

COORDENAÇÃO

Jaques Bushatsky

Rubens Carmo Elias Filho

# LOCAÇÃO PONTO A PONTO

COMENTÁRIOS À LEI N. 8.245/91



EDITORA  
IASP

São Paulo, 2020

### **Dados para Catalogação**

BUSHATSKY, Jaques et al. (Coord.)

Locação ponto a ponto: comentários à Lei n. 8.245/91 / coordenação de Jaques Bushatsky e Rubens Carmo Elias Filho. São Paulo: Editora Iasp, 2020. 654 p.

16 x 23cm

ISBN 978-65-87082-04-2

1. Direito civil - Brasil. 2. Lei de Locação - Brasil - Comentários. 3. Lei 8245/91 - Comentários. I. ELIAS FILHO, Rubens Carmo (Coord.). II. Autores. III. Título.

CDDoris 342.14533(81)  
Cutter B978L

# SUMÁRIO

<b>Diretoria IASP</b> .....	<b>07</b>
<b>Conselho IASP</b> .....	<b>08</b>
<b>Sobre os autores</b> .....	<b>09</b>
<b>Apresentação</b> .....	<b>27</b>
RENATO DE MELLO JORGE SILVEIRA	
<b>O que nos move</b> .....	<b>29</b>
JAQUES BUSHATSKY E RUBENS CARMO ELIAS	
<b>Uma lei, milhões de vidas</b> .....	<b>31</b>
HUBERT GEBARA	
<b>Lei 8245/91: uma lei para um novo tempo</b> .....	<b>35</b>
SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA	
<b>A normalização das relações locatícias</b> .....	<b>41</b>
MÁRCIO ANTONIO BUENO	
<b>Artigo 1º</b> .....	<b>49</b>
LUCIANO GARCIA ROSSI	
<b>Um ponto a mais: afinal, do que se trata a atividade de <i>self storage</i>?</b> .....	<b>65</b>
THOMAZ HENRIQUE MONTEIRO WHATELY	
<b>Artigo 2º</b> .....	<b>73</b>
ALBERTO GOSSON JORGE JUNIOR	
<b>Artigos 3º e 4º</b> .....	<b>83</b>
MELHIM NAMEM CHALHUB	
<b>Artigo 5º</b> .....	<b>91</b>
JOSÉ HORÁCIO CINTRA GONÇALVES PEREIRA	
<b>Artigos 6º e 7º</b> .....	<b>93</b>
CARLOS ALBERTO DABUS MALUF E BRUNO DE ÁVILA BORGARELLI	

*Sumário*

<b>Artigo 8º</b>	111
THALITA DUARTE HENRIQUES PINTO	
<b>Artigo 9º</b>	121
DANILO DE BARROS CAMARGO	
<b>Artigos 10º a 12</b>	133
ANDRÉ ABELHA DUTRA	
<b>Artigo 13</b>	139
JOÃO BAPTISTA DE MELLO E SOUZA NETO	
<b>Artigos 14 a 16 ...</b>	149
JERÔNIMO ROMANELLO NETO E ALENIR DE OLIVEIRA ROMANELLO	
<b>Artigos 17 e 18</b>	169
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
<b>Artigo 19</b>	177
JAQUES BUSHATSKY	
<b>Um ponto a mais: a renúncia à ação revisional de aluguel ...</b>	189
NESTOR DUARTE	
<b>Artigos 20 e 21</b>	193
ADILSON SARTORELLO E DIRCEU CARREIRA JUNIOR	
<b>Artigo 22</b>	205
MOIRA REGINA DE TOLEDO BOSSOLANI	
<b>Artigo 23</b>	221
LUIZ ANTONIO SCAVONE JUNIOR	
<b>Artigo 24</b>	275
TELMO ARBEX LINHARES	
<b>Artigo 25</b>	283
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
<b>Artigo 26</b>	285
ERMIRO FERREIRA NETO	
<b>Artigos 27 a 34</b>	291
MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA	

<b>Um ponto a mais: artigo 34</b> .....	<b>309</b>
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
<b>Artigos 35 e 36</b> .....	<b>311</b>
ERMIRO FERREIRA NETO	
<b>Artigo 37</b> .....	<b>317</b>
FÁBIO MACHADO BALDISSERA	
<b>Artigo 38</b> .....	<b>325</b>
WILSON LEVY E JOSÉ RENATO NALINI	
<b>Artigo 39</b> .....	<b>331</b>
WADSON VELOSO SILVA	
<b>Artigo 40</b> .....	<b>341</b>
LEANDRO IBAGY	
<b>Artigo 41</b> .....	<b>353</b>
FÁBIO MACHADO BALDISSERA	
<b>Artigo 42</b> .....	<b>359</b>
WADSON VELOSO SILVA	
<b>Artigos 43 e 44</b> .....	<b>363</b>
DANIEL DA SILVA NUNES	
<b>Artigo 45</b> .....	<b>381</b>
JAQUES BUSHATSKY	
<b>Artigos 46 e 47</b> .....	<b>387</b>
CARLOS ALBERTO GARBI	
<b>Artigos 48 a 50</b> .....	<b>405</b>
JORGE CESA FERREIRA DA SILVA	
<b>Artigos 51 e 52</b> .....	<b>421</b>
ALEXANDRE JAMAL BATISTA	
<b>Artigo 53</b> .....	<b>431</b>
MILTON PAULO DE CARVALHO FILHO	
<b>Artigo 54</b> .....	<b>437</b>
MARCELO BARBARESCO	

*Sumário*

<b>Um ponto a mais: a cláusula de raio (territorialidade) nos contratos de shopping center</b> .....	<b>447</b>
DANIEL BUSHATSKY	
<b>Artigo 54-A</b> .....	<b>457</b>
ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE	
<b>Artigo 55</b> .....	<b>469</b>
JAQUES BUSHATSKY	
<b>Artigos 56 e 57</b> .....	<b>473</b>
CARLOS GABRIEL FEIJÓ DE LIMA	
<b>Um ponto a mais: artigo 56</b> .....	<b>481</b>
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
<b>Um ponto a mais: as relações locatícias pela ótica do contrato de franquia</b> .....	<b>483</b>
DANIEL BUSHATSKY	
<b>Artigo 58</b> .....	<b>491</b>
JOSÉ HORÁCIO CINTRA GONÇALVES PEREIRA	
<b>Artigos 59 a 61</b> .....	<b>497</b>
GILSON DELGADO MIRANDA	
<b>Artigos 62 a 66</b> .....	<b>523</b>
SIDNEI BENETI	
<b>Artigo 67</b> .....	<b>575</b>
JOSÉ ROBERTO NEVES AMORIM	
<b>Artigos 68 a 70</b> .....	<b>581</b>
TASSIA RUSCHEL IBRAHIM E MAICON RAMOS TAVARES	
<b>Artigos 71 a 75</b> .....	<b>599</b>
HAMID CHARAF BDINE JÚNIOR	
<b>Artigos 76 a 90</b> .....	<b>617</b>
EVERALDO AUGUSTO CAMBLER	
<b>Um ponto a mais: locação ou direito de superfície</b> .....	<b>649</b>
ESTELA L. MONTEIRO SOARES DE CAMARGO	