

**GUILHERME JANNIS BLASI**

# **CONCURSO ESPECIAL DE CREDORES**

**PREFÁCIO**

**ARAKEN DE ASSIS**

**APRESENTAÇÃO**

**PEDRO MIRANDA DE OLIVEIRA**



**tirant**  
lo blanch

**2020**



Copyright© Tirant lo Blanch

Editor Responsável: Aline Gostinski

Capa e Diagramação: Renata Milan

#### CONSELHO EDITORIAL CIENTÍFICO:

**EDUARDO FERRER MAC-GREGOR POISOT**

*Presidente da Corte Interamericana de Direitos Humanos. Investigador do Instituto de Investigações Jurídicas da UNAM - México*

**JUAREZ TAVARES**

*Catedrático de Direito Penal da Universidade do Estado do Rio de Janeiro - Brasil*

**LUIS LÓPEZ GUERRA**

*Magistrado do Tribunal Europeu de Direitos Humanos. Catedrático de Direito Constitucional da Universidade Carlos III de Madrid - Espanha*

**OWEN M. FISS**

*Catedrático Emérito de Teoria de Direito da Universidade de Yale - EUA*

**TOMÁS S. VIVES ANTÓN**

*Catedrático de Direito Penal da Universidade de Valência - Espanha*

**CFP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO  
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ**

B58c

Blasi, Guilherme Jannis

Concurso especial de credores / Guilherme Jannis Blasi; prefácio Araken de Assis; [coordenação Pedro Miranda de Oliveira, Eduardo Lamy]. - 1. ed. - São Paulo : Tirant Lo Blanch, 2020.

196 p. ; 21 cm.

(Novo código de processo civil; 12)

ISBN 978-65-86093-94-0

I. Devedores e credores - Brasil. I. Assis, Araken de. II. Oliveira, Pedro Miranda de. III. Lamy, Eduardo. IV. Série.

20-65100

CDU: 347.95(81)

Leandra Felix da Cruz Candido - Bibliotecária - CRB-7/6135

*É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, inclusive quanto às características gráficas e/ou editoriais.*

*A violação de direitos autorais constitui crime (Código Penal, art.184 e §§, Lei n° 10.695, de 01/07/2003), sujeitando-se à busca e apreensão e indenizações diversas (Lei n°9.610/98).*

*Todos os direitos desta edição reservados à Tirant Empório do Direito Editorial Ltda.*



**tirant  
lo blanch**

**Todos os direitos desta edição reservados à Tirant lo Blanch.**

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 2909 - sala 44

Jardim Paulista, São Paulo - SP

CEP: 01401-002

www.tirant.com.br - editora@tirant.com.br

# SUMÁRIO

NOTA DOS COORDENADORES .....	7
NOTA DO AUTOR .....	9
PREFÁCIO .....	11
APRESENTAÇÃO .....	13
INTRODUÇÃO .....	19
<b>I. MARCOS HISTÓRICOS, LEGISLAÇÕES E LOCALIZAÇÃO NO PROCESSO DO CONCURSO ESPECIAL DE CREDORES.....</b>	<b>23</b>
1.1 CONCURSO ESPECIAL (OU LABIRÍNTICO) DE CREDORES E O DESCASO SECULAR EM SISTEMATIZÁ-LO ..	23
1.2 ORIGENS NO DIREITO ROMANO.....	25
1.3 EVOLUÇÃO NOS DIPLOMAS LEGAIS PÁTRIOS .....	30
1.3.1 NORMAS DAS ORDENAÇÕES PORTUGUESAS .....	30
1.3.2 NORMAS NO CPC/1939 E CPC/1973 .....	33
1.4 PRINCIPAL CONTRAPONTO: JUÍZO UNIVERSAL.....	37
1.5 EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE .....	40
1.6 SISTEMA FRANCÊS (UNICIDADE DA PENHORA) E SISTEMA BRASILEIRO (MULTIPLICIDADE DE PENHORAS) ...	46
1.7 AVERBAÇÃO DA PENHORA COM FINS APENAS PUBLICITÁRIOS: EFEITO DECLARATÓRIO .....	50
1.8 EFICÁCIA DA AVERBAÇÃO DA PENHORA APENAS EM RELAÇÃO À FRAUDE À EXECUÇÃO: PRESUNÇÃO ABSOLUTA.....	55
<b>II. CONCURSO ESPECIAL DE CREDORES .....</b>	<b>63</b>
2.1 CONCEITO .....	63
2.2 NATUREZA JURÍDICA .....	65
2.3 REQUISITOS .....	68
2.3.1 PRIMEIRA EXCEÇÃO: DESNECESSIDADE DE PRÉVIA PENHORA PARA O CREDOR COM GARANTIA REAL E O CREDOR COM TUTELA DE ARRESTO .....	70

2.3.2	SEGUNDA EXCEÇÃO: FALTA DE INTERESSE DE AGIR DO CREDOR COM GARANTIA REAL PARA OPOSIÇÃO DE EMBARGOS DE TERCEIRO MESMO EXISTINDO OUTROS BENS PENHORÁVEIS NO PATRIMÔNIO DO DEVEDOR .....	77
2.4	COMPETÊNCIA .....	84
2.5	ABERTURA DO CONCURSO .....	89
2.5.1	FORMAS DE ABERTURA DO CONCURSO .....	89
2.5.2	AUTUAÇÃO EM APENSO .....	90
2.5.3	TERMOS INICIAL E FINAL .....	91
2.6	LEGITIMADOS A INTEGRAR E INSTAURAR O CONCURSO ...	94
2.7	FORMULAÇÃO DAS PRETENSÕES: MATÉRIA EM DISCUSSÃO .....	97
2.7.1	RANKING DOS CRÉDITOS PREFERENCIAIS .....	104
2.7.2	ANTERIORIDADE DO ARRESTO EXECUTIVO E DO ARRESTO CAUTELAR .....	111
2.8	NEGÓCIO JURÍDICO PROCESSUAL: CREDORES ELABORANDO A LISTA .....	111
2.9	JULGAMENTO DO CONCURSO .....	112
2.10	RECURSO E LEGITIMIDADE .....	113
2.11	LIBERAÇÃO DOS VALORES .....	115
III.	NECESSIDADE DE REGRAMENTO DO CONCURSO .....	117
3.1	FALTA DE SISTEMATIZAÇÃO .....	117
3.2	FORMAS DE PRECLUSÃO PARA O TITULAR DE CRÉDITO PREFERENTE .....	118
3.3	RISCO DE DUPLICIDADE DE EXPROPRIAÇÕES .....	121
3.3.1	A EXPROPRIAÇÃO COMO UMA FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA .....	123
3.3.2	ADJUDICAÇÃO, ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E APROPRIAÇÃO DE FRUTOS E RENDIMENTOS INCOMPATÍVEIS COM O CONCURSO ESPECIAL E VEDAÇÃO À ARREMATAÇÃO POR PREÇO INFERIOR AO DE AVALIAÇÃO DO BEM. ....	126
3.3.2.1	QUESTÕES GERAIS DA ADJUDICAÇÃO NO TRATO DO CPC/2015 .....	127
3.3.2.2	REGRAS ESPECIAIS PARA EXPROPRIAÇÃO NO CONCURSO ESPECIAL DE CREDORES ...	131

3.3.3 HIPÓTESES DE INEFICÁCIA E INVALIDADE DA EXPROPRIAÇÃO .....	140
3.3.3.1 SITUAÇÃO DOS CREDORES COM GARANTIA REAL OU DOS TITULARES DE DIREITOS REAIS.....	140
3.3.3.2 SITUAÇÃO DO CREDOR COM PENHORA AVERBADA NO REGISTRO PÚBLICO.....	141
3.3.3.3 EFEITOS DA AUSÊNCIA DE INTIMAÇÃO NA FORMALIZAÇÃO DA PENHORA E NA EXPROPRIAÇÃO .....	144
3.3.3.4 SITUAÇÃO DO TERCEIRO ARREMATANTE E O SOFISMA DO CARÁTER “PERFEITO, ACABADO E IRRETRATÁVEL” DO AUTO DE ARREMATÇÃO.....	147
3.4 DIREITO DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA AO ARREMATANTE QUE PRIMEIRO REGISTRA O TÍTULO.....	153
3.5 RISCO DO DESDOBRAMENTO DE SEGUNDA LIDE PARA DISPUTA DO CRÉDITO (DISPUTA INTERNA).....	159
3.6 EFEITOS PARA OS TERCEIROS ARREMATANTES E EVICÇÃO (DISPUTA EXTERNA) .....	164
3.7 SOLUÇÃO DE <i>LEGE DATA</i> .....	166
3.8 SOLUÇÕES DE <i>LEGE FERENDA</i> .....	172
CONCLUSÃO .....	177
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	183