

Emerson Affonso da Costa Moura  
Mauricio Jorge Pereira da Mota  
Marcos Alcino Azevedo Torres

# Teoria da Regularização Fundiária

Legislação anterior e correlata,  
doutrina, jurisprudência e comentários  
de toda a Lei de Regularização  
Fundiária e sua Exposição de Motivos

---

De acordo com a Lei Federal nº 13.465 de 11  
de Julho de 2017 na conversão da Medida  
Provisória nº 759, de 2016

EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2019

Copyright © 2019 by  
Emerson Affonso da Costa Moura  
Mauricio Jorge Pereira da Mota  
Marcos Alcino Azevedo Torres

Categoria: Direitos Especiais

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Rômulo Lentini

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
Printed in Brazil

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

1169005

T314t

Teoria da regularização fundiária : doutrina, legislação e jurisprudência à luz da lei federal nº 13.465/17 / organizadores: Emerson Affonso da Costa Moura, Mauricio Jorge Pereira da Mota, Marcos Alcino Azevedo Torres. – Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2019.  
376 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-519-1678-0

1. Direito de propriedade. 2. Posse. 3. Direito urbanístico - Brasil.  
4. Regularização. I. Moura, Emerson Affonso da Costa. II. Mota, Mauricio  
Jorge Pereira da. III. Torres, Marcos Alcino Azevedo. IV. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

## Sumário

Capítulo I – A Formação das Cidades e a questão Fundiária no Brasil.....	1
<i>Maurício Jorge Pereira da Mota</i>	
<i>Emerson Affonso da Costa Moura</i>	
Capítulo II – A questão Fundiária e a Proteção da Posse no Brasil.....	23
<i>Marcos Alcino de Azevedo Torres</i>	
Capítulo III – Contributos para a regulamentação da Lei Federal n. 13.465/2017 e a construção do Plano Diretor da Cidade do Rio de Janeiro 2021e do Plano Integrado de Desenvolvimento da Região Metropolitana Fluminense.....	53
<i>Arícia Fernandes Correia</i>	
Capítulo IV – A Demarcação Urbanística .....	101
<i>Elisa Nacur</i>	
Capítulo V – Cabimento, Objetivos, Modalidades, Requisitos, Legitimados e Instrumentos .....	127
<i>Natalia Costa Polastri Lima</i>	
Capítulo VI – A Legitimação Fundiária e a Legitimação de Posse .....	151
<i>Carlos Humberto Francisco de Souza</i>	
Capítulo VII – O Procedimento Administrativo .....	173
<i>Andreia Marinho Igayara Ziotto</i>	
Capítulo VIII – O Registro .....	189
<i>Luciano Martins</i>	
Capítulo IX – Os Conjuntos Habitacionais.....	229
<i>Giselle Maria Custódio Cardoso</i>	

Capítulo X – O Condomínio Urbano Simples .....	247
<i>Amanda Pinheiro Nascimento</i>	
Capítulo XI – Arrecadação de Imóveis Abandonados .....	269
<i>Jonathan de Mello Rodrigues Mariano</i>	
Capítulo XII – Procedimentos de Avaliação e Alienação de Imóveis da União.....	307
<i>Luiza Deschamps Cavalcanti Moreira</i>	
Capítulo XIII – A Regularização da Propriedade Fiduciária do Fundo de Arrendamento Residencial .....	323
<i>Simone Salemi de Faria</i>	
Capítulo XIV – Da Vedação da Ocupação em Área de Preservação Permanente à Possibilidade de Regularização Fundiária de Interesse Específico .....	351
<i>Luma Marques Leomil Amaral</i>	