

AMANDA LOBÃO TORRES
SUSE PAULA DUARTE CRUZ KLEIBER
(ORGANIZADORAS)

Direito Condominial Contemporâneo

1ª edição

LiberArs
São Paulo - 2020

Direito Condominial Contemporâneo

© 2020, Editora LiberArs Ltda.

Direitos de edição reservados à

Editora LiberArs Ltda

ISBN 978-65-86123-59-3

Editores

Fransmar Costa Lima

Lauro Fabiano de Souza Carvalho

Revisão técnica

Cesar Lima

Capa: Fábio Costa

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação – CIP

D598	Direito Condominial Contemporâneo / organizado por Suse Paula Duarte Cruz Kleiber, Amanda Lobão Torres. - São Paulo, SP : Editora Liber Ars, 2020. 268 p. ; 16cm x 23cm. Inclui bibliografia e índice. ISBN: 978-65-86123-59-3 1. Direito. 2. Direito Condominial. I. Kleiber, Suse Paula Duarte Cruz. II. Torres, Amanda Lobão. III. Título.
2020-1519	CDD 340 CDU 34

Elaborado por Vagner Rodolfo da Silva - CRB-8/9410

Todos os direitos reservados. A reprodução, ainda que parcial, por qualquer meio, das páginas que compõem este livro, para uso não individual, mesmo para fins didáticos, sem autorização escrita do editor, é ilícita e constitui uma contrafação danosa à cultura. Foi feito o depósito legal.

Editora LiberArs Ltda

www.liberars.com.br

contato@liberars.com.br

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO

EDUARDO ARRUDA ALVIM 7

PREFÁCIO

SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA..... 9

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO PODE PROIBIR ANIMAL DE ESTIMAÇÃO?

ALEXANDRE BERTHE PINTO 11

BREVE REFLEXÃO SOBRE A COBRANÇA DA FRAÇÃO IDEAL NA TAXA CONDOMINIAL PARA AS UNIDADES COBERTURA, UM OLHAR SISTÊMICO

DANIELE DE GASPARI ANTONIO..... 31

DA POSSIBILIDADE DE APLICAÇÃO DA MULTA SANCIONATÓRIA DO ART. 1.337 DO CÓDIGO CIVIL PARA O CONDÔMINO QUE REITERADAMENTE NÃO PAGA A SUA COTA CONDOMINIAL

EDUARDO MACEDO LEME TATIT 53

A RESPONSABILIDADE CRIMINAL DO SÍNDICO E DOS PARTICIPANTES DAS ASSEMBLEIAS CONDOMINIAIS

HAMILTON SIMÕES PIRES 65

TAXAS ASSOCIATIVAS CRIADAS POR ASSOCIAÇÕES DE MORADORES: PAGAR OU NÃO PAGAR ?

LUIZ GUSTAVO FERNANDES ROCHA..... 75

RESPONSABILIDADE CIVIL DO SINDICO

MARCELO FONSECA SANTOS..... 89

DOCUMENTAÇÃO E LEGISLAÇÃO DE CONDOMÍNIOS EM EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS MARIA ROSANGELA ALBUQUERQUE LINS.	101
A (IN)SOCIABILIDADE NO CONDOMÍNIO E A POSSIBILIDADE DE EXCLUSÃO DO CONDÔMINO ANTISSOCIAL - UMA PROPOSTA DE REFLEXÃO SOCIAL E URBANÍSTICA MICHEL ROSENTHAL WAGNER	123
CONDOMÍNIO EDILÍCIO E O LOTEAMENTO COM ACESSO CONTROLADO "FECHADO", PRINCIPAIS DIFERENÇAS OTÁVIO CELSO FURTADO NUCCI	137
DISTRIBUIÇÃO ESTÁTICA E DINÂMICA DO ÔNUS DA PROVA NA JUSTIÇA DO TRABALHO COMO UTILIZAR ESSAS MEDIDAS NA DEFESA DOS INTERESSES DO CONDOMÍNIO NAS RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS RENATO MOREIRA SALLES.....	151
POSSIBILIDADE DA PENHORA DA ARRECAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR ANALOGIA A PENHORA DO FATURAMENTO DE EMPRESA - NO ÂMBITO CÍVEL RONALDO TREVIZAN VIEIRA.....	171
A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS E OS CONDOMÍNIOS: O QUE DEVEMOS SABER SUSE PAULA DUARTE CRUZ KLEIBER E ATÍLIO AUGUSTO SEGANTIN BRAGA	189
ROUBOS OU FURTOS EM CONDOMÍNIOS: AFINAL DE QUEM É A RESPONSABILIDADE? TATIANA TURANO M. LIMA.....	213
ASPECTOS CONSTITUCIONAIS DA PROTESTABILIDADE DA COTA CONDOMINIAL THIAGO NATALIO DE SOUZA	233