

STJ00109685

COORDENAÇÃO

Alberto Gentil de Almeida Pedroso

# COMENTÁRIOS À LEI DA MULTIPROPRIEDADE

(Lei nº 13.777/2018)

Artigo por Artigo – com  
Modelos de Instrumentos e Atos de Registro

AUTORES

Alberto Gentil de Almeida Pedroso  
André Villaverde de Araújo  
Carlos E. Elias de Oliveira  
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho

THOMSON REUTERS

**REVISTA DOS  
TRIBUNAIS™**

*Diretora de Conteúdo e Operações Editoriais*

**JULIANA MAYUMI ONO**

*Gerente de Conteúdo*

**MILISA CRISTINE ROMERA**

*Editorial:* Aline Marchesi da Silva, Diego Garcia Mendonça, Karolina de Albuquerque Araújo e Quenia Becker

*Gerente de Conteúdo Tax:* Vanessa Miranda de M. Pereira

*Direitos Autorais:* Viviane M. C. Carmezim

*Assistente de Conteúdo Editorial:* Juliana Menezes Drumond

*Analista de Projetos:* Camilla Dantara Ventura

*Estagiários:* Alan H. S. Moreira e Bárbara Baraldi Sabino

*Produção Editorial*

*Coordenação*

**ANDRÉIA R. SCHNEIDER NUNES CARVALHAES**

*Especialistas Editoriais:* Gabriele Lais Sant'Anna dos Santos e Maria Angélica Leite

*Analista de Projetos:* Larissa Gonçalves de Moura

*Analistas de Operações Editoriais:* Caroline Vieira, Damares Regina Felício, Danielle Castro de Moraes, Mariana Plastino Andrade, Mayara Macioni Pinto e Patrícia Melhado Navarra

*Analistas de Qualidade Editorial:* Ana Paula Cavalcanti, Fernanda Lessa, Rafael Ribeiro e Thais Pereira

*Estagiárias:* Tainá Luz Carvalho e Victória Menezes Pereira

*Capa:* Linotec

*Equipe de Conteúdo Digital*

*Coordenação*

**MARCELLO ANTONIO MASTROROSA PEDRO**

*Analistas:* Gabriel George Martins, Jonatan Souza, Maria Cristina Lopes Araujo e Rodrigo Araujo

*Gerente de Operações e Produção Gráfica*

**MAURICIO ALVES MONTE**

*Analistas de Produção Gráfica:* Aline Ferrarezi Regis e Jéssica Maria Ferreira Bueno

*Estagiária de Produção Gráfica:* Ana Paula Evangelista

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

---

Comentários à Lei da Multipropriedade (Lei nº 13777/2018) : artigo por artigo : com modelos de instrumentos e atos de registro / Alberto Gentil de Almeida Pedroso ... [et al.] ; Alberto Gentil de Almeida Pedroso, coordenação. -- 1. ed. -- São Paulo : Thomson Reuters Brasil, 2020.

Outros autores: André Villaverde de Araújo, Carlos E. Elias de Oliveira, Fabrício Petinelli Vieira Coutinho

**Bibliografia**

ISBN 978-65-5065-173-2

1. Código Civil - Brasil 2. Direito civil 3. Direito civil - Brasil 4. Direito civil - Brasil - Comentários 5. Direito civil - Legislação - Brasil 6. Lei 13.777 - Comentários I. Pedroso, Alberto Gentil de Almeida. II. Araújo, André Villaverde de. III. Oliveira, Carlos E. Elias de. IV. Coutinho, Fabrício Petinelli Vieira.

20-32626

CDU-347(81)(094.46)

---

**Índices para catálogo sistemático:**

1. Brasil : Código Civil comentado 347(81)(094.46)
2. Código Civil comentado : Brasil 347(81)(094.46)

Maria Alice Ferreira - Bibliotecária - CRB-8/7964

## ■ SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO .....	5
PREFÁCIO .....	7
SOBRE OS AUTORES .....	9

### LEI Nº 13.777, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2018

1. Processo Legislativo .....	15
2. A Lei 13.777/2018 – Introdução.....	16
3. Do Condomínio em Multipropriedade .....	17
4. Comentários ao art. 1.358-B .....	18
5. Comentários ao art. 1.358-C .....	20
6. Comentários ao art. 1.358-D.....	24
7. Comentários ao art. 1.358-E, <i>caput</i> .....	26
8. Comentários ao art. 1.358-E, § 1º.....	27
9. Comentários ao art. 1.358-E, § 2º.....	28
10. Comentários ao art. 1.358-F.....	30
11. Comentários ao art. 1.358-G.....	34
12. Comentários ao art. 1.358-H.....	35
13. Comentários ao art. 1.358-I .....	36
14. Comentários ao art. 1.358-J, <i>caput</i> .....	38
15. Comentários ao art. 1.358-J, § 1º .....	38

16.	Comentários ao art. 1.358-J, § 2º .....	39
17.	Comentários ao art. 1.358-J, §§ 3º ao 5º .....	41
18.	Comentários ao art. 1.358-K .....	41
19.	Comentários ao art. 1.358-L, <i>caput</i> e § 1º .....	42
20.	Comentários ao art. 1.358-L, § 2º.....	44
21.	Comentários ao art. 1.358-M .....	45
22.	Comentários ao art. 1.358-M, § 2º .....	47
23.	Comentários ao art. 1.358-N, <i>caput</i> .....	48
24.	Comentários ao art. 1.358-N, § 1º .....	48
25.	Comentários ao art. 1.358-N, § 2º .....	50
26.	Comentários ao art. 1.358-O .....	51
27.	Comentários ao art. 1.358-P .....	52
28.	Comentários ao art. 1.358-Q .....	54
29.	Comentários ao art. 1.358-R, <i>caput</i> .....	55
30.	Comentários ao art. 1.358-R, §§ 1º ao 5º.....	56
31.	Comentários ao art. 1.358-S, <i>caput</i> .....	56
32.	Comentários ao art. 1.358-S, parágrafo único .....	57
33.	Comentários ao art. 1.358-T .....	61
34.	Comentários ao art. 1.358-U .....	63
35.	Alterações na Lei de Registros Públicos: art. 176, § 1º, II, “6” .....	65
36.	Alterações na Lei de Registros Públicos: art. 176, § 10 .....	66
37.	Alterações na Lei de Registros Públicos: art. 176, § 11 .....	68
38.	Alterações na Lei de Registros Públicos: art. 176, § 12 .....	68
39.	Alterações na Lei de Registros Públicos: art. 178, III .....	69
40.	Art. 3º da Lei nº 13.977 (cláusula de vigência).....	70

41.	MODELO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO COM AUTORIZAÇÃO PARA A INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO MULTIPROPRIETÁRIO NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	71
42.	MODELO DE CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO COM UNIDADES EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE.....	73
43.	MODELO DO ATO DE REGISTRO DA INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS (LIVRO Nº 2).....	123
44.	MODELO DO ATO DE REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS (LIVRO Nº 3).....	124
45.	MODELO DO ATO DE AVERBAÇÃO, NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, DA REALIZAÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO.....	124
46.	MODELO DE MATRÍCULA DA UNIDADE AUTÔNOMA DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO EM QUE SE FAZ O REGISTRO DA INSTITUIÇÃO DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE.....	125
47.	MODELO DA MATRÍCULA DA UNIDADE PERIÓDICA.....	126
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	127