

RENNAN THAMAY
VANDERLEI GARCIA JUNIOR
MAURÍCIO TAMER

Prefácio: Arruda Alvim
Posfácio: Enes Matos

REGIME JURÍDICO

EMERGENCIAL

E TRANSITÓRIO

LEI Nº 14.010/2020

OS IMPACTOS NO DIREITO PRIVADO E A
SOBREVIVÊNCIA DAS ESTRUTURAS
JURÍDICAS NA CRISE ECONÔMICA

THOMSON REUTERS
REVISTA DOS
TRIBUNAIS™

Diretora de Conteúdo e Operações Editoriais
JULIANA MAYUMI ONO

Gerente de Conteúdo
MILISA CRISTINE ROMERA

Editorial: Aline Marchesi da Silva, Diego Garcia Mendonça, Karolina de Albuquerque Araújo e Quenia Becker

Gerente de Conteúdo Tax: Vanessa Miranda de M. Pereira

Direitos Autorais: Viviane M. C. Carmezim

Assistente de Conteúdo Editorial: Juliana Menezes Drumond

Analista de Projetos: Camilla Dantara Ventura

Estagiários: Alan H. S. Moreira, Ana Amalia Strojnowski, Bárbara Baraidi e Bruna Mestriner

Produção Editorial
Coordenação

ANDRÉIA R. SCHNEIDER NUNES CARVALHAES

Especialistas Editoriais: Gabriele Lais Sant'Anna dos Santos e Maria Angélica Leite

Analista de Projetos: Larissa Gonçalves de Moura

Analistas de Operações Editoriais: Alana Fagundes Vaiério, Caroline Vieira, Damares Regina Felício, Danielle Castro de Moraes, Mariana Piastino Andrade, Mayara Macioni Pinto e Patrícia Melhado Navarra

Analistas de Qualidade Editorial: Ana Paula Cavalcanti, Fernanda Lessa, Thaís Pereira e Victória Menezes Pereira

Designer Editorial: Lucas Kfourir

Estagiárias: Maria Carolina Ferreira, Sofia Mattos e Tainá Luz Carvalho

Capa: Lucas Kfourir

Equipe de Conteúdo Digital
Coordenação

MARCELLO ANTONIO MASTROROSA PEDRO

Analistas: Gabriel George Martins, Jonatan Souza, Maria Cristina Lopes Araujo e Rodrigo Araujo

Gerente de Operações e Produção Gráfica
MAURICIO ALVES MONTE

Analistas de Produção Gráfica: Aline Ferrarezi Regis e Jéssica Maria Ferreira Bueno

Estagiária de Produção Gráfica: Ana Paula Evangelista

1183554

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Thamay, Rennan

Regime jurídico emergencial e transitório : (Lei nº 14.010/2020) : os impactos no direito privado e a sobrevivência das estruturas jurídicas na crise econômica / Rennan Tamay, Vanderlei Garcia Junior, Maurício Tamer. -- São Paulo : Thomson Reuters Brasil, 2020.

Bibliografia.

ISBN 978-65-5065-423-8

1. Direito privado 2. Regime jurídico I. Garcia Junior, Vanderlei. II. Tamer, Maurício. III. Título.

20-44173

CDU-347

Índices para catálogo sistemático:

1. Direito privado 347

Cibele Maria Dias - Bibliotecária - CRB-8/9427

SUMÁRIO

PREFÁCIO	9
NOTAS DOS AUTORES E AGRADECIMENTOS	11

PARTE I

O ECOSISTEMA DE DIREITO PRIVADO BRASILEIRO

CAPÍTULO I – O REGIME JURÍDICO EMERGENCIAL E TRANSITÓRIO	19
1. Notas introdutórias ao tema e ao Regime Jurídico Emergencial e Transitório (RJET).....	19
2. A excepcionalidade e a temporaneidade no Direito Privado Brasileiro.....	22
2.1. O caso fortuito, a força maior e a onerosidade excessiva: os efeitos da excepcionalidade em nosso ordenamento jurídico.....	23
2.2. Uma Análise da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (LINDB).....	28
2.3. As Leis Temporárias e Excepcionais e seus reflexos no ordenamento jurídico: a autorrevogabilidade e a ultratividade.....	31
2.4. A segurança jurídica: o direito adquirido, a coisa julgada e o ato jurídico perfeito.....	33
CAPÍTULO II – INSTITUTOS E ASPECTOS FUNDAMENTAIS DE DIREITO PRIVADO	39
1. Teoria Geral de Direito Civil.....	39
1.1. Os Princípios Formadores do Código Civil de 2002.....	39
1.2. Os Institutos Basilares e Estruturantes do Código Civil.....	48
1.2.1. A autonomia privada.....	50
1.2.2. O patrimônio.....	53
1.2.3. A família.....	56

1.3. Prescrição e Decadência: os efeitos do transcurso do tempo no direito brasileiro	59
1.3.1. O Entendimento Sumular dos Tribunais Superiores em matéria de prescrição e decadência	68
1.3.1.1. Súmulas do Supremo Tribunal Federal	68
1.3.1.2. Súmulas do Superior Tribunal de Justiça.....	68
2. Teoria Geral do Direito Obrigacional	69
2.1. Estudos Introdutórios do Adimplemento Obrigacional: a Teoria do Pagamento	70
2.2. O Inadimplemento Obrigacional e seus Reflexos no Ordenamento Jurídico	73
3. Aspectos Principais de Direito Contratual	75
3.1. Introdução ao Estudo do Direito Contratual	75
3.2. A Estrutura Contratual e a Formação dos Contratos	78
3.3. A Boa-fé Objetiva e a Função Social dos Contratos	80
3.4. A Revisão e a Rescisão dos contratos: as hipóteses de extinção da relação contratual	93
4. As Relações Cíveis e os Reflexos em Direito Patrimonial	101
4.1. Introdução ao estudo da posse e da propriedade	102
4.2. As hipóteses de aquisição de propriedade e a usucapião no ordenamento jurídico brasileiro.....	104
5. Análise dos principais aspectos de Direito de Família e Sucessões	106
5.1. Introdução ao Estudo do Direito de Família.....	107
5.1.1. Princípios norteadores do Direito de Família	111
5.2. A fixação dos alimentos e os impactos no Direito de Família	115
5.3. O Direito das Sucessões: o Procedimento do Inventário e da Partilha no Direito Civil e as regras principais de Direito Processual	117
6. As Relações Privadas e o Código de Defesa do Consumidor.....	119
6.1. A Tutela Jurídica do Superendividamento e as Relações de Consumo ...	125
6.2. O diálogo das fontes: a necessária complementariedade entre o Código de Defesa do Consumidor e o Código Civil	131

PARTE II
IMPACTOS PROPOSTOS PELO REGIME
EMERGENCIAL E TRANSITÓRIO

CAPÍTULO III – OS IMPACTOS DO REGIME JURÍDICO EMERGENCIAL NAS RELAÇÕES DE DIREITO PRIVADO: A LEI Nº 14.010/2020 – ARTIGO POR ARTIGO	137
1. Art. 3º – Os impactos do regime jurídico emergencial na prescrição e decadência: a potencialização de efeitos em retroatividade.....	138

2. Arts. 4º (veto derrubado) e 5º – Os reflexos nas pessoas jurídicas de direito privado: as reuniões virtuais	141
3. Arts. 6º e 7º (vetos derrubados) – Os reflexos na resilição, resolução e revisão dos contratos	148
4. Art. 8º – Os reflexos nas relações de consumo: a suspensão do direito de arrependimento	153
5. Art. 9º (veto derrubado) – Os reflexos nas locações de imóveis urbanos: a preservação do direito constitucional à moradia.....	154
6. Art. 10 – Os reflexos na usucapião: a suspensão dos prazos	156
7. Arts. 11 (veto mantido), 12 e 13 – Os reflexos na administração dos condomínios edilícios: as novas regras condominiais.....	156
8. Art. 14 – Os reflexos no regime concorrencial.....	160
9. Arts. 15 e 16 – Os reflexos no direito de família e sucessões.....	169
10. Arts. 17 e 18 (vetos mantidos) – Os reflexos no transporte privado individual de passageiros, táxi e <i>delivery</i> , inclusive por aplicativos.....	174
11. Art. 19 (veto mantido) – Os reflexos no trânsito de veículos terrestres	175
12. Art. 21 – A vigência da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD.....	176
CAPÍTULO IV – AS PRINCIPAIS MEDIDAS E LEGISLAÇÕES EMERGENCIAIS E AS INFLUÊNCIAS DO REGIME JURÍDICO NO DIREITO PRIVADO	179
1. O impacto do Regime Jurídico Emergencial e a situação excepcional nas relações processuais e as Resoluções 313 e 314 de 2020 do Conselho Nacional de Justiça.....	179
2. As medidas de caráter emergencial, de caráter transitório, o PL nº 1.397/2020 e os reflexos na Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005.....	185
DISPOSIÇÕES FINAIS.....	203
POSFÁCIO.....	207
BIBLIOGRAFIA	209