana .....	40
2.4 A dignidade da pessoa humana e o direito à moradia .....	53
2.5 O direito de propriedade no Estado Social .....	60
2.6 A eficácia horizontal dos direitos fundamentais e a constitucionalização do direito privado.....	71
2.7 A teoria do diálogo das fontes como mecanismo de aplicação das normas de direito privado.....	80
<b>3 A Intervenção do Estado na Propriedade</b> .....	83
3.1 A Supremacia do interesse público e o direito de propriedade .....	84
3.2 Intervenção restritiva na propriedade privada .....	86
3.3 Intervenção supressiva na propriedade privada – desapropriação.....	88
3.3.1 Desapropriação de bem público pelo Ente Público .....	94
3.4 A desapropriação da posse pela Administração Pública .....	95
3.5 O mérito administrativo e a desapropriação de imóveis particulares.....	96
3.5.1 A possibilidade de controle do ato administrativo de desapropriação pelo Poder Judiciário.....	101

<b>4 As Formas Originárias de Aquisição da Propriedade.....</b>	<b>111</b>
4.1 Da ocupação e do achado do tesouro .....	112
4.2 A Usucapião pelo particular .....	112
4.3 A usucapião pela Administração Pública .....	113
4.4 A desapropriação pela Administração Pública .....	115
<b>5 A Sucessão Hereditária e o Direito de Herança .....</b>	<b>117</b>
5.1 Aceitação e renúncia da herança .....	124
5.2 A formação do condomínio hereditário com a abertura da sucessão .....	126
<b>6 A Usucapião no Direito Pátrio.....</b>	<b>129</b>
6.1 As Teorias que procuram justificar a posse .....	132
6.1.1 Modos de aquisição e perda da posse .....	136
6.1.2 Os efeitos da posse no ordenamento jurídico vigente.....	140
6.1.3 Composses ou compossessão .....	144
6.1.4 Diferenças entre posse e detenção .....	146
6.2 Espécies de usucapião .....	150
6.2.1 Usucapião extraordinária .....	151
6.2.2 Usucapião ordinária .....	151
6.2.3 Usucapião constitucional especial rural ou pro labore .....	152
6.2.4 Usucapião constitucional especial urbana ou pro misero .....	153
6.2.5 Usucapião especial urbana coletiva.....	154
6.2.6 Usucapião rural coletiva .....	157
6.2.7 Usucapião familiar.....	159
6.2.8 Usucapião indígena.....	161
6.3 A usucapião judicial e extrajudicial (usucapião administrativa).....	162
<b>7 A Usucapião entre Herdeiros e o Direito de Herança .....</b>	<b>169</b>
7.1 A possibilidade jurídica da ação de usucapião entre herdeiros .....	175
7.2 A formação do litisconsórcio passivo necessário na ação de usucapião entre herdeiros .....	181
7.3 Posicionamento da jurisprudência e da doutrina admitindo a usucapião entre herdeiros .....	185
7.4 A proibição de comportar-se de forma contraditória.....	202
7.5 A necessidade de interpretar o artigo 1791 do Código Civil em conformidade com o novo regramento constitucional.....	204

7.6 A cessação da composses em razão da posse exclusiva de um condômino .....	207
7.7 A função social da posse e a usucapião entre herdeiros .....	210
7.8 A ponderação de interesses entre a função social da posse e o direito de herança .....	214
7.9 A comprovação dos pressupostos da usucapião .....	226
7.10 A garantia do devido processo legal na usucapião .....	228
<b>8 Considerações Finais .....</b>	<b>237</b>
<b>9. Referências Bibliográficas .....</b>	<b>243</b>