

Organização e prólogo

Des. Ricardo Dip

USUCAPIÃO

JULGADOS PARA O EXTRAJUDICIAL

Amanda Gil
Ana Carolina Hatae
Ana Paula Atanasov Cassim
Edelma Nunes
Evelyn Aída Tonioli Valente
Fernanda do Valle Gimenez
Jacqueline Giarrusso
Laura Contrera Porto

Layanna Piau
Luciana Martinha Hardman da Silva
Maria Aparecida Cavalcante Silva
Ricardo Felicio Scaff
Rodrigo da Costa Dantas
Rogério Tobias
Thais Camatte Vieira Andrade
Thiago Aires Estrela



Usucapião: Julgados Para o Extrajudicial

Copyright © 2020 por Editorial Lepanto

Capa: Editorial Lepanto

Diagramação: Luis Henrique de Paula

Revisão: Amanda Gil

Tiragem: 1.000 exemplares

ISBN: 978-65-990498-0-4

Publicado por Editorial Lepanto

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

Usucapião : julgados para o extrajudicial /
organização e prólogo Des. Ricardo Dip. --
1. ed. -- São Paulo : Editorial Lepanto, 2020.

Vários autores.

ISBN 978-65-990498-0-4

1. Usucapião 2. Usucapião - Brasil 3. Usucapião -
Jurisprudência - Brasil 4. Usucapião - Leis e
legislação - Brasil I. Dip, Ricardo.

20-34317

CDU-347.232.4

Índices para catálogo sistemático:

1. Usucapião : Direito civil 347.232.4

Cibele Maria Dias - Bibliotecária - CRB-8 /9427

EDITORIAL LEPANTO

Rua Dr. Bráulio Gomes, 25 Conj. 1003
República - São Paulo/SP - CEP 01047-020
Telefone: (11) 3237-0503
www.lepantoeditorial.com.br

SUMÁRIO

Prefácio	Des. Fábio Haick Dalla Vecchia	15
Do Processo Extrajudicial de Usucapião	Des. Ricardo Dip	19

USUCAPIÃO: JULGADOS PARA O EXTRAJUDICIAL

1. Usucapião em (des)favor de pessoas jurídicas	91
2. Usucapião em (des)favor de incapazes	101
3. Usucapião contra o sucessor	103
4. Usucapião de acessório	107
5. Usucapião entre cônjuges	107
6. Usucapião entre ascendentes e descendentes	115
7. Usucapião contra menores de 16 anos	118
8. Usucapião contra ausentes do país ou desconhecidos	121
9. Usucapião antes do vencimento do prazo	122
10. Usucapião na dependência de ação de evicção	124
11. Usucapião entre herdeiros	125
12. Usucapião entre condôminos	132
13. Usucapião tabular	141
14. Usucapião de imóvel com matrícula bloqueada	146
15. Usucapião em loteamento irregular	151
16. Usucapião de lote inferior ao tamanho mínimo legal	159
17. Usucapião de área pública	165

18. Usucapião de imóveis da COHAB, CDHU, CAIXA .	193
19. Usucapião de terra devoluta	216
20. Usucapião especial urbana	224
21. Usucapião ordinária – justo título	235
22. Usucapião extraordinária	242
23. Usucapião indígena	259
24. Usucapião urbana individual do Estatuto da Cidade .	266
25. Usucapião urbana coletiva do Estatuto da Cidade . . .	267
26. Usucapião - modo originário de aquisição da propriedade?	271
27. Usucapião coletivo	289
28. Usucapião de domínio útil	290
29. Usucapião como meio substitutivo de aquisição da propriedade	300
30. Usucapião de imóvel rural – averbação de reserva legal	303
31. Usucapião de imóvel rural – área inferior ao módulo rural	304
32. Usucapião de imóvel rural – certificação no Incra	308
33. Usucapião de imóvel rural por estrangeiro	309
34. Usucapião de área matriculada no Registro Torrens . .	312
35. Usucapião de imóvel que compõe massa falida	313
36. Usucapião de imóvel em faixa de fronteira	318
37. Usucapião de terreno encravado	325

38. Usucapião de unidade autônoma em prédio de apartamentos sem especificação de condomínio	326
39. Usucapião de vagas de garagem em condomínio edilício	331
40. Usucapião de bem de família	334
41. Usucapião de imóvel já registrado em nome do usucapiente	334
42. Usucapião proposto por espólio;	337
43. Usucapião em defesa	339
44. Penhora de imóveis objetos de processo de usucapião .	349
45. Impugnação infundada nas usucapiões	352
46. Usucapião – possibilidade de aquisição pelo condomínio	354
47. Capacidade para usucapir	356
48. Coisas e direitos suscetíveis de usucapião	360
49. Posse requisito formal para a usucapião	370
50. Posse e detenção	382
51. Posse e ocupação	390
52. Composse	392
53. Quase-posse	394
54. Posse própria e posse não própria	396
55. Posse direta e posse indireta	400
56. Posse justa e posse injusta	401
57. Posse <i>ad usucapionem</i>	405
58. Posse <i>cum animo domini</i>	419

59. Posse sem oposição	432
60. Posse mansa	438
61. Início da posse	443
62. <i>Accessio possessionis e successio possessionis</i>	444
63. Justificação da posse	451
64. Tempo requisito formal para a usucapião	453
65. Forma de contagem do tempo para o usucapião	456
66. Tempo de posse para usucapião posterior à propositura da ação – no curso do processo	467
67. <i>Accessio temporis e successio temporis</i>	476
68. Justo-título requisito especial para usucapião	478
69. Título putativo	482
70. Título falho	483
71. Boa-fé requisito especial para usucapião	484
72. Presunção da boa-fé	486
73. Aspectos processuais da usucapião	487
74. Usucapião Extrajudicial	518
75. Notificações no processo extrajudicial de usucapião	530
76. Dúvida Registral na Usucapião Extrajudicial	533
77. Usucapião Extrajudicial como instrumento de Regularização Fundiária	535
78. Usucapião de usufruto	536
79. Usucapião de imóvel indisponível	537
80. Exigibilidade da ata notarial na usucapião extrajudicial	538