

COORDENAÇÃO

Jaques Bushatsky

Rubens Carmo Elias Filho

LOCAÇÃO PONTO A PONTO

COMENTÁRIOS À LEI N. 8.245/91



EDITORA
IASP

São Paulo, 2020

Dados para Catalogação

BUSHATSKY, Jaques et al. (Coord.)

Locação ponto a ponto: comentários à Lei n. 8.245/91 / coordenação de Jaques Bushatsky e Rubens Carmo Elias Filho. São Paulo: Editora Iasp, 2020. 654 p.

16 x 23cm

ISBN 978-65-87082-04-2

1. Direito civil - Brasil. 2. Lei de Locação - Brasil - Comentários. 3. Lei 8245/91 - Comentários. I. ELIAS FILHO, Rubens Carmo (Coord.). II. Autores. III. Título.

CDDoris 342.14533(81)
Cutter B978L

SUMÁRIO

Diretoria IASP	07
Conselho IASP	08
Sobre os autores	09
Apresentação	27
RENATO DE MELLO JORGE SILVEIRA	
O que nos move	29
JAQUES BUSHATSKY E RUBENS CARMO ELIAS	
Uma lei, milhões de vidas	31
HUBERT GEBARA	
Lei 8245/91: uma lei para um novo tempo	35
SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA	
A normalização das relações locatícias	41
MÁRCIO ANTONIO BUENO	
Artigo 1º	49
LUCIANO GARCIA ROSSI	
Um ponto a mais: afinal, do que se trata a atividade de <i>self storage</i>?	65
THOMAZ HENRIQUE MONTEIRO WHATELY	
Artigo 2º	73
ALBERTO GOSSON JORGE JUNIOR	
Artigos 3º e 4º	83
MELHIM NAMEM CHALHUB	
Artigo 5º	91
JOSÉ HORÁCIO CINTRA GONÇALVES PEREIRA	
Artigos 6º e 7º	93
CARLOS ALBERTO DABUS MALUF E BRUNO DE ÁVILA BORGARELLI	

Sumário

Artigo 8º	111
THALITA DUARTE HENRIQUES PINTO	
Artigo 9º	121
DANILO DE BARROS CAMARGO	
Artigos 10º a 12	133
ANDRÉ ABELHA DUTRA	
Artigo 13	139
JOÃO BAPTISTA DE MELLO E SOUZA NETO	
Artigos 14 a 16 ...	149
JERÔNIMO ROMANELLO NETO E ALENIR DE OLIVEIRA ROMANELLO	
Artigos 17 e 18	169
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
Artigo 19	177
JAQUES BUSHATSKY	
Um ponto a mais: a renúncia à ação revisional de aluguel ...	189
NESTOR DUARTE	
Artigos 20 e 21	193
ADILSON SARTORELLO E DIRCEU CARREIRA JUNIOR	
Artigo 22	205
MOIRA REGINA DE TOLEDO BOSSOLANI	
Artigo 23	221
LUIZ ANTONIO SCAVONE JUNIOR	
Artigo 24	275
TELMO ARBEX LINHARES	
Artigo 25	283
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
Artigo 26	285
ERMIRO FERREIRA NETO	
Artigos 27 a 34	291
MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA	

Um ponto a mais: artigo 34	309
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
Artigos 35 e 36	311
ERMIRO FERREIRA NETO	
Artigo 37	317
FÁBIO MACHADO BALDISSERA	
Artigo 38	325
WILSON LEVY E JOSÉ RENATO NALINI	
Artigo 39	331
WADSON VELOSO SILVA	
Artigo 40	341
LEANDRO IBAGY	
Artigo 41	353
FÁBIO MACHADO BALDISSERA	
Artigo 42	359
WADSON VELOSO SILVA	
Artigos 43 e 44	363
DANIEL DA SILVA NUNES	
Artigo 45	381
JAQUES BUSHATSKY	
Artigos 46 e 47	387
CARLOS ALBERTO GARBI	
Artigos 48 a 50	405
JORGE CESA FERREIRA DA SILVA	
Artigos 51 e 52	421
ALEXANDRE JAMAL BATISTA	
Artigo 53	431
MILTON PAULO DE CARVALHO FILHO	
Artigo 54	437
MARCELO BARBARESCO	

Sumário

Um ponto a mais: a cláusula de raio (territorialidade) nos contratos de shopping center	447
DANIEL BUSHATSKY	
Artigo 54-A	457
ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE	
Artigo 55	469
JAQUES BUSHATSKY	
Artigos 56 e 57	473
CARLOS GABRIEL FEIJÓ DE LIMA	
Um ponto a mais: artigo 56	481
RUBENS CARMO ELIAS FILHO	
Um ponto a mais: as relações locatícias pela ótica do contrato de franquia	483
DANIEL BUSHATSKY	
Artigo 58	491
JOSÉ HORÁCIO CINTRA GONÇALVES PEREIRA	
Artigos 59 a 61	497
GILSON DELGADO MIRANDA	
Artigos 62 a 66	523
SIDNEI BENETI	
Artigo 67	575
JOSÉ ROBERTO NEVES AMORIM	
Artigos 68 a 70	581
TASSIA RUSCHEL IBRAHIM E MAICON RAMOS TAVARES	
Artigos 71 a 75	599
HAMID CHARAF BDINE JÚNIOR	
Artigos 76 a 90	617
EVERALDO AUGUSTO CAMBLER	
Um ponto a mais: locação ou direito de superfície	649
ESTELA L. MONTEIRO SOARES DE CAMARGO	